



Республика Бурятия
Администрация муниципального образования «Закаменский район»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «05» июня 2018 г. № 403

Об утверждении Положения о предоставлении мест для размещения нестационарных торговых объектов на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, а также на землях, государственная собственность на которые не разграничена без предоставления земельных участков и установления сервитута

В соответствии со статьями 39.33, 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 N 137-ФЗ «О внесении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», статьей 15 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», **постановляю:**

1. Утвердить:

1.1. Положение о предоставлении мест для размещения нестационарных торговых объектов на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, а также на землях, государственная собственность на которые не разграничена без предоставления земельных участков и установления сервитута согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Положение об определении цены на право размещения нестационарного торгового объекта на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, и землях, государственная собственность на которые не разграничена без предоставления земельных участков и установления сервитута согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя руководителя муниципального образования «Закаменский район» председателя - муниципального казенного учреждения «Комитет по экономическому развитию» муниципального образования «Закаменский район» Осокину А.Н.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит опубликованию в районной газете «Вести Закамны», размещению на официальном сайте муниципального образования «Закаменский район».

И.о Главы муниципального образования
«Закаменский район» -
руководителя муниципального образования
«Закаменский район»



Д.Д. Очиров

ПОЛОЖЕНИЕ

о предоставлении мест для размещения нестационарных торговых объектов на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, а также на землях, государственная собственность на которые не разграничена без предоставления земельных участков и установления сервитута

1. Общие положения.

Настоящее Положение устанавливает порядок предоставления мест для размещения нестационарных торговых объектов, на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, и землях, государственная собственность на которые не разграничена без предоставления земельных участков и установления сервитута, на территории муниципального образования «Закаменский район» Республики Бурятия.

1.1. Положение разработано в целях создания условий для обеспечения жителей Закаменского района услугами торговли, оптимального размещения нестационарных торговых объектов на территории района и формирования здоровой конкурентной среды в сфере торговли.

1.2. Нестационарный торговый объект - торговый объект, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанные прочно с землей вне зависимости от наличия или отсутствия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное сооружение.

2. Требования к нестационарным торговым объектам

2.1. Размещаемые на территории Закаменского района нестационарные торговые объекты, должны соответствовать требованиям следующих нормативных правовых актов:

- "ГОСТ Р 51303-2013. Национальный стандарт Российской Федерации. Торговля. Термины и определения", утвержденному Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 N 582-ст;

- "ГОСТ Р 54608-2011. Национальный стандарт Российской Федерации. Услуги торговли. Общие требования к объектам мелкорозничной торговли, утвержденному Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 08.12.2011 N 742-ст;

- Правилам благоустройства территории городских и сельских поселений района.

2.2. Предоставление мест для размещения нестационарных торговых объектов, осуществляется в местах, определенных схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Закаменский район», разработанной в соответствии с Порядком разработки и

утверждения органами местного самоуправления муниципальных образований в Республике Бурятия схем размещения нестационарных торговых объектов на территории Республики Бурятия, утвержденных приказом Министерства промышленности и торговли Республики Бурятия от 6 февраля 2015 года N 10.

3. Порядок предоставления мест для размещения нестационарных торговых объектов.

3.1. Заявление о размещении нестационарного торгового объекта без предоставления земельного участка подается заинтересованным лицом (далее - Заявитель) в Администрацию муниципального образования «Закаменский район», в заявлении указывается срок размещения нестационарного торгового объекта, но не более 3 лет.

В заявлении должно быть указано:

- наименование, место нахождения, почтовый адрес и адрес электронной почты, номер контактного телефона Заявителя, адрес электронной почты и номер контактного телефона представителя Заявителя;
- основной государственный регистрационный номер юридического лица (индивидуального предпринимателя);
- идентификационный номер налогоплательщика;
- подтверждение об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя;
- адрес места планируемого размещения нестационарного торгового объекта;
- тип нестационарного торгового объекта, специализация, площадь объекта.

3.2. После поступления заявления в течение 3 рабочих дней отдел экономики и инвестиций МКУ «Комитет по экономическому развитию» запрашивает в отделе имущественных и земельных отношений МКУ «Комитет по экономическому развитию» Администрации муниципального образования «Закаменский район» (далее по тексту - отдел имущественных и земельных отношений) ситуационный план, рассматривает заявление и принимает одно из следующих решений:

- об отказе в предоставлении места для размещения нестационарного торгового объекта;
- об информировании населения о предстоящем размещении нестационарного торгового объекта на территории городского или сельского поселения путем размещения соответствующего информационного сообщения в официальном источнике опубликования (размещения) муниципальных правовых актов. Информационное сообщение должно содержать сведения о местоположении, площади, виде нестационарного торгового объекта, размещение которого планируется.

3.3. Отдел имущественных и земельных отношений в течение 3 рабочих дней с момента поступления запроса направляет в отдел экономики и инвестиций ситуационный план испрашиваемого места.

3.4. Основаниями для отказа в предоставлении места для размещения нестационарного торгового объекта являются:

- наличие действующих договоров на предоставление места или договора аренды земельного участка для размещения нестационарного торгового объекта;

- отсутствие испрашиваемого места в схеме размещения нестационарных торговых объектов;

- несоответствие заявленной специализации объекта в планируемом месте специализации, указанной в схеме размещения нестационарных торговых объектов.

3.5. По истечении 20 дней с даты опубликования информационного сообщения, указанного в пункте 3.2 Положения, в случае отсутствия заявлений от иных заинтересованных лиц, отдел экономики и инвестиций в течение 10 дней осуществляет подготовку проекта договора на размещение и направляет его Заявителю с предложением о его заключении.

В указанном договоре должны быть указаны следующие существенные условия:

- 1) местоположение, площадь, вид нестационарного торгового объекта;
- 2) реквизиты правового акта о включении в схему размещения нестационарных торговых объектов;
- 3) срок действия договора на размещение;
- 4) размеры, порядок и сроки внесения платы по договору на размещение.

Расчет платы по договору на размещение производится согласно положения об определении цены на право размещения нестационарного торгового объекта на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, и землях, государственная собственность на которые не разграничена без предоставления земельных участков и установления сервитута.

Проект договора на размещение, направленный Заявителю, должен быть подписан и представлен им в отдел экономики и инвестиций не позднее 15 дней с момента его направления.

3.6. Договор на размещение заключается на срок до 3 лет.

3.7. После представления подписанного со стороны Заявителя экземпляра договора, Администрация муниципального образования «Закаменский район» в течение 5 дней подписывает договор и выдает Заявителю. Заявитель получает свой экземпляр договора.

3.8. В случае поступления в течение 20 дней с даты опубликования информационного сообщения, указанного в пункте 3.2. настоящего Положения, заявлений от иных заинтересованных лиц, размещение нестационарного торгового объекта без предоставления земельного участка осуществляется по результатам аукционов на право заключения договора на размещение в порядке, установленном нормативным актом Администрации муниципального образования «Закаменский район» Республики Бурятия.

3.9. Решение о предоставлении места для размещения нестационарного торгового объекта на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, а также на землях, государственная собственность на которые не разграничена, принимается Администрацией муниципального образования «Закаменский район» по собственной инициативе или по заявлениям юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих торговую деятельность (далее - Заявитель) в случае, предусмотренном пунктом 3.8. настоящего Положения.

3.10. При принятии решения о проведении аукциона по собственной инициативе, отдел экономики и инвестиций формирует заявку, согласно схемы

размещения нестационарных торговых объектов и направляет в отдел имущественных и земельных отношений.

3.11. В случае, предусмотренном пунктом 3.8. настоящего Положения отдел экономики и инвестиций в течение 3 рабочих дней направляет заявку в отдел имущественных и земельных отношений.

3.12. При поступлении заявки, отдел имущественных и земельных отношений организует проведение аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта.

3.13. По результатам аукциона Администрация муниципального образования «Закаменский район» заключает договор не ранее чем через 10 календарных дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте, но не позднее, чем через 30 календарных дней со дня получения проекта договора победителем аукциона или иным лицом, с которым, заключается договор.

3.14. При отсутствии системных нарушений правил торговли и желании хозяйствующего субъекта продолжать торговую деятельность по истечении сроков разрешенного размещения нестационарного торгового объекта продление договоров производится без проведения конкурентных процедур.

ПОЛОЖЕНИЕ

об определении цены на право размещения нестационарного торгового объекта на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, и землях, государственная собственность на которые не разграничена без предоставления земельных участков и установления сервитута

Расчет цены на право размещения нестационарных торговых объектов на землях, находящихся в муниципальной собственности, и землях, государственная собственность на которые не разграничена без предоставления земельных участков и установления сервитута осуществляется по формуле:

$$H = Цб. \times K \times СР,$$

где:

H - цена на право размещения нестационарного торгового объекта;

Цб. - базовая цена за размещение нестационарного торгового объекта - 500 руб.;

K - значение корректирующего коэффициента в зависимости от места расположения (таблица 1);

СР - срок размещения нестационарного торгового объекта, (месяц, день). 1 месяц считается как 1. Если объект размещается на срок менее 1 месяца, то одна неделя считается как 0,25, а 1 день считается как 0,03.

Таблица 1

Зона "А"	г. Закаменск	1,0
Зона "Б"	все остальные населенные пункты, не вошедшие в другие зоны	0,5