



Республика Бурятия

Администрация муниципального образования «Закаменский район»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «10» июля 2019 г. № 384

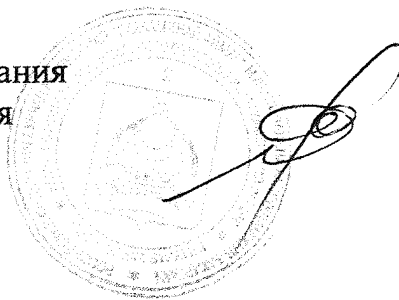
г. Закаменск

Об утверждении муниципальной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на территории Закаменского района, признанного до 1 января 2017 года, на период 2019-2024 годов

В соответствии с требованиями Федерального закона от 21.07.2007 № 185-ФЗ "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства" постановляю:

1. Утвердить муниципальную адресную программу по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на территории Закаменского района, признанного до 1 января 2017 года, на период 2019-2024 годов (Приложение).
2. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

И.о. главы муниципального образования
«Закаменский район» - руководителя
Администрации муниципального
образования «Закаменский район»



М.С. Цыренов

Муниципальная адресная программа по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на территории Закаменского района, признанного до 1 января 2017 года, на период 2019-2024 годов

1. Паспорт программы

Наименование Программы	Муниципальная адресная программа по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на территории Закаменского района, признанного до 1 января 2017 года, на период 2019-2024 годов (далее - Программа)
Основание для разработки Программы	Федеральный закон от 21.07.2007 г. № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства»
Разработчик Программы	Администрация муниципального образования «Закаменский район»
Исполнители Программы	Администрация муниципального образования «Закаменский район»
Соисполнители Программы	Администрация муниципального образования городское поселение «город Закаменск»
Цель и задачи Программы	<p>Основные цели Программы:</p> <ul style="list-style-type: none">- обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда;- создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан;- обеспечение жилищных прав граждан, проживающих по договорам социального найма в домах, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу;- обеспечение жилищных прав собственников жилых помещений при сносе аварийных жилых домов;- повышение качества реформирования жилищно-коммунального хозяйства. <p>Основные задачи Программы:</p> <ul style="list-style-type: none">- создание механизмов переселения граждан из непригодного для проживания жилищного фонда, обеспечивающих соблюдение их жизненных прав, установленных законодательством Российской Федерации;- формирование и реализация финансовых ресурсов для обеспечения переселения граждан из жилых помещений аварийного жилищного фонда;

	<ul style="list-style-type: none"> - формирование жилищного фонда, необходимого для переселения граждан из жилых помещений аварийного жилищного фонда; -реализация механизма софинансирования мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, проводимых с привлечением средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее – Фонд), республиканского и местного бюджета. - организация переселения граждан из аварийных многоквартирных домов; - ликвидация аварийного жилищного фонда
Этапы и сроки реализации Программы	<p>Программа реализуется в период с 2019 года по 01.09.2023 года:</p> <p>I этап: с. Холтосон - 2019 - 2020 гг. - срок реализации до 31.12.2020;</p> <p>II этап: г. Закаменск - 2022 - 2023 гг. - срок реализации до 31.12.2023.</p>
Объемы и источники финансирования Программы	<p>Общий прогнозный объем финансирования Программы в 2019 - 2023 годах – 635 519 478,75 руб., в том числе по источникам финансирования:</p> <p>средства Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (прогнозные объемы на условиях софинансирования) – 622 809 089,18 руб. (софинансирование в размере 98%);</p> <p>средства консолидированного бюджета Республики Бурятия (прогнозные объемы на условиях софинансирования) – 12710389,58 руб. (софинансирование в размере 2%); средства республиканского бюджета Республики Бурятия – 11 439 350,62 руб, средства местного бюджета – 1 271 038,96 руб.</p>
Ожидаемые конечные результаты реализации Программы	<p>В результате реализации Программы планируется:</p> <ul style="list-style-type: none"> - переселить 637 чел.; - ликвидировать 14516,12 кв. м аварийного жилищного фонда
Органы, осуществляющие контроль за реализацией Программы	<p>Правительство Республики Бурятия Министерство строительства и модернизации жилищно-коммунального комплекса Республики Бурятия</p>

2. Введение

Программа разработана в целях реализации Федерального закона от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (далее - Федеральный закон № 185-ФЗ), Указа Президента Российской Федерации от 07.05.2018 № 204 «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года».

Объектом рассмотрения Программы является аварийный жилищный фонд - совокупность жилых помещений многоквартирных домов, признанных до 1 января 2017 года аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации.

Предметом регулирования Программы является комплекс экономических, правовых и иных отношений, возникающих в процессе создания благоприятных условий проживания граждан путем их переселения из аварийного жилищного фонда.

Сфера действия Программы - жилищно-коммунальный комплекс.

В реализации Программы принимают участие муниципальное образование городское поселение «город Закаменск» в Закаменском районе, на территории которых есть многоквартирные дома, признанные до 1 января 2017 года в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации.

Переселение граждан из аварийного жилищного фонда осуществляется в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации и статьей 16 Федерального закона № 185-ФЗ.

В качестве способов переселения предусматриваются:

а) участие в строительстве нового жилья для его последующего предоставления гражданам, выселяемым из жилых помещений, расположенных в признанных аварийными многоквартирных домах, занимаемых по договорам социального найма, и для мены с частными собственниками;

б) приобретение жилых помещений на первичном либо вторичном рынке жилья для предоставления гражданам, выселяемым из расположенных в признанных аварийными многоквартирных домах жилых помещений, занимаемых по договорам социального найма, и для мены с частными собственниками;

в) выплата частным собственникам жилых помещений возмещения за изымаемое жилое помещение, выплачиваемого в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Нормативная правовая база Программы:

- 1) Жилищный кодекс Российской Федерации;
- 2) Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- 3) Федеральный закон от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»;
- 4) Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- 5) Федеральный закон от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства»;
- 6) приказ Минстроя России от 19.12.2018 № 822/пр «О показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на I квартал 2019 года»;
- 7) Методические рекомендации по разработке региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года, утвержденные приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 31.01.2019 № 65/пр;
- 8) Закон Республики Бурятия от 13.12.2018 № 252-VI «О республиканском бюджете на 2019 год и плановый период 2020 и 2021 годов».

Средства, направляемые на переселение граждан из аварийных жилых домов, имеют целевое назначение и не могут быть использованы на иные цели. Программа может быть реализована при условии финансирования в полном объеме бюджетами всех уровней.

Финансовое обеспечение Программы осуществляется за счет:

- средств Фонда в размере утвержденного для Республики Бурятия лимита, в форме безвозмездных перечислений из Фонда;
- республиканского бюджета – в форме субсидий муниципальным образованиям – участникам Программы;
- местного бюджета.

Предоставление субсидий осуществляется в установленном законодательством порядке.

3. Содержание проблемы и обоснование её решения программными методами

Ликвидация аварийного жилищного фонда является одной из социальных задач. Жилое помещение, находящееся в аварийном состоянии, угрожает безопасности и здоровью граждан.

Отнесение многоквартирных жилых домов (жилых помещений) к непригодным для проживания производится межведомственной комиссией муниципального образования поселений, в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции».

По данным Территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Республике Бурятия по состоянию на 01.01.2017 года аварийный жилищный фонд в Закаменском районе составил 14,516 тыс. кв. м., в котором проживает 637 человек.

С учетом ликвидации части аварийного жилого фонда на территориях муниципальных образований Закаменского района по Республиканской адресной программе «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Республике Бурятия в 2008г, 2012г., 2013-2015 годах» при финансовой поддержке Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства и софинансирования из республиканского и местного бюджетов, количество аварийного жилищного фонда частично было ликвидировано.

Сведения об общей площади аварийного жилищного фонда в Закаменском районе по состоянию на 01.01.2017 года приведены в Таблице № 1:

Таблица № 1

Наличие аварийного жилищного фонда в Закаменском районе и количество граждан, проживающих в нем, по состоянию на 01.01.2017 года

Наименование поселения	Общая площадь жилых помещений в аварийных многоквартирных домах, тыс. кв. м	Количество граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде, чел.
1	2	3
МО городское поселение «Город Закаменск»: в т.ч.	14,516	637
Сельское поселение «Холтосонское»	4,252	173
Город Закаменск	10,264	464

4. Сроки реализации Программы

Настоящая Программа рассчитана на 2019-2023 годы: в два этапа:

Первый этап: 2019-2020 годы;

Второй этап: 2022-2023 годы.

5. Требования к проектируемым (строящимся) и приобретаемым жилым помещениям

Рекомендуемые требования к жилью, строящемуся или приобретаемому в рамках Программы, представлены в приложении № 1 к Программе.

При проектировании и строительстве жилья для переселения граждан из аварийного жилищного фонда к использованию подлежит экономически эффективная проектная документация повторного использования в соответствии с требованиями части 2 статьи 48.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Проектная документация должна соответствовать критериям экономически эффективной проектной документации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12.11.2016 №1159.

Сведения об экономически эффективной проектной документации размещены на официальном сайте Минстроя России www.minstroy.ru согласно приказу Минстроя России от 23.08.2017 N 1151/пр "Об определении официального сайта для размещения систематизированных сведений об экономически эффективной проектной документации повторного использования".

6. Критерии очередности участия в Программе муниципальных образований

Перечень многоквартирных домов, признанных аварийными до 1 января 2017 года на территории Закаменского района, представлен в приложении № 2 к Программе. Данный перечень формируется исходя из сведений, внесенных муниципальными образованиями в автоматизированную информационную систему «Реформа ЖКХ» 2,0 по адресу в сети Интернет: <https://ais.reformagkh.ru>.

В перечне аварийных многоквартирных домов указывается планируемая дата окончания переселения граждан из каждого многоквартирного дома, включенного в данный перечень.

Планируемая дата окончания переселения граждан из каждого многоквартирного дома, указанного в приложении № 2 к Программе, определена с учетом срока реализации этапов Программы, исходя из совокупной оценки следующих данных:

- 1) планируемых показателей выполнения мероприятий каждого из этапов Программы, указанных в приложении № 3 к Программе;
- 2) объема финансирования мероприятий каждого из этапов Программы;
- 3) готовности муниципального образования - участника Программы в полном объеме обеспечить переселение граждан из соответствующих аварийных многоквартирных домов в рамках конкретного этапа Программы (определена исходя из факта наличия (отсутствия) возможности приобретения жилых помещений в сданных в эксплуатацию многоквартирных домах на первичном и (или) вторичном рынках, наличия (отсутствия) свободных жилых помещений муниципального жилищного фонда, строящихся многоквартирных домов, обеспеченных инженерной инфраструктурой

земельных участков с разрешенным использованием для строительства многоквартирных домов, заключенных договоров о развитии застроенных территорий);

4) даты признания многоквартирного дома аварийным;

5) наличия вступившего в законную силу решения суда о переселении граждан из такого многоквартирного дома;

б) расположения многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в разные годы, в границах одного элемента планировочной структуры.

Планируемая дата окончания переселения граждан из каждого многоквартирного дома, указанного в приложении № 2 к Программе, определена с учетом необходимости использования в полном объеме финансирования, предусмотренного на реализацию мероприятий соответствующего этапа Программы, а также необходимости переселения граждан из всех жилых помещений в конкретном аварийном многоквартирном доме в течение срока реализации данного этапа Программы.

7. План-график реализации Программы

План-график реализации Программы представлен в приложении № 3 к Программе.

8. Порядок определения размера возмещения за изымаемое жилое помещение, порядок уплаты гражданами части стоимости приобретаемых жилых помещений в случае, если размер возмещения за изымаемое жилое помещение ниже стоимости планируемого к предоставлению жилого помещения

Программа переселения предусматривает выплату лицам, в чьей собственности находятся жилые помещения, входящие в аварийный жилищный фонд, возмещения за жилое помещение в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации. Следует учесть, что при определении возмещения за жилое помещение определяется рыночная стоимость объекта недвижимости в разрезе муниципального образования, где располагается данный объект.

При возникновении спора о размере возмещения за жилое помещение рыночная стоимость жилого помещения устанавливается по правилам, предусмотренным Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

В случае если собственник изъявил желание в приобретении помещения площадью больше площади, планируемой к приобретению, собственнику необходимо обратиться в орган местного самоуправления по месту нахождения расселяемого жилого помещения с письменным заявлением о готовности доплаты за дополнительную приобретаемую площадь.

По результатам рассмотрения данного заявления орган местного самоуправления готовит проект соглашения об увеличении приобретаемой площади жилого помещения с учетом средств собственников либо готовит мотивированный отказ в случае невозможности приобретения предполагаемого жилого помещения.

Размер такой доплаты и условия осуществления собственником изымаемого жилого помещения доплаты за предоставляемое жилое помещение прописываются в соглашении об изъятии недвижимости для государственных или муниципальных нужд между муниципальным образованием и данным собственником.

Размер доплаты разницы в стоимости жилых помещений, изымаемого и планируемого к предоставлению, определяется как разница рыночной стоимости жилого помещения, планируемого к предоставлению, и общего имущества в многоквартирном

доме с учетом его доли в праве общей собственности на такое имущество и размера возмещения за изымаемое жилое помещение. Для подтверждения рыночной стоимости жилого помещения, планируемого к предоставлению, и общего имущества в многоквартирном доме с учетом его доли в праве общей собственности на такое имущество к соглашению прикладывается отчет об оценке рыночной стоимости объекта недвижимости.

Планируемый размер возмещения за изымаемые жилые помещения представлен в приложении № 3 к настоящей Программе.

9. Объем и источники долевого финансирования Программы

Общий прогнозный объем финансирования Программы в 2019 - 2023 годах составляет 635519478,75 руб., в том числе по источникам финансирования:

средства Фонда ЖКХ (прогнозные объемы на условиях софинансирования) – 622809089,18 руб. (софинансирование в размере 98%);

средства консолидированного бюджета Республики Бурятия – 12710389,58 руб. (софинансирование в размере 2%); средства республиканского бюджета Республики Бурятия – 11439350,62 руб., средства местного бюджета – 1271038,96 руб.

- 2019-2020 годы:

Общий прогнозный объем финансирования – 160589307,65 руб.

средства Фонда ЖКХ (прогнозные объемы на условиях софинансирования) – 157377521,50 руб. (софинансирование в размере 98%);

средства консолидированного бюджета Республики Бурятия – 3211786,16 руб. (софинансирование в размере 2%); средства республиканского бюджета Республики Бурятия – 2890607,54 руб., средства местного бюджета – 321178,62 руб.

- 2022-2023 годы:

Общий прогнозный объем финансирования – 474930171,10 руб.

средства Фонда ЖКХ (прогнозные объемы на условиях софинансирования) – 465431567,68 руб. (софинансирование в размере 98%);

средства консолидированного бюджета Республики Бурятия – 3211786,16 руб. (софинансирование в размере 2%); средства республиканского бюджета Республики Бурятия – 8548743,08 руб., средства местного бюджета – 949860,34 руб. (0,2%)

Основные мероприятия Программы с разбивкой приведены в приложении № 4 к Программе.

Муниципальные образования – участники Программы разрабатывают и утверждают нормативно – правовые акты о муниципальном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, предусматривающие софинансирование Программы муниципальным образованием - участником Программы, и направляют выписку из данного нормативно – правового акта в Минстрой РБ.

10. Планируемые показатели выполнения Программы

Критериями эффективности реализации Программы являются:

- количество граждан, переселенных из аварийного жилищного фонда;
- снижение удельного веса числа граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде.

Ожидаемые результаты реализации Программы:

1) переселение 637 чел., проживающих в аварийном жилищном фонде, в том числе:

по I этапу: 2019 - 2020 гг. - 173 чел.;

по II этапу: 2022-2023 – 464 чел.;

2) ликвидация аварийного жилищного фонда общей площадью 14516,12 кв. м, в том числе:

по I этапу: 2019 - 2020 гг. – 4252,02 кв. м;

по II этапу: 2022 - 2023 гг. – 10264,10 кв. м;

Планируемые показатели выполнения Программы приведены в приложении № 5 к Программе.

11. Управление Программой, формы и методы контроля за реализацией Программы

Управление Программой осуществляется Министерством строительства и модернизации жилищно-коммунального комплекса Республики Бурятия (далее Минстрой РБ), администрацией муниципального образования «Закаменский район».

Органы местного самоуправления осуществляют контроль за выполнением мероприятий, включенных в муниципальные программы, организуют работу межведомственных комиссий по отнесению жилых домов (помещений) к категории не пригодных для проживания, участвуют в выборе способов переселения, контролируют соблюдение сроков и очередности переселения из аварийного жилищного фонда.

12. Порядок проведения мониторинга и контроля за ходом реализации Программы

Минстрой РБ осуществляет сбор и анализ отчетности муниципальных образований – участников Программы о ходе реализации Программы и выполнении условий предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда ЖКХ и бюджета Республики Бурятия и отчета о расходовании средств Фонда ЖКХ.

Минстрой РБ организует работу по освещению хода реализации Программы с использованием всех доступных средств массовой информации.

Органы местного самоуправления муниципальных образований – участники Программы в Республике Бурятия:

1) обеспечивают ежемесячное предоставление в Минстрой РБ отчетов о ходе реализации Программы и выполнении условий предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда ЖКХ и республиканского бюджета Республики Бурятия и отчета о расходовании средств Фонда ЖКХ с применением автоматизированной информационной системы Фонда ЖКХ «Реформа ЖКХ»;

2) организуют работу телефонной «горячей линии» с населением по вопросам реализации Программы;

3) организуют освещение хода реализации Программы с использованием всех доступных средств массовой информации.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к Муниципальной адресной программе
по переселению граждан из аварийного жилищного
фонда на территории Закаменского района,
признанного таковым до 1 января 2017 года,
на период 2019 - 2024 годов

ТРЕБОВАНИЯ
к жилью, строящемуся или приобретаемому
в рамках программы по переселению граждан
из аварийного жилищного фонда

Требования предназначены для использования государственными (муниципальными) заказчиками при подготовке документации на проведение закупок в целях реализации Программы, за исключением контрактов на выкуп помещений у собственников и контрактов на покупку жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками в домах, введенных в эксплуатацию.

№ п/п	Наименование требования	Содержание требования
1.	Требования к проектной документации	<p>В проектной документации проектные значения параметров и другие проектные характеристики жилья, а также проектируемые мероприятия по обеспечению его безопасности устанавливаются таким образом, чтобы в процессе его строительства и эксплуатации оно было безопасным для жизни и здоровья граждан (включая инвалидов и другие группы населения с ограниченными возможностями передвижения), имущества физических и юридических лиц, государственного или муниципального имущества, окружающей среды.</p> <p>Проектная документация разрабатывается в соответствии с требованиями:</p> <ul style="list-style-type: none">- постановления Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;- Федерального закона № 123-ФЗ от 22.07.2008 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;- Федерального закона № 384-ФЗ от 30.12.2009 «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;- СП 54.13330.2016 «Здания жилые многоквартирные»;- СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»;- СП 14.13330.2014 «Строительство в сейсмических районах»;- СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений»;- СП 2.13130.2012 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты»;

		<p>- СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»;</p> <p>- СП 255.1325800 «Здания и сооружения. Правила эксплуатации. Общие положения».</p> <p>Оформление проектной документации осуществляется в соответствии с ГОСТ Р 21.1101-2013 «Основные требования к проектной и рабочей документации».</p> <p>Планируемые к строительству (строящиеся) многоквартирные дома, указанные в пункте 2 части 2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также подлежащие приобретению жилые помещения должны соответствовать положениям санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях»</p>
2.	<p>Требование к конструктивному, инженерному и технологическому оснащению строящегося многоквартирного дома, введенного в эксплуатацию многоквартирного дома, в котором приобретается готовое жилье</p>	<p>В строящихся домах обеспечивается наличие: - несущих строительных конструкций, выполненных из следующих материалов:</p> <p>а) стены из каменных конструкций (кирпич, блоки), крупных железобетонных блоков, железобетонных панелей, монолитного железобетонного каркаса с заполнением;</p> <p>б) перекрытия из сборных и монолитных железобетонных конструкций;</p> <p>в) фундаменты из сборных и монолитных железобетонных и каменных конструкций.</p> <p>Не рекомендуется строительство домов и приобретение жилья в домах, выполненных из легких стальных тонкостенных конструкций (ЛСТК), SIP панелей, металлических сэндвич-панелей.</p> <p>- подключения к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения по выданным соответствующими ресурсоснабжающими и иными организациями техническим условиям;</p> <p>- санитарного узла (раздельного или совмещенного), который должен быть внутриквартирным и включать ванну, унитаз, раковину.</p> <p>- внутридомовых инженерных систем, включая системы:</p> <p>а) электроснабжения (с силовым и иным электрооборудованием в соответствии с проектной документацией);</p> <p>б) холодного водоснабжения;</p> <p>в) водоотведения (канализации);</p> <p>г) отопления (при отсутствии централизованного отопления);</p> <p>д) горячего водоснабжения;</p> <p>е) противопожарной безопасности (в соответствии с проектной документацией);</p>

		<p>ж) мусороудаления (при наличии в соответствии с проектной документацией);</p> <ul style="list-style-type: none"> - в случае экономической целесообразности рекомендуется использовать локальные системы энергоснабжения; - принятых в эксплуатацию и зарегистрированных в установленном порядке лифтов (при наличии в соответствии с проектной документацией). <p>Лифты рекомендуется оснащать:</p> <ul style="list-style-type: none"> а) кабиной, предназначенной для пользования инвалидом на кресле-коляске с сопровождающим лицом; б) оборудованием для связи с диспетчером; в) аварийным освещением кабины лифта; г) светодиодным освещением кабины лифта д) панелью управления кабиной лифта в антивандальном исполнении; <ul style="list-style-type: none"> - внесенных в Государственный реестр средств измерений, поверенных предприятиями-изготовителями, принятых в эксплуатацию соответствующими ресурсоснабжающими организациями и соответствующих установленным требованиям к классам точности общедомовых (коллективных) приборов учета электрической, тепловой энергии, холодной воды, горячей воды (при централизованном теплоснабжении в установленных случаях); - оконных блоков со стеклопакетом класса энергоэффективности в соответствии с классом энергоэффективности дома; - освещения этажных лестничных площадок дома с использованием светильников в антивандальном исполнении со светодиодным источником света, датчиков движения и освещенности; - при входах в подъезды дома освещения с использованием светильников в антивандальном исполнении со светодиодным источником света и датчиков освещенности, козырьков над входной дверью и утепленных дверных блоков с ручками и пружинным доводчиком; - во входах в подвал (техническое подполье) дома металлических дверных блоков с замком, ручками и пружинным доводчиком; - отмостки из армированного бетона, асфальта, устроенной по всему периметру дома и обеспечивающей отвод воды от фундаментов; - организованного водостока; - благоустройства придомовой территории, в том числе наличие твердого покрытия, озеленения и малых архитектурных форм, площадок общего пользования различного назначения
3.	Требования к функциональному	Для переселения граждан из аварийного жилищного фонда рекомендуется использовать построенные и

оснащению и отделке	<p>приобретаемые жилые помещения, расположенные на любых этажах дома, кроме подвального, цокольного, технического, мансардного, и оборудованные подключенными к соответствующим внутридомовым инженерным системам внутриквартирными инженерными сетями в составе (не менее):</p> <p>а) электроснабжения с электрическим щитком с устройствами защитного отключения;</p> <p>б) холодного водоснабжения;</p> <p>в) горячего водоснабжения (централизованного или автономного);</p> <p>г) водоотведения (канализации);</p> <p>д) отопления (централизованного или автономного);</p> <p>е) вентиляции;</p> <p>ж) внесенными в Государственный реестр средств измерений, поверенными предприятиями-изготовителями, принятыми в эксплуатацию соответствующими ресурсоснабжающими организациями и соответствующими установленным требованиям к классам точности индивидуальными приборами учета электрической энергии, холодной воды, горячей воды;</p> <p>- имеющие чистовую отделку «под ключ», в том числе:</p> <p>а) входную дверь с замком, ручками и дверным глазком;</p> <p>б) межкомнатные двери с наличниками и ручками;</p> <p>в) оконные блоки со стеклопакетом класса энергоэффективности в соответствии с классом энергоэффективности дома;</p> <p>г) вентиляционные решетки;</p> <p>д) клапаны инфильтрации воздуха;</p> <p>е) подвесные крюки для потолочных осветительных приборов во всех помещениях квартиры;</p> <p>ж) установленные и подключенные к соответствующим внутриквартирным инженерным сетям:</p> <p>- звонковую сигнализацию (в соответствии с проектной документацией);</p> <p>- мойку со смесителем и сифоном;</p> <p>- умывальник со смесителем и сифоном;</p> <p>- унитаз с сиденьем и сливным бачком;</p> <p>- ванну с заземлением, со смесителем и сифоном;</p> <p>- одно-, двухклавишные электровыключатели;</p> <p>- электророзетки;</p> <p>- выпуски электропроводки и патроны во всех помещениях квартиры;</p> <p>- радиаторы отопления с терморегуляторами (при технологической возможности в соответствии с проектной документацией), а при автономном отоплении и горячем водоснабжении также двухконтурный котел;</p> <p>в) напольные покрытия из керамической плитки в помещениях ванной комнаты, туалета (совмещенного санузла), в остальных помещениях квартиры - из</p>
---------------------	---

		<p>ламината класса износостойкости 22 и выше или линолеума на вспененной основе;</p> <p>г) отделку стен вододисперсионной или иной аналогичной краской в помещениях ванной комнаты, туалета (совмещенного санузла), кладовых, кухни (за исключением части стены (стен) в кухне, примыкающей (их) к рабочей поверхности, и части стены (стен) в ванной комнате, примыкающей (их) к ванне и умывальнику, отделка которых производится керамической плиткой); обоями в остальных помещениях;</p> <p>д) отделку потолков во всех помещениях квартиры вододисперсионной или иной аналогичной краской либо конструкцией из сварной виниловой пленки (ПВХ) или бесшовного тканевого полотна, закрепленных на металлическом или пластиковом профиле под перекрытием (натяжные потолки)</p>
4.	Требования к материалам, изделиям и оборудованию	<p>Проектом на строительство многоквартирного дома рекомендуется предусмотреть применение современных сертифицированных строительных и отделочных материалов, изделий, технологического и инженерного оборудования. Строительство должно осуществляться с применением материалов и оборудования, обеспечивающих соответствие жилища требованиям проектной документации.</p> <p>Выполняемые работы и применяемые строительные материалы в процессе строительства дома, жилые помещения в котором приобретаются в соответствии с муниципальным контрактом в целях переселения граждан из аварийного жилищного фонда, а также результаты таких работ должны соответствовать требованиям технических регламентов, требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов</p>
5.	Требование к энергоэффективности дома	<p>Рекомендуется предусматривать класс энергетической эффективности дома не ниже «В» согласно Правилам определения класса энергетической эффективности, утвержденным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 06.06.2016 № 399/пр.</p> <p>Рекомендуется предусматривать следующие мероприятия, направленные на повышение энергоэффективности дома:</p> <ul style="list-style-type: none"> - предъявлять к оконным блокам в квартирах и в помещениях общего пользования дополнительные требования, указанные выше; - производить установку в помещениях общего пользования, лестничных клетках, перед входом в подъезды светодиодных светильников с датчиками

		<p>движения и освещенности;</p> <ul style="list-style-type: none">- проводить освещение придомовой территории с использованием светодиодных светильников и датчиков освещенности;- выполнять теплоизоляцию подвального (цокольного) и чердачного перекрытий (в соответствии с проектной документацией);- проводить установку приборов учета горячего и холодного водоснабжения, электроэнергии и другие, предусмотренные в проектной документации;- выполнять установку радиаторов отопления с терморегуляторами (при технологической возможности в соответствии с проектной документацией);- проводить устройство входных дверей в подъезды дома с утеплением и оборудованием пружинными доводчиками;- устраивать входные тамбуры в подъезды дома с утеплением стен, устанавливая утепленные двери тамбура (входную и проходную) с пружинными доводчиками. <p>Обеспечить наличие на фасаде дома указателя класса энергетической эффективности дома в соответствии с разделом III Правил определения классов энергетической эффективности многоквартирных домов, утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 06.06.2016 № 399/пр</p>
--	--	--

6.	Требования к эксплуатационной документации дома	<p>Наличие паспортов и инструкций по эксплуатации предприятий изготовителей на механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное, включая лифтовое, оборудование, приборы учета использования энергетических ресурсов (общедомовые (коллективные) и индивидуальные) и узлы управления подачи энергетических ресурсов и т.д., а также соответствующих документов (копий документов), предусмотренных пунктами 24 и 26 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491, включая Инструкцию по эксплуатации многоквартирного дома, выполненную в соответствии с п. 10.1 Градостроительного кодекса (требования к безопасной эксплуатации зданий) и СП 255.1325800 «Здания и сооружения. Правила эксплуатации. Общие положения» (в соответствии с проектной документацией).</p> <p>Наличие инструкций по эксплуатации внутриквартирного инженерного оборудования. Комплекты инструкций по эксплуатации внутриквартирного инженерного оборудования подлежат передаче заказчику</p>
----	---	---

Перечень многоквартирных домов, признанных аварийными до 1 января 2017 года

№ п/п	Наименование муниципального образования	Адрес многоквартирного дома	Год ввода дома в эксплуатацию	Дата признания многоквартирного дома аварийным	Сведения об аварийном жилищном фонде, подлежащем расселению до 1 сентября 2025 года		Планируемая дата окончания переселения
			год	дата	площадь, кв.м	количество человек	дата
1	2	3	4	5	6	7	8
По программе переселения 2019 – 2025 гг., в рамках которой предусмотрено финансирование за счет средств Фонда, в том числе:			х	х	14 516,12	637,00	х
Итого по муниципальному образованию Закаменский муниципальный район					14 516,12	637,00	
1	Закаменск	г. Закаменск, ул. Крупской, д. 19	1957	16.05.2014	1 385,50	69	4 квартал 2023 года
2	Закаменск	г. Закаменск, ул. Крупской, д. 21	1958	28.12.2016	1 393,40	60	4 квартал 2022 года
3	Закаменск	г. Закаменск, ул. Крупской, д. 22	1954	28.12.2016	765,50	35	4 квартал 2023 года
4	Закаменск	г. Закаменск, ул. Крупской, д. 23	1958	28.12.2016	1 406,70	68	4 квартал 2023 года
5	Закаменск	г. Закаменск, ул. Крупской, д. 24	1954	28.12.2016	749,50	26	4 квартал 2022 года
6	Закаменск	г. Закаменск, ул. Крупской, д. 26	1955	28.12.2016	892,10	49	4 квартал 2022 года
7	Закаменск	г. Закаменск, ул. Крупской, д. 28	1955	28.12.2016	787,50	42	4 квартал 2023 года
8	Закаменск	г. Закаменск, ул. Ленина, д. 13	1960	28.12.2016	1 137,90	53	4 квартал 2023 года
9	Закаменск	г. Закаменск, ул. Ленина, д. 22	1957	28.12.2016	1 591,50	59	4 квартал 2023 года
10	Закаменск	г. Закаменск, ул. Подкирпичная, д. 49	1980	28.12.2016	154,50	3	4 квартал 2022 года
11	с Холтосон	с. Холтосон, ул. Заречная, д. 10	1957	15.08.2014	320,90	14	4 квартал 2020 года
12	с Холтосон	с. Холтосон, ул. Заречная, д. 11	1953	21.11.2014	154,50	4	4 квартал 2020 года
13	с Холтосон	с. Холтосон, ул. Заречная, д. 12	1952	21.11.2014	317,70	7	4 квартал 2020 года
14	с Холтосон	с. Холтосон, ул. Заречная, д. 13	1954	20.11.2014	397,80	19	4 квартал 2020 года
15	с Холтосон	с. Холтосон, ул. Заречная, д. 15	1954	20.11.2014	362,10	15	4 квартал 2020 года
16	с Холтосон	с. Холтосон, ул. Заречная, д. 17	1954	20.11.2014	398,80	10	4 квартал 2020 года
17	с Холтосон	с. Холтосон, ул. Заречная, д. 3	1953	20.11.2014	231,10	9	4 квартал 2020 года
18	с Холтосон	с. Холтосон, ул. Заречная, д. 5	1953	20.11.2014	105,40	5	4 квартал 2020 года
19	с Холтосон	с. Холтосон, ул. Заречная, д. 6	1951	20.11.2014	277,40	11	4 квартал 2020 года
20	с Холтосон	с. Холтосон, ул. Заречная, д. 7	1953	16.02.2012	360,00	16	4 квартал 2020 года
21	с Холтосон	с. Холтосон, ул. Заречная, д. 8	1957	20.11.2014	193,80	2	4 квартал 2020 года
22	с Холтосон	с. Холтосон, ул. Заречная, д. 9	1953	20.11.2014	280,00	13	4 квартал 2020 года
23	с Холтосон	с. Холтосон, ул. Клубная, д. 3	1953	20.11.2014	339,70	25	4 квартал 2020 года
24	с Холтосон	с. Холтосон, ул. Комсомольская, д. 6	1953	28.12.2016	205,50	5	4 квартал 2020 года
25	с Холтосон	с. Холтосон, ул. Школьная, д. 3	1948	20.11.2014	212,44	11	4 квартал 2020 года
26	с Холтосон	с. Холтосон, ул. Школьная, д. 5	1948	20.11.2014	94,88	7	4 квартал 2020 года

Предложения о выбранных способах переселения граждан из многоквартирных домов, которые признаны в установленном порядке до 1 января 2017 года аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации

Наименование субъекта Российской Федерации

Республика Бурятия

2019г.

№	способам переселения	кв.м.	финансирование			
			общая	ФБ	РБ	МБ
1	Выкуп у собственников	977,20	17939437,60	17580648,85	322909,88	35878,88
2	вторичка	1688,62	30999685,96	30379692,24	557994,35	61999,37
3	приобретение на первичном рынке	464,70	21292698,06	20866844,1	383268,57	42585,40
			70231821,62	68827185,18	1264172,79	140463,64

2020г.

1	приобретение на первичном рынке	1123,50	51479118,29	50449535,92	926624,13	102958,24
---	---------------------------------	---------	-------------	-------------	-----------	-----------

243421,88