



Республика Бурятия
Закаменский район
Совет депутатов муниципального образования
сельское поселение «Улекчинское»

РЕШЕНИЕ

«07» февраля 2025 г

№ 37

у. Улекчин

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Улекчинское» Закаменского района Республики Бурятия

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «сельское поселение «Улекчинское», Совет депутатов муниципального образования «сельское поселение «Улекчинское» решил:

1. Внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Улекчинское», утвержденные Решением Совета депутатов муниципального образования «Улекчинское» от 31.05.2012 №112 (в редакции Решения Совета депутатов муниципального образования «Улекчинское» от 16.08.2017 г. № 85, от 29.01.2020 г. № 45, от 27.11.2020 г. № 58) следующие изменения:

1.1. Статью 12 Жилые зоны изложить в новой редакции согласно Приложению 2 к настоящему Решению.

2. Настоящее Решение подлежит обнародованию на официальном сайте муниципального образования в сети «Интернет».

3. Настоящее Решение вступает в силу с момента его обнародования.

Глава муниципального образования
сельское поселение «Улекчинское» –
руководитель администрации
муниципального образования
сельское поселение «Улекчинское»

Г.В. Дондокова

Председатель Совета депутатов
муниципального образования
сельское поселение «Улекчинское»

С.Е. Жигжитова



Статья 12. Жилые зоны

1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Вид территориальной зоны		Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Вспомогательные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства		Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства	
		наименование	код вида	наименован ие	код вида	наименование	код вида
Ж	Зона застройки индивидуальны ми жилыми домами	для индивидуально го жилищного строительства	2.1	-	-	овощеводство	1.3
		малоэтажная многоквартирна я жилая застройка	2.1.1			садоводство	1.5
		блокированная жилая застройка	2.3			общественное использование объектов капитального строительства	3.0
		магазины	4.4			коммунальное обслуживание	3.1
		общественное питание	4.6			социальное обслуживание	3.2
		Хранение автотранспорта	2.7.1.			здравоохранен ие	3.4
		Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2.			образование и просвещение	3.5
		Площадки для занятий спортом	5.1.3.			культурное развитие	3.6
		Предоставление коммунальных	3.1.1.			религиозное использование	3.7

	услуг					
	Связь	6.8.			объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)	4.2
	Улично-дорожная сеть	12.0.1.			рынки	4.3
	Благоустройство территорий	12.0.2.				
	Гидротехнические сооружения	11.3.				
	Ведение огородничества	13.1.				
	Ведение садоводства	13.2.				

2. Максимальная площадь земельного участка для объектов индивидуального жилищного строительства – 6000 кв.м., минимальная площадь – 600 кв.м..

Предельные размеры земельных участков для многоквартирных и блокированных жилых домов устанавливаются в зависимости количества квартир в данном доме.

Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м (в случаях, если границы земельного участка совпадают с красными линиями, допускается размещение жилых домов по красной линии), для блокированных и индивидуальных жилых домов – 3 м, для многоквартирных жилых домов – 6 м (допускается размещение блокированных и индивидуальных жилых домов, а также многоквартирных домов с встроенными в первые этажи или пристроенными помещениями общественного назначения, по красной линии).

Предельное количество этажей – 3.

Предельная высота зданий – 12 м (для культурно-просветительских, досугово-развлекательных и религиозных объектов – 25 м).

Максимальный процент застройки для основного вида разрешенного использования – 50%.

Максимальный процент застройки для вспомогательных видов разрешенного использования – 75% (в зависимости от соответствия расстояний между объектами капитального строительства, расположенных на данном земельном участке и прилегающих к нему территориях, техническим регламентам, противопожарным и другим требованиям, принятым в установленном порядке).

3. В случае если земельный участок или объект капитального строительства находится в границах зоны с особыми условиями использования территорий (охранной, санитарно-защитной зоны, зоны охраны объектов культурного наследия, водоохранной зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов и иные зоны) на них устанавливаются ограничения использования в соответствии с законодательством Российской Федерации.