

РИСКИ ПРИ ОТКАЗЕ ОТ ККР

ЗАПРЕТ с 01.03.2025 совершения сделок с земельными участками и расположенными на них объектами недвижимости, если в ЕГРН нет сведений о границах земельных участков.

ЗАПРЕТ с 01.03.2025 на внесение в ЕГРН сведений о ранее учтенных земельных участках без границ.

ВЫВОДЫ

ККР – это простой, удобный, а самое главное, **бесплатный** способ провести кадастровые работы в отношении Ваших объектов недвижимости.

Все сведения, внесенные по результатам ККР в ЕГРН, являются **достоверными**, актуальными и отражают реальную ситуацию.

Отказ от участия в ККР в связи с уменьшением площади Вашего земельного участка влечет земельные споры, налоговые переплаты и **не устраняет проблемы** с недостоверными сведениями о Ваших объектах.

ПО ВСЕМ ДОПОЛНИТЕЛЬНЫМ ВОПРОСАМ РЕКОМЕНДУЕМ
ОБРАЩАТЬСЯ В ОРГАНЫ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ.

КОМПЛЕКСНЫЕ КАДАСТРОВЫЕ РАБОТЫ (ККР)

ЧТО ЭТО ТАКОЕ?

В ЧЕМ ПОЛЬЗА?

ПОЧЕМУ НАДО УЧАСТВОВАТЬ?



ЧТО ЭТО ТАКОЕ?

ККР - это кадастровые работы, которые выполняются одновременно в отношении всех расположенных на территории одного кадастрового квартала или территориях нескольких смежных кадастровых кварталов объектов недвижимости.

ККР могут быть выполнены за счет бюджетных средств, т.е. **БЕСПЛАТНО** для собственников объектов недвижимости.

ККР выполняются только **ОДИН** раз для одной территории. Согласование границ осуществляется в согласительной комиссии, где коллегиально возможно решить спорные вопросы.

В ЧЕМ ПОЛЬЗА?

В результате выполнения ККР:

- образуются земельные участки;
- уточняются границы земельных участков и местоположение объектов капитального строительства на земельных участках;
- исправляются реестровые ошибки в сведениях ЕГРН о местоположении объектов недвижимости;
- вносятся актуальные сведения о правообладателях;
- приводятся в соответствие адреса объектов недвижимости;
- исключаются дублирующие сведения.



Не нужно платить за кадастровые работы.



Не нужно тратить свое время на поиск кадастрового инженера.



Сведения о Вашем объекте недвижимости достоверны.



Ваш объект получает рыночную привлекательность.



Снижается вероятность земельных споров с соседями.

ВАЖНО!

Если реальная площадь Вашего земельного участка **меньше**, чем площадь, указанная в ЕГРН, **на 10 % и более**, сведения о реальной площади будут внесены в ЕГРН **ТОЛЬКО** при наличии Вашего согласия.

Если согласия не будет, Вы **НЕ СМОЖЕТЕ** участвовать в ККР, уточненные сведения о Вашем объекте в ЕГРН внесены **НЕ БУДУТ**.



ВАШЕ СОГЛАСИЕ НЕОБХОДИМО!