



Республика Бурятия
Администрация муниципального образования
«Закаменский район»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от « 26 » октября 2018 г. № 594

г. Закаменск

**О внесении дополнений в Постановление Администрации
муниципального образования «Закаменский район» от 05.07.2018г. №403
«Об утверждении Положения о предоставлении мест для размещения
нестационарных торговых объектов на земельных участках, находящихся в
муниципальной собственности, а также на землях государственная
собственность на которые не разграничена без предоставления земельных
участков и установления сервитута»**

В соответствии со статьями 39.33, 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 N 137-ФЗ «О внесении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 28.12.2009 N 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», статьей 15 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», **постановляю:**

1. Дополнить постановление «Об утверждении Положения о предоставлении мест для размещения нестационарных торговых объектов на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, а также на землях государственная собственность на которые не разграничена без предоставления земельных участков и установления сервитута» приложением 3 «Положение о порядке проведения аукциона на право размещения нестационарного торгового объекта на землях, находящихся в муниципальной собственности, и землях государственная собственность на которые не разграничена» в соответствии с приложением.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя руководителя Администрации муниципального образования «Закаменский район» по экономике - председателя МКУ «Комитет по экономическому развитию» Осокину А.Н.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит опубликованию на официальном сайте муниципального образования «Закаменский район» <http://mcuzakamna.ru/>.

И.о. главы муниципального образования
«Закаменский район» - руководителя Администрации
муниципального образования «Закаменский район»



А.Н.Осокина

**ПОЛОЖЕНИЕ
О ПОРЯДКЕ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА НА ПРАВО РАЗМЕЩЕНИЯ
НЕСТАЦИОНАРНОГО ТОРГОВОГО ОБЪЕКТА НА ЗЕМЛЯХ,
НАХОДЯЩИХСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ, И
ЗЕМЛЯХ, ГОСУДАРСТВЕННАЯ СОБСТВЕННОСТЬ
НА КОТОРЫЕ НЕ РАЗГРАНИЧЕНА**

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение определяет порядок организации и проведения аукциона на право заключения договора о предоставлении мест(а) для размещения нестационарного торгового объекта на землях, находящихся в муниципальной собственности, и землях, государственная собственность на которые не разграничена (далее - Порядок).

1.2. Положение разработано в соответствии с Федеральным законом от 26.07.2006 №135-ФЗ "О защите конкуренции", Федеральным законом от 28.12.2009 № 381-ФЗ "Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации".

1.3. Организатор аукциона является МКУ "Комитет по экономическому развитию и заказчиком аукциона является «Закаменский район» (далее - Комитет).

1.4. Предметом аукциона является право размещения нестационарного торгового объекта на территории Закаменского района (далее - договор).

1.5. Начальная (минимальная) цена права размещения нестационарного торгового объекта (далее - начальная цена предмета аукциона) определяется в соответствии с Положением об определении начальной (минимальной) цены права размещения нестационарного торгового объекта на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, и земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

2. Порядок организации аукциона

2.1. Основанием для организации аукциона являются:

2.1.1. Поступление заявлений от иных заинтересованных лиц, с даты опубликования информационного сообщения, о размещении нестационарного торгового объекта без предоставления земельного участка.

После принятия решения о проведении аукциона отдел экономики и инвестиций МКУ «Комитет по экономическому развитию» МО «Закаменский район» формирует заявку, согласно схемы размещения нестационарных объектов и направляет в отдел имущественных и земельных отношений МКУ «Комитет по экономическому развитию» МО «Закаменский район».

2.1.2. Дополнительно к заявке прилагаются:

- проект договора;
- ситуационный план места (за исключением мест для размещения нестационарных торговых объектов, работающих в сезонном режиме);
- расчет начальной цены предмета аукциона.

2.1.3. Комитет вправе установить требование о внесении задатка. В случае установления данного требования в заявке указывается размер задатка, реквизиты счета для перечисления задатка.

2.2. Организатор со дня утверждения извещения о проведении аукциона в течение 2 рабочих дней обеспечивает размещение извещения на официальном сайте органов местного самоуправления "Закаменский район" в сети Интернет (<http://mcszakamna.ru/>) (далее - официальный сайт), в официальном периодическом печатном издании "Вести Закамны".

2.3. Извещение о проведении аукциона размещается не менее чем за тридцать календарных дней до дня проведения аукциона.

2.4. Организатор аукциона вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона не позднее, чем за пять календарных дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. В течение одного рабочего дня с даты принятия указанного решения такие изменения размещаются Организатором аукциона на официальном сайте. При этом срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения таких изменений до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе этот срок составлял не менее, чем двадцать пять календарных дней.

2.5. Организатор аукциона на основании решения, вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее, чем за пять календарных дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. В течение одного рабочего дня с даты принятия указанного решения извещение об отказе от проведения аукциона размещается Организатором аукциона на официальном сайте. Организатор аукциона в течение двух рабочих дней со дня принятия указанного решения обязан направить соответствующие уведомления всем заявителям, подавшим заявки на участие в аукционе. В случае если установлено требование о внесении задатка, Организатор (если прием задатков устанавливается в извещении о проведении аукциона как обязательство Организатора) возвращает заявителям (участникам аукциона) задаток в течение пяти рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона.

3. Порядок подачи заявок на участие в аукционе

3.1. Заявителем может быть юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, осуществляющие торговую деятельность, претендующие на заключение договора и подавшие заявку на участие в аукционе, не имеющие задолженности в бюджет муниципального образования "Закаменский район" по плате за право размещения нестационарного торгового объекта.

3.2. Заявка на участие в аукционе подается в срок и по форме, которые установлены извещением о проведении аукциона.

3.3. Заявка на участие в аукционе должна содержать:

1) сведения и документы о заявителе, подавшем такую заявку:

а) фирменное наименование, сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица); фамилию, имя, отчество (при наличии отчества), паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона;

б) идентификационный номер налогоплательщика этого заявителя, или, в соответствии с законодательством соответствующего иностранного государства, аналог идентификационного номера налогоплательщика этого заявителя (для иностранного лица);

в) сведения об отнесении либо, неотнесении заявителя к субъектам малого или среднего предпринимательства;

г) сведения об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом либо об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

д) копии документов, подтверждающих полномочия руководителя. В случае если от имени заявителя действует иное лицо, также представляется доверенность, выданная физическому лицу на осуществление от имени этого заявителя действий по участию в аукционе (в том числе на регистрацию на аукционе), заверенная его печатью (при наличии печати) и подписанная руководителем или уполномоченным им лицом. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем, также представляется копия документа, подтверждающего полномочия этого лица;

2) документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка, в случае, если в извещении о проведении аукциона содержится требование о внесении задатка (платежное поручение, подтверждающее перечисление задатка).

3.4. Заявитель вправе подать только одну заявку в отношении предмета аукциона. Заявитель вправе предоставить:

1) Копию выписки из Единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица) , копию выписки из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя), полученные не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения извещения о проведении аукциона на официальном сайте. копию документа, удостоверяющего личность этого заявителя (для иного физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);

2) Документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка, в случае, если в извещении о проведении аукциона содержится требование о

внесении задатка (платежные поручения, подтверждающие перечисление задатка)

3.5. Продолжительность подачи заявок на участие в аукционе должна быть не менее 25 дней с даты размещения извещения о проведении аукциона на официальной сайте.

3.6. Каждая заявка на участие в аукционе, поступившая в срок, указанный в извещении о проведении аукциона, регистрируется Организатором. По требованию заявителя Организатор выдает расписку в получении такой заявки с указанием даты и времени ее получения.

3.7. Полученные после окончания установленного срока приема заявок на участие в аукционе заявки не рассматриваются и в день поступления возвращаются соответствующим заявителям. В случае если было установлено требование о внесении задатка, Организатор (если прием задатков устанавливается в извещении о проведении аукциона как обязательство Организатора) обязан вернуть задаток указанным заявителям в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона.

3.8. Заявитель вправе отозвать заявку в любое время до установленных даты и времени начала рассмотрения заявок на участие в аукционе. В случае если было установлено требование о внесении задатка, Организатор (если прием задатков устанавливается в извещении о проведении аукциона как обязательство Организатора) обязан вернуть задаток указанному заявителю в течение пяти рабочих дней с даты поступления Организатору уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе.

3.9. В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, аукцион признается несостоявшимся.

4. Порядок рассмотрения заявок на участие в аукционе

4.1. Аукционная комиссия рассматривает заявки на участие в аукционе на предмет соответствия требованиям, установленным извещением о проведении аукциона.

4.2. Рассмотрение заявок на участие в аукционе осуществляется в течение 5 рабочих дней с даты окончания срока подачи заявок.

4.3. В случае установления факта подачи одним заявителем двух и более заявок на участие в аукционе при условии, что поданные ранее заявки таким заявителем не отозваны, все заявки на участие в аукционе такого заявителя не рассматриваются и возвращаются такому заявителю.

4.4. На основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе аукционной комиссией принимается решение о допуске к участию в аукционе заявителя и о признании заявителя участником аукциона или об отказе в допуске такого заявителя к участию в аукционе в порядке и по основаниям, предусмотренным пунктом 4.7 настоящего Порядка, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе. Протокол ведется аукционной комиссией и подписывается всеми присутствующими на заседании членами аукционной комиссии в день окончания рассмотрения заявок.

Указанный протокол в день окончания рассмотрения заявок на участие в аукционе размещается Организатором на официальном сайте. Заявителям направляются уведомления о принятых аукционной комиссией решениях не позднее рабочего дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

4.5. В случае если в документации об аукционе было установлено требование о внесении задатка, Организатор (если прием задатков устанавливается в извещении о проведении аукциона как обязательство Организатора) возвращает задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола рассмотрения заявок.

4.6. В случае если принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о признании только одного заявителя участником аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

4.7. Заявитель не допускается аукционной комиссией к участию в аукционе в случаях: 1) непредставления сведений и документов, определенных пунктом 3.3 настоящего Порядка, либо наличия в таких документах недостоверных сведений;

2) невнесения задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе, если требование о внесении задатка указано в извещении о проведении аукциона;

3) наличия задолженности в бюджет муниципального образования «Закаменский район»

5. Порядок проведения аукциона

5.1. В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками аукциона. Организатор обеспечивает участникам аукциона возможность принять участие в аукционе непосредственно или через своих представителей.

5.2. Аукцион проводится Организатором в присутствии членов аукционной комиссии и участников аукциона (их представителей).

5.3. Аукцион проводится путем повышения начальной цены предмета аукциона, указанной в извещении о проведении аукциона, на "шаг аукциона".

5.4. "Шаг аукциона" устанавливается в размере пяти процентов начальной цены предмета аукциона, указанной в извещении о проведении аукциона.

5.5. Аукцион ведет аукционист в присутствии аукционной комиссии.

5.6. Аукцион проводится в следующем порядке:

1) аукционная комиссия непосредственно перед началом проведения аукциона регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона (их представителей). При регистрации участникам аукциона (их представителям) выдаются пронумерованные карточки (далее - карточки);

2) перед началом проведения аукциона оглашается дата, время, место проведения аукциона, предмет аукциона, информация об участниках аукциона и правила проведения аукциона;

3) аукцион начинается с объявления аукционистом о начале проведения аукциона, начальной цены предмета аукциона и «шага аукциона»

4) далее путем поднятия карточек участники аукциона заявляют каждую последующую цену, превышающую предыдущего на «шаг аукциона». Если они согласны заключить договор в соответствии с этой ценой. Участники могут заявлять свою цену, при этом шаг не должен быть меньше установленного шага. После поднятия карточек аукционист объявляет цену, предложенную участником и номер карточки участника, который первым поднял карточку.

5) аукцион считается оконченным, если после трехкратного объявления аукционистом очередной цены ни один участник аукциона не поднял карточку. В этом случае аукционист объявляет об окончании проведения аукциона, последнее и предпоследнее предложения о цене предмета аукциона, наименование победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене предмета аукциона.

5.7. Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену предмета аукциона.

5.8. При проведении аукциона Организатор в обязательном порядке осуществляет аудиозапись аукциона и ведет протокол аукциона. Протокол подписывается всеми присутствующими членами аукционной комиссии в день проведения аукциона. Протокол составляется в трех экземплярах, один из которых остается у Организатора. В течение трех рабочих дней с даты подписания протокола передается победителю аукциона один экземпляр протокола и проект договора, который составляется путем включения цены, предложенной победителем аукциона, в проект договора, прилагаемый к извещению о проведении аукциона.

5.9. Протокол аукциона размещается на официальном сайте Организатором в течение дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

5.10. Любой участник аукциона вправе осуществлять аудио- и/или видеозапись аукциона.

5.11. В случае если было установлено требование о внесении задатка, Организатор (если прием задатков устанавливается в извещении о проведении аукциона как обязательство Организатора) в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона обязан вернуть задаток участникам аукциона, которые участвовали в аукционе, но не стали победителями. Задаток, внесенный участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, возвращается такому участнику аукциона в течение пяти рабочих дней с даты подписания договора с победителем аукциона или с таким участником аукциона. В случае если один участник аукциона является одновременно победителем аукциона и участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, при уклонении указанного участника аукциона от заключения договора в качестве победителя аукциона задаток, внесенный таким участником, не возвращается.

5.12. В случае если в аукционе участвовал один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один участник аукциона либо в случае если после трехкратного объявления предложения о начальной цене

предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

5.13. Протоколы, составленные в ходе проведения аукциона, заявки на участие в аукционе, приказ о проведении аукциона и составе аукционной комиссии, извещение о проведении аукциона, изменения, внесенные в извещение о проведении аукциона, разъяснения извещения о проведении аукциона, аудиозаписи аукциона, уведомления заявителей, журнал регистрации заявок на участие в аукционе хранятся Организатором не менее трех лет.

6. Заключение договора по результатам аукциона

6.1. Договор заключается не ранее чем через 10 календарных дней, но не позднее 20 календарных дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

6.2. Изменение, расторжение договора, отказ от исполнения договора возможны по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

6.3. В случае если было установлено требование о внесении задатка, Организатор (если прием задатков устанавливается в извещении о проведении аукциона как обязательство Организатора) возвращает задаток победителю аукциона или иному лицу, с которым в соответствии с настоящим Порядком заключается договор, в течение пяти рабочих дней с даты заключения с ним договора.

6.4. Лицо получившее по итогам аукциона право на размещение нестационарного торгового объекта, обязано заключить договор с МКУ «Комитет по экономическому развитию» МО «Закаменский район» по истечении 10 календарных дней, но не позднее 20 календарных дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

При уклонении (отказе) победителя аукциона либо единственного участника аукциона от заключения договора (внесения платы) в установленный срок он утрачивает право на заключение данного договора.

Под уклонением (отказом) от заключения договора понимается неподписание договора (невнесение оплаты) победителем аукциона либо единственным участником аукциона не позднее 20 календарных дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте. В таком случае задаток возврату не подлежит.

6.5. В случае если победитель аукциона признан уклонившимся от заключения договора, Заказчик вправе обратиться в суд с требованием о понуждении заключить договор или заключить договор с участником аукциона, который сделал последнее предложение о цене предмета аукциона, по предложенной им цене. Такой участник вправе подписать договор или отказать от его заключения. Если было установлено требование о внесении задатка, в случае отказа от заключения договора задаток такому лицу не возвращается.

6.6. В случае отказа указанного участника от заключения договора Заказчик вправе объявить о проведении повторного аукциона в установленном порядке.

7. Последствия признания аукциона несостоявшимся

7.1. В случае если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи заявителем единственной заявки на участие в аукционе, соответствующей требованиям и условиям, предусмотренным извещением о проведении аукциона, либо признания участником аукциона только одного заявителя, либо участия в аукционе одного участника, Заказчик обязан заключить договор с такими лицами на условиях и по начальной цене предмета аукциона, которые предусмотрены извещением о проведении аукциона.

7.2. В случае если аукцион признан несостоявшимся по причине отсутствия заявок на участие в аукционе, отсутствия участников аукциона при проведении аукциона либо отсутствия предложения о повышении начальной цены предмета аукциона, Организатор на основании решения вправе объявить о проведении повторного аукциона в установленном порядке.