

КОНЦЕССИОННОЕ СОГЛАШЕНИЕ

в отношении объектов теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения

г. Закаменск

« 12 » февраля 2016 г.

Муниципальное образование ГП «город Закаменск», в лице Главы муниципального образования Полякова Е.Н., действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем Концедентом, с одной стороны, и ООО «Закаменск ЖКХ», в лице Генерального директора Дугарова Баира Бадмаевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем Концессионером, с другой стороны, совместно именуемые как Стороны, а по отдельности – Сторона, в соответствии с Протоколом вскрытия конвертов с конкурсными предложениями на участие в открытом конкурсе № 3 от 02.02.2016 года, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем.

I. Предмет Соглашения

1. Концессионер обязуется за свой счет создать имущество, описание которого приведено в Разделе II настоящего Соглашения, право собственности на которое будет принадлежать Концеденту (далее – Объект Соглашения), и осуществлять деятельность по производству, передаче тепловой энергии, оказанию услуг теплоснабжения и горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и водоотведения потребителям с использованием Объекта Соглашения и иного имущества, а Концедент обязуется предоставить Концессионеру на срок, установленный настоящим Соглашением, права владения и пользования Объектом Соглашения, а также иным имуществом, описание которого приведено в Разделе III, для осуществления указанной деятельности.

II. Объект Соглашения

2. Объектом Соглашения являются объекты теплоснабжения, указанные в Приложении №1 к настоящему Соглашению, и предназначенные для осуществления деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, подлежащие созданию, реконструкции Концессионером.

3. Сведения о составе и описании Объекта Соглашения, в том числе о технико-экономических показателях, приведены в Приложении № 1 к настоящему Соглашению.

III. Порядок передачи Концедентом Концессионеру объектов имущества

4. Концедент обязуется передать Концессионеру, а Концессионер обязуется принять Объект Соглашения, а также права владения и пользования Объектом Соглашения в срок, указанный в Разделе IX настоящего Соглашения.

5. Концедент обязуется передать Концессионеру, а Концессионер обязуется принять имущество, которое предназначено для использования по общему назначению с Объектом Соглашения (далее – Имущество), а также права владения и пользования указанным Имуществом в срок, указанный в Разделе IX настоящего Соглашения.

Состав и описание Имущества, в том числе технико-экономические показатели, приведены в Приложении №1 к настоящему Соглашению.

Имущество должно соответствовать показателям, указанным в Приложении №1 к настоящему Соглашению и находиться в исправном рабочем состоянии.

Концедент гарантирует, что является собственником Имущества и Имущество на дату предоставления Концессионеру будет свободно от прав третьих лиц и каких-либо обременений.

Стороны вправе внести уточнение в описание недвижимого имущества, указанного в

Приложении №1 к настоящему Соглашению, в случае уточнения характеристик соответствующих объектов при государственной регистрации прав Концедента на указанное имущество.

6. Передача Концедентом Концессионеру Объекта Соглашения, а также Имущества осуществляется по актам приема-передачи, подписываемым Сторонами. Примерная форма акта приема-передачи установлена в Приложении № 12 к настоящему Соглашению.

Концедент передает Концессионеру документы, относящиеся к передаваемому Объекту Соглашения и Имуществу, необходимые для исполнения настоящего Соглашения, одновременно с передачей соответствующего объекта. Перечень документов, передаваемых с Объектом Соглашения и Имуществом, указан в Приложении №2 к настоящему Соглашению. В случае выявления Концессионером необходимости передачи иных документов, не указанных в Приложении №2 к настоящему Соглашению, необходимые документы должны быть переданы Концедентом не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты получения соответствующего запроса Концессионера.

Обязанность Концедента по передаче Концессионеру прав владения и пользования объектами недвижимого имущества, входящими в состав Объекта Соглашения и Имущества, считается исполненной со дня государственной регистрации указанных прав Концессионера. Обязанность Концедента по передаче Концессионеру прав владения и пользования движимым имуществом, входящим в состав Объекта Соглашения и Имущества, считается исполненной после принятия этого имущества Концессионером и подписания Сторонами акта приема-передачи.

7. Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прав владения и пользования Концессионера недвижимым имуществом, входящим в состав Объекта Соглашения и Имущества, в том числе подготовить комплекты документов для государственной регистрации в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты подписания соответствующих актов приема-передачи.

8. Государственная регистрация прав владения и пользования Концессионера недвижимым имуществом, входящим в состав Объекта Соглашения и Имущества, осуществляется силами и за счет Концедента.

IV. Порядок предоставления Концессионеру земельных участков

9. Концедент обязуется заключить с Концессионером договоры аренды земельных участков, указанных в Приложении №3, на которых будет располагаться Объект Соглашения и на которых расположено Имущество.

Договоры аренды земельных участков должны быть заключены с Концессионером не позднее чем через шестьдесят рабочих дней со дня подписания концессионного соглашения.

В случае, если на дату подписания настоящего Соглашения какие-либо из предоставляемых в аренду Концессионеру земельных участков не выделены, право собственности Концедента на них не зарегистрировано в установленном порядке, не переведены в необходимую для реализации настоящего Соглашения категорию земель или не оформлен соответствующий вид разрешенного использования, не поставлены на государственный кадастровый учет, Концедент обязан осуществить необходимые действия до установленного срока предоставления Концессионеру соответствующего земельного участка в аренду.

10. Концедент гарантирует, что является собственником земельных участков указанных в Приложении №3, и указанные земельные участки на дату их предоставления Концессионеру будут свободны от прав третьих лиц и каких-либо обременений, и будут отсутствовать какие-либо препятствия для создания Объекта Соглашения и эксплуатации Объекта Соглашения и Имущества.

11. Договоры аренды земельных участков заключаются на срок до даты прекращения

действия настоящего Соглашения, если иное не предусмотрено настоящим Соглашением. В случае, если какой—либо объект, входящий в состав Имущества в соответствии с настоящим Соглашением подлежит выводу из эксплуатации и возврату Концеденту до окончания срока действия настоящего Соглашения, договор аренды соответствующего земельного участка расторгается по соглашению Сторон с даты передачи соответствующего объекта Концеденту.

12. Договоры аренды земельных участков подлежат государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке и вступают в силу с момента такой регистрации. Государственная регистрация указанных договоров осуществляется силами и за счет Концедента.

13. Концессионер обязан предоставить документы и совершить иные необходимые от него действия для государственной регистрации договоров аренды земельных участков в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения от Концедента письменного запроса.

14. Концессионер вправе передавать свои права по договорам аренды земельных участков третьим лицам и сдавать земельные участки в субаренду с согласия Концедента, соответствующие права Концессионера должны быть закреплены в договорах аренды земельных участков.

15. Прекращение настоящего Соглашения является основанием для прекращения договоров аренды земельных участков.

16. Концессионер вправе с согласия Концедента возводить на земельных участках, предоставленных в аренду Концессионеру, объекты недвижимого имущества, не входящие в состав Объекта Соглашения, предназначенные для использования при осуществлении Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением.

Концедент обязан выдать согласие или направить мотивированный отказ на возведение таких объектов в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента направления письменного запроса Концессионером.

17. В случае, если для создания или эксплуатации Объекта Соглашения или Имущества требуется предоставление дополнительных земельных участков, Концедент обязан предоставить Концессионеру такие дополнительные участки в аренду (субаренду) или на ином законном основании или направить мотивированный отказ в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента обращения Концессионера.

V. Создание Объекта Соглашения и иные мероприятия

18. Концессионер обязан за свой счет создать Объект Соглашения, описание и технико-экономические показатели которого установлены в Приложении №4 к настоящему Соглашению, в сроки, указанные в Разделе IX настоящего Соглашения.

19. Концессионер обязан достигнуть плановых значений показателей деятельности Концессионера, указанных в Приложении №7 к настоящему Соглашению.

20. Плановые значения показателей деятельности Концессионера учитываются при определении степени исполнения обязательств Концессионера по созданию Объекта Соглашения, при утверждении инвестиционных программ Концессионера и при расчете (корректировке) тарифов Концессионера.

21. Перечень создаваемых объектов, входящих в состав Объекта Соглашения, и перечень мероприятий по созданию Объекта, указаны в Задании, являющимся Приложением №4 к настоящему Соглашению, и устанавливаются в соответствии с инвестиционными программами Концессионера, утверждаемыми в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

22. Инвестиционная программа согласовывается и утверждается в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, действующими на день подписания настоящего Соглашения.

23. Концессионер вправе привлекать к выполнению работ по созданию Объекта Соглашения третьих лиц, за действия которых он отвечает как за свои собственные.

24. Концессионер обязан за свой счет разработать и согласовать с Концедентом проектную документацию, необходимую для создания Объекта Соглашения. Проектная документация должна соответствовать требованиям Задания (Приложение №4 к Соглашению). Проектная документация передается Концессионером Концеденту на согласование на основании акта приема-передачи проектной документации (Приложение № 14 к Соглашению).

Концедент обязан согласовать представленную проектную документацию или направить мотивированные замечания в срок не позднее 10 (десяти) рабочих дней с даты ее получения. В случае, если Концедент в указанный срок не направил Концессионеру замечания, проектная документация считается согласованной Концедентом.

В случае получения замечаний Концедента, Концессионер обязан устранить замечания и повторно передать ее на согласование Концеденту. Согласование исправленной проектной документации осуществляется в порядке, предусмотренном настоящим пунктом.

В случае возникновения необходимости внесения изменения в проектную документацию, такие изменения согласовываются в порядке, предусмотренном в настоящем пункте для согласования проектной документации.

25. При обнаружении Концессионером несоответствия проектной документации условиям, установленным настоящим Соглашением, требованиям технических регламентов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации Концессионер обязуется немедленно предупредить об этом Концедента и на основании решения Концедента до момента внесения необходимых изменений в проектную документацию приостановить работу по созданию Объекта Соглашения.

26. В случае участия Концедента в республиканских и федеральных программах по строительству, реконструкции и развитию объектов коммунального хозяйства МО ГП «город Закаменск», Концедент направляет Концессионеру предусмотренные бюджетом средства на финансирование расходов по строительству, реконструкции объекта Соглашения, поддержанию его в исправном состоянии, текущий и капитальный ремонт.

В случае реализации проекта строительства блочно-модульной котельной в г.Закаменск в рамках ФЦП «Охрана озера Байкал и социально-экономическое развитие Байкальской природной территории на 2012 - 2020 годы», Фонда реформирования ЖКХ РФ или других федеральных и республиканских программ, провести корректировку технико-экономических показателей объекта концессионного соглашения в рамках заявленных концессионером инвестиций – 120 млн.руб. без НДС.

После проведения обследования сетей, расчета стоимости замены и капитального ремонта сетей теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения и с согласия концедента провести корректировку технико-экономических показателей объекта концессионного соглашения в рамках заявленных концессионером инвестиций – 120 млн.руб. без НДС.

В случае реализации проекта реконструкции системы водоотведения и очистных сооружений в рамках ФЦП «Охрана озера Байкал и социально-экономическое развитие Байкальской природной территории на 2012 - 2020 годы» провести корректировку технико-экономических показателей объекта концессионного соглашения в рамках заявленных концессионером инвестиций – 120 млн.руб. без НДС.

27. Концедент направляет Концессионеру средства на финансирование расходов по использованию (эксплуатации) Объекта соглашения в объемах предусмотренных бюджетом Республики Бурятия согласно порядку предоставления субсидий на компенсацию разницы между фактическим удельным расходом топлива и нормативным, учтенным в тарифе на тепловую энергию, утвержденной постановлениями Правительства Республики Бурятия от 24.12.2013 №698, от 19.11.2014 №569.

28. При обнаружении несоответствия проектной документации условиям, установленным настоящим Соглашением, Концессионер несет ответственность перед Концедентом в соответствии с Разделом XIV настоящего Соглашения.

29. Концедент обязуется обеспечить Концессионеру необходимые условия для

выполнения работ по созданию Объекта Соглашения, в том числе принять необходимые меры по обеспечению свободного доступа Концессионера и уполномоченных им лиц к Объекту Соглашения и Имуществу.

30. Концедент обязуется оказывать Концессионеру содействие при выполнении работ по созданию Объекта, в том числе по получению или изменению в установленные законодательством Российской Федерации сроки технических условий подключения (технологического присоединения) Объекта Соглашения к сетям инженерно-технического обеспечения и выполнению работ по подключению (технологическому присоединению) Объекта Соглашения к сетям инженерно-технического обеспечения, подготовке документов планировки территории (проектов планировки территории и проектов межевания территории, градостроительных планов земельных участков), проведению инженерных изысканий для подготовки проектной документации и проведению работ по созданию Объекта Соглашения, разработке проектной документации, проведению необходимых согласований и экспертиз, получению разрешений на строительство и разрешений на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства, входящих в Объект Соглашения, использованию (эксплуатации) Объекта Соглашения и Имушества, в том числе, но не ограничиваясь, путем предоставления необходимых сведений и документов, издания постановлений и иных правовых актов, своевременного рассмотрения и принятия необходимых мер по обращениям, запросам Концессионера, взаимодействия с организациями жилищно-коммунального хозяйства и т.п.

31. Концедент обязуется осуществить действия по подготовке территории, необходимой для создания Объекта Соглашения, а также их эксплуатации, в том числе устранить любые ограничения и запреты, связанные с использованием для целей создания и эксплуатации Концессионером Объекта Соглашения и эксплуатации Имушества, земельных участков. Указанные в настоящем пункте Соглашения действия Концедент обязан осуществить до дня предоставления Концессионеру соответствующих земельных участков.

32. Концессионер обязан осуществить создание Объекта Соглашения и обеспечить ввод в эксплуатацию созданного Объекта Соглашения (объектов капитального строительства, входящих в состав Объекта Соглашения) с установленными технико-экономическими показателями, указанными в Приложении № 4 к настоящему Соглашению, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в сроки, указанные в Разделе IX настоящего Соглашения.

33. При обнаружении Концессионером независимых от Сторон обстоятельств, делающих невозможным создание и ввод в эксплуатацию Объекта Соглашения, в сроки, установленные настоящим Соглашением, и (или) использование (эксплуатацию) Объекта Соглашения или Имушества, Концессионер обязуется немедленно уведомить Концедента об указанных обстоятельствах в целях согласования дальнейших действий Сторон по исполнению настоящего Соглашения.

34. Предельный размер расходов на создание Объекта Соглашения, осуществляемых в течение всего срока действия Соглашения Концессионером, устанавливается в Приложении № 6 к настоящему Соглашению.

35. Задание и основные мероприятия, предусмотренные статьей 22 Федерального закона «О концессионных соглашениях» от 21.07.2005 № 115-ФЗ, с описанием основных характеристик таких мероприятий приведены в Приложениях № 4 к настоящему Соглашению.

36. Завершение Концессионером работ по созданию Объекта Соглашения оформляется подписываемым Сторонами актом приемки выполненных работ по созданию Объекта Соглашения. Примерная форма указанного акта приведена в Приложении № 13 к настоящему Соглашению.

37. Концедент обязан в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения от Концессионера письменного уведомления об окончании работ по созданию Объекта Соглашения с участием Концессионера осмотреть созданный Объект Соглашения и принять работы по созданию Объекта Соглашения. При обнаружении отступлений от Задания (Приложение № 4), ухудшающих результат работы, или иных недостатков в работе заявить

мотивированные возражения об этом Концессионеру в течение 5 (пяти) рабочих дней в письменном виде.

При уклонении Концедента от подписания акта приемки выполненных работ (Приложение № 13) или заявлении письменных мотивированных возражений в установленные сроки обязанность Концессионера по созданию Объекта Соглашения считается исполненной надлежащим образом.

38. Концессионер обязан приступить к использованию (эксплуатации) Объекта Соглашения и Имущества в сроки, указанные в Разделе IX настоящего Соглашения.

39. Концессионер не несет обязательств по проведению необходимых мероприятий для перевода открытой системы теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытую систему теплоснабжения в соответствии с требованиями действующего законодательства, указанные мероприятия осуществляются Концедентом или иными лицами за их счет.

VI. Владение, пользование объектами имущества, предоставляемыми Концессионеру

40. Концессионер обязан использовать (эксплуатировать) Объект Соглашения и Имущество в установленном настоящим Соглашением порядке в целях осуществления деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения.

41. Концессионер обязан поддерживать Объект Соглашения и Имущество в исправном состоянии, производить за свой счет текущий и капитальный ремонт, нести расходы на содержание Объекта Соглашения и Имущества.

42. Концессионер имеет право с согласия Концедента передавать Объект Соглашения и Имущество в пользование третьим лицам на срок, не превышающий срока действия настоящего Соглашения при условии соблюдения обязательств Концессионера, предусмотренных настоящим Соглашением. Концедент обязан выдать такое согласие или направить мотивированный отказ в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента направления письменного запроса Концессионером. Прекращение настоящего Соглашения является основанием для прекращения прав пользования третьих лиц Объектом Соглашения и Имуществом.

43. Передача Концессионером в залог или отчуждение Объекта Соглашения или Имущества не допускается.

44. Продукция и доходы, полученные Концессионером в результате осуществления деятельности по настоящему Соглашению, являются собственностью Концессионера.

45. Недвижимое имущество, которое создано Концессионером с согласия Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, не относящееся к Объекту Соглашения, является собственностью Концессионера. Движимое имущество, которое создано и (или) приобретено Концессионером при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, является собственностью Концессионера.

46. Недвижимое имущество, которое создано Концессионером без согласия Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, не относящееся к Объекту Соглашения, является собственностью Концедента. Стоимость такого имущества Концедентом возмещению не подлежит.

47. Концессионер обязан учитывать Объект Соглашения и Имущество на своем балансе отдельно от своего имущества и осуществлять начисление амортизации.

48. Риск случайной гибели или случайного повреждения Объекта Соглашения и Имущества несет Концессионер в период с момента передачи Объекта Соглашения и Имущества Концессионеру Концедентом на основании акта приема-передачи Объекта Соглашения, акта приема-передачи Имущества до момента возврата Объекта Соглашения и Имущества Концеденту Концессионером на основании соответствующих актов приема-передачи.

VII. Порядок осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением

49. В соответствии с настоящим Соглашением Концессионер обязан на условиях, предусмотренных настоящим Соглашением, осуществлять деятельность, указанную в пункте 1 настоящего Соглашения, и не прекращать (не приостанавливать) эту деятельность без согласия Концедента, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации.

50. Концессионер имеет право передавать с согласия Концедента третьим лицам свои права и обязанности, предусмотренные настоящим Соглашением. Концедент обязан выдать такое согласие или направить мотивированный отказ в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента направления письменного запроса Концессионером.

51. Концессионер вправе использовать права, предусмотренные настоящим Соглашением, в качестве способа обеспечения исполнения своих обязательств перед кредитором.

52. Концессионер обязан осуществлять деятельность, указанную в пункте 1 настоящего Соглашения в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации.

53. Концессионер имеет право исполнять настоящее Соглашение, включая осуществление деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, своими силами и (или) с привлечением других лиц. При этом Концессионер несет ответственность за действия других лиц как за свои собственные.

54. Регулирование тарифов на оказываемые услуги осуществляется в соответствии с методом индексации установленных тарифов.

55. Значения долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера (долгосрочные параметры государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения и водоснабжения), определенные в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения и водоснабжения, согласованные с органами исполнительной власти, осуществляющими регулирование соответствующих цен (тарифов), указаны в Приложении №5 к настоящему Соглашению.

56. Концессионер имеет право с согласия Концедента, осуществлять деятельность, указанную в пункте 1 настоящего Соглашения, за пределами территории обслуживания. При этом Концессионер обязан осуществлять указанную деятельность на территории обслуживания в первоочередном порядке. Концедент обязан выдать такое согласие или направить мотивированный отказ в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента направления письменного запроса Концессионером.

57. Концессионер обязан осуществлять регулируемый вид деятельности в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации, включая:

а) требования к передаче имущественных и иных прав, необходимых для создания Объекта Соглашения;

б) требования к обеспечению аварийно-спасательных работ на Объекте Соглашения и Имуществе;

в) гарантии беспрепятственного доступа на Объект Соглашения и к Имуществу представителей органов, обеспечивающих надзор и контроль за деятельностью по созданию Объекта Соглашения и эксплуатации Объекта Соглашения и Имущества.

58. Концессионер обязан осуществлять регулируемый вид деятельности в течение срока, указанного в Разделе IX настоящего Соглашения.

59. Концессионер обязан при осуществлении деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, осуществлять оказание услуг по регулируемым ценам (тарифам) и (или) в соответствии с установленными надбавками к ценам (тарифам).

60. Концессионер обязан предоставлять потребителям установленные федеральными законами, законами субъекта Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления льготы, в том числе льготы по оплате товаров, работ и услуг.

Указанные льготы предоставляются Концессионером в порядке и случаях, определенных законодательством Российской Федерации.

VIII. Порядок передачи Концессионером Концеденту объектов имущества

61. После выполнения работ по созданию Объекта Соглашения и ввода его в эксплуатацию Концессионер обязан передать Концеденту, а Концедент обязан принять Объект Соглашения (объекты, входящие в состав объекта Соглашения) в срок, указанный в Разделе IX настоящего Соглашения. Передаваемый Концессионером Объект Соглашения (объекты, входящие в состав объекта Соглашения) должен находиться в состоянии, указанном в Приложении №4 к настоящему Соглашению, быть пригодным для осуществления деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, и не должен быть обременен правами третьих лиц.

62. Передача Концессионером Концеденту Объекта Соглашения, осуществляется по акту приема-передачи (Приложение № 12), подписываемому Сторонами в момент передачи Объекта Соглашения.

63. Концессионер передает документы, относящиеся к передаваемому Объекту Соглашения одновременно с передачей Объекта Соглашения Концеденту. Передача указанных в настоящем пункте Соглашения документов осуществляется соответственно по акту приема-передачи Объекта Соглашения (Приложение № 12).

64. Обязанность Концессионера по передаче Объекта Соглашения считается исполненной с момента подписания Сторонами акта приема-передачи Объекта Соглашения (Приложение № 12). Концедент обязан подписать акт приема-передачи Объекта Соглашения и Имущества в срок не позднее 10 (десяти) рабочих дней с даты его получения или направить мотивированные замечания.

65. По окончании срока действия настоящего Соглашения, если иное не указано в настоящем Соглашении, Концессионер обязан передать Концеденту, а Концедент обязан принять Объект Соглашения (объекты, входящие в состав Объекта Соглашения) и Имущество в срок, указанный в Разделе IX настоящего Соглашения. Передаваемый Концессионером Объект Соглашения (объекты, входящие в состав объекта Соглашения) и Имущество должны находиться в состоянии, указанном в Приложении №1, 4 к настоящему Соглашению, быть пригодным для осуществления деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, и не должны быть обременены правами третьих лиц.

Отдельные объекты, входящие в состав Имущества, подлежат выводу из эксплуатации в порядке, указанном в Приложении № 4 к настоящему Соглашению.

66. Передача Концессионером Концеденту Объекта Соглашения и Имущества осуществляется по акту приема-передачи (Приложение № 12), подписываемому Сторонами в момент передачи Объекта Соглашения и Имущества.

67. Концессионер передает документы, относящиеся к передаваемому Объекту Соглашения и Имуществу одновременно с передачей Объекта Соглашения и Имущества Концеденту. Передача указанных в настоящем пункте Соглашения документов осуществляется соответственно по акту приема-передачи Объекта Соглашения и Имущества (Приложение № 12).

68. Обязанность Концессионера по передаче Объекта Соглашения и Имущества считается исполненной с момента подписания Сторонами акта приема-передачи Объекта Соглашения и Имущества (Приложение № 12). Концедент обязан подписать акт приема-передачи Объекта Соглашения и Имущества в срок не позднее 10 (десяти) рабочих дней с даты его получения или направить мотивированные замечания.

69. Прекращение прав Концессионера на владение и пользование Объектом Соглашения и Имуществом подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке. Государственная регистрация прекращения указанных прав Концессионера осуществляется силами и за счет Концедента.

70. Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прекращения указанных прав Концессионера, в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня прекращения настоящего Соглашения. При этом Стороны обязуются в указанный срок осуществить сбор, представление, внесение изменений и исправлений, получение соответствующих документов, а также иные необходимые действия.

71. При уклонении Концедента от подписания акта приема-передачи или осуществления действий в целях государственной регистрации прекращения прав Концессионера на владение и пользование Объектом и Имуществом, в сроки указанные в пунктах 64, 68, 70 настоящего Соглашения соответственно, обязанность Концессионера по передаче Объекта Соглашения, Имущества считается исполненной, если Концессионер осуществил все необходимые действия по передаче Объекта Соглашения, Имущества и предоставил по письменному требованию Концедента документы, необходимые для государственной регистрации прекращения прав Концессионера на владение и пользование Объектом Соглашения и Имуществом.

IX. Сроки, предусмотренные настоящим Соглашением

72. Настоящее Соглашение вступает в силу со дня его подписания и действует 49 (сорок девять) лет.

73. Сроки создания, ввода в эксплуатацию и передачи отдельных объектов, входящих в состав Объекта Соглашения, указаны в Приложении №4 к настоящему Соглашению.

74. Срок передачи Концедентом отдельных объектов, входящих в состав Объекта Соглашения, а также прав владения и пользования данными объектами Концессионеру – не позднее 1 (одного) месяца с даты передачи соответствующего объекта Концеденту.

75. Срок передачи Концедентом Имущества, а также прав владения и пользования Имуществом Концессионеру – не позднее 1 (одного) месяца с даты подписания настоящего Соглашения.

76. Срок использования (эксплуатации) Концессионером Объекта Соглашения и Имущества – с даты передачи Концессионеру Объекта Соглашения и Имущества (отдельных объектов) соответственно по последний срок действия настоящего Соглашения, если иное не предусмотрено настоящим Соглашением. Отдельные объекты, входящие в состав Имущества, подлежат выводу из эксплуатации в порядке, указанном в Приложении № 4 к настоящему Соглашению.

77. Срок осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, - с даты передачи Концессионеру Имущества по последний день срока действия настоящего Соглашения.

78. Срок передачи Концессионером Концеденту Объекта Соглашения и Имущества по окончании их использования (эксплуатации) – последний день срока действия настоящего Соглашения, если иное не предусмотрено настоящим Соглашением.

79. В случае, если Концедент допустил просрочку исполнения своих обязательств, что сделало невозможным исполнение обязательств Концессионером в установленные в настоящем Разделе сроки, сроки выполнения обязательств Концессионером, указанные в настоящем Разделе продлеваются на период такой просрочки. Сроки выполнения обязательств Концессионера, указанные в настоящем Разделе Соглашения, также продлеваются на период, в которых исполнение соответствующих обязательств было невозможно в связи с объективными обстоятельствами, независящими от Сторон, в том числе в связи с обстоятельствами непреодолимой силы.

X. Плата по Соглашению

80. Концессионная плата Соглашением не предусматривается.

XI. Исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности

81. Концессионеру принадлежат исключительные права на все результаты интеллектуальной деятельности, полученные Концессионером за свой счет при исполнении настоящего Соглашения.

82. При этом Концеденту предоставляется на безвозмездной основе простая неисключительная лицензия на результаты интеллектуальной деятельности, предусмотренные пунктом 81 настоящего Соглашения, в том числе права на программы для ЭВМ и базы данных, на всей территории Российской Федерации в течение срока действия исключительных прав.

XII. Порядок осуществления Концедентом контроля за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения

83. Права и обязанности Концедента осуществляются уполномоченными им органами и юридическими лицами в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления. Концедент уведомляет Концессионера об органах и юридических лицах, уполномоченных осуществлять от его имени права и обязанности, предусмотренные настоящим Соглашением, за 10 (десять) календарных дней до начала осуществления указанными органами (юридическими лицами) возложенных на них полномочий, предусмотренных настоящим Соглашением.

84. Концедент осуществляет контроль за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения, в том числе обязательств по осуществлению деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, по использованию (эксплуатации) Объекта Соглашения и Имуущества в соответствии с целями, установленными настоящим Соглашением, сроков исполнения обязательств.

85. Концессионер обязан обеспечить представителям уполномоченных Концедентом органов или юридических лиц, осуществляющим контроль за исполнением Концессионером условий настоящего Соглашения, беспрепятственный доступ на Объект Соглашения и к Имууществу, а также к документации, относящейся к осуществлению деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения.

86. Концедент имеет право запрашивать у Концессионера, а Концессионер обязан предоставить информацию об исполнении Концессионером обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением. Предоставление указанной информации Концессионером Концеденту осуществляется в рамках единой системы отчетности, определяемой федеральными органами исполнительной власти в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов).

87. Концедент не вправе вмешиваться в осуществление хозяйственной деятельности Концессионера.

88. При обнаружении Концедентом в ходе осуществления контроля за деятельностью Концессионера нарушений, которые могут существенно повлиять на соблюдение условий настоящего Соглашения, Концедент обязан сообщить об этом Концессионеру в течение 2 (двух) календарных дней со дня обнаружения указанных нарушений.

89. Результаты осуществления контроля за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения оформляются актом о результатах контроля.

90. Акт о результатах контроля подлежит размещению Концедентом в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня составления указанного акта на официальном сайте Концедента (или на сайте Администрации МО «Закаменский район») в сети Интернет. Доступ к указанному акту обеспечивается в течение срока действия настоящего Соглашения и после дня окончания его срока действия в течение 3 (трех) лет.

91. Стороны обязаны своевременно предоставлять друг другу информацию, необходимую для исполнения обязанностей, предусмотренных настоящим Соглашением, и

незамедлительно уведомлять друг друга о наступлении существенных событий, способных повлиять на надлежащее исполнение указанных обязанностей.

ХIII. Гарантии осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением

92. Концессионеру гарантируется правовой режим деятельности, исключающий применение мер, препятствующих свободно распоряжаться инвестициями и полученными в результате осуществления предусмотренной настоящим Соглашением деятельностью продукцией и доходами.

93. В случае если в течение срока действия настоящего Соглашения по итогам расчетного периода регулирования на основании данных статистической и бухгалтерской отчетности подтверждаются выпадающие доходы Концессионера по деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, связанные с превышением учтенного при установлении тарифов объема полезного отпуска тепловой энергии над фактическим, то средства на компенсацию таких выпадающих доходов учитываются органом регулирования в полном объеме при установлении регулируемых цен (тарифов) начиная с периода, следующего за периодом, в котором указанные выпадающие доходы были документально подтверждены на основании годовой бухгалтерской и статистической отчетности, но не позднее чем на 3-й расчетный период регулирования.

Если Концессионер в течение расчетного периода регулирования понес экономически обоснованные расходы, не учтенные органом регулирования при установлении для тарифа, в том числе расходы, связанные с незапланированным органом регулирования при установлении тарифа ростом цен на продукцию, потребляемую Концессионером в течение расчетного периода регулирования, расходы, связанные с подключением объектов капитального строительства заявителей, подключаемая тепловая нагрузка которых не превышает 0,1 Гкал/ч, то такие расходы, включая расходы, связанные с обслуживанием заемных средств, привлекаемых для покрытия недостатка средств, учитываются органом регулирования при установлении тарифа начиная с периода, следующего за периодом, в котором указанные расходы были документально подтверждены на основании годовой бухгалтерской и статистической отчетности, но не позднее чем на 3-й расчетный период регулирования, в полном объеме. Указанные экономически обоснованные расходы включаются органом регулирования в необходимую валовую выручку независимо от достигнутого Концессионером финансового результата. При этом расходы, связанные с обслуживанием заемных средств, учитываются в размере фактически понесенных расходов, не превышающем величину, установленную соответствующим нормативным актом, регулирующим порядок расчета тарифов в сфере теплоснабжения и водоснабжения.

94. В случае, если в течение срока действия настоящего Соглашения законодательством Российской Федерации, законодательством субъекта Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления устанавливаются нормы, ухудшающие положение Концессионера таким образом, что он в значительной степени лишается того, на что был вправе рассчитывать при заключении настоящего Соглашения, стороны настоящего Соглашения изменяют его условия в целях обеспечения имущественных интересов Концессионера, существовавших на день подписания настоящего Соглашения, за исключением случаев когда вносится изменение в технический регламент, иной нормативный правовой акт Российской Федерации, регулирующий отношения по охране недр, окружающей среды, здоровья граждан.

95. В случае если в течение срока действия настоящего Соглашения регулируемые цены (тарифы), надбавки к ценам (тарифам) устанавливаются с применением долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, которые не соответствуют таким параметрам, предусмотренным настоящим Соглашением, условия настоящего Соглашения должны быть изменены в порядке, предусмотренном Разделом XVI настоящего Соглашения.

96. В случае установления долгосрочных тарифов на основе долгосрочных параметров государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения и водоснабжения, отличных от долгосрочных параметров государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения и водоснабжения, согласованных в настоящем Соглашении, что приведет к недополученным доходам, связанным с осуществлением регулируемых видов деятельности, Концессионеру возмещаются такие недополученные доходы.

Основанием предоставления Концессионеру возмещения недополученных доходов является наличие договора (соглашения), заключаемого в обязательном порядке Концессионером и уполномоченным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации или органом местного самоуправления, содержащего порядок возврата средств в размере величины корректировки размера возмещения недополученных доходов.

Порядок возмещения указанных недополученных доходов на момент заключения настоящего Соглашения предусмотрен Постановлением Правительства РФ от 01.07.2014 № 603.

97. Порядок возмещения расходов Концессионера в случае досрочного расторжения настоящего Соглашения предусмотрен в Приложении № 11 к настоящему Соглашению.

98. Порядок возмещения расходов Концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения и водоснабжения, не возмещенных ему на момент окончания срока действия настоящего Соглашения, предусматривается Приложением № 9 к настоящему Соглашению.

99. Продление срока действия Соглашения осуществляется по соглашению Сторон на основании решения Концедента по согласованию с антимонопольным органом на период, достаточный для возмещения указанных расходов Концессионера, но не более чем на 5 (пять) лет.

100. Срок возмещения расходов Концессионера при условии непродления срока действия настоящего Соглашения не может превышать 6 (шесть) месяцев.

101. Установление, изменение, корректировка регулируемых цен (тарифов) на оказываемые Концессионером услуги осуществляются по правилам, действовавшим на момент заключения настоящего Соглашения и предусмотренным федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами субъекта Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами субъекта Российской Федерации, правовыми актами органов местного самоуправления. По соглашению Сторон и по согласованию в порядке, утверждаемом Правительством Российской Федерации, с органом исполнительной власти или органом местного самоуправления, осуществляющим регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере теплоснабжения и водоснабжения, установление, изменение, корректировка регулируемых цен (тарифов) на оказываемые Концессионером услуги осуществляются до конца срока действия настоящего Соглашения по правилам, действующим на момент соответственно установления, изменения, корректировки цен (тарифов) и предусмотренным федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами субъекта Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами субъекта Российской Федерации, правовыми актами органов местного самоуправления.

XIV. Ответственность Сторон

102. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением.

103. Концессионер несет ответственность перед Концедентом за допущенное при создании Объекта Соглашения нарушение требований, установленных настоящим Соглашением, требований технических регламентов, проектной документации, иных обязательных требований к качеству Объекта Соглашения.

104. В случае нарушения требований, указанных в настоящем пункте, Концедент

обязан в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты обнаружения нарушения направить Концессионеру в письменной форме требование безвозмездно устранить обнаруженное нарушение с указанием пункта настоящего Соглашения и (или) документа, требования которых нарушены. При этом Стороны согласовывают срок для устранения указанного нарушения, в случае, если Сторонами такой срок не согласован, срок для устранения нарушения составляет 30 (тридцать) календарных дней.

105. Концессионер несет перед Концедентом ответственность за качество работ по созданию Объекта Соглашения в течение 5 (пяти) лет со дня подписания акта приемки выполненных работ (Приложение №13).

106. Концедент вправе потребовать от Концессионера возмещения причиненных Концеденту убытков, вызванных нарушением установленных требований при проведении работ по созданию Объекта Соглашения, если эти нарушения не были устранены Концессионером в установленные в пункте 103 настоящего Соглашения сроки.

107. Концедент имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения (в том числе уклонения Концессионера от подписания акта приема-передачи) или ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, при наличии вины Концессионера.

108. Концессионер имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Концедентом обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

109. Возмещение Сторонами настоящего Соглашения убытков и уплата неустойки в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, не освобождают соответствующую Сторону от исполнения этого обязательства в натуре.

110. Сторона, не исполнившая или исполнившая ненадлежащим образом свои обязательства, предусмотренные настоящим Соглашением, несет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением, если не докажет, что надлежащее исполнение указанных обязательств оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы, если иное не предусмотрено настоящим Соглашением. В случаях, предусмотренных настоящим Соглашением, Сторона, не исполнившая или исполнившая ненадлежащим образом свои обязательства, несет ответственность только при наличии вины.

111. Сторона, выявившая неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего Соглашения, направляет Стороне, допустившей неисполнение или исполнившей ненадлежащим образом обязательства из настоящего Соглашения, претензию в произвольной форме с указанием факта неисполнения или ненадлежащего исполнения с указанием сроков для устранения неисполнения или ненадлежащего исполнения, а также с претензией о выплате неустойки.

112. Претензия должна содержать наименование адресата, реквизиты настоящего Соглашения и ссылки на его пункты, которые нарушены, расчет неустойки, банковские реквизиты, на которые подлежит перечислению сумма неустойки, перечень прилагаемых к претензии документов. Претензия должна быть подписана уполномоченным лицом.

113. Претензия направляется в течение 3 (трех) рабочих дней с момента установления факта нарушения одной из сторон условий настоящего Соглашения. Другая сторона должна рассмотреть претензию в течение 10 (десяти) календарных дней после ее получения.

114. Неустойка должна быть выплачена в течение 15 (пятнадцати) календарных дней после рассмотрения претензии.

XV. Порядок взаимодействия Сторон при наступлении обстоятельств непреодолимой силы

115. Сторона, не исполнившая или исполнившая ненадлежащим образом свои обязательства по настоящему Соглашению, несет ответственность, предусмотренную

законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением, если не докажет, что надлежащее исполнение обязательств по настоящему Соглашению оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы.

116. Сторона, нарушившая условия настоящего Соглашения в результате наступления обстоятельств непреодолимой силы, обязана:

а) в письменной форме уведомить другую сторону о наступлении указанных обстоятельств не позднее 10 (десяти) рабочих дней с даты их наступления и представить необходимые документальные подтверждения;

б) в письменной форме уведомить другую сторону о возобновлении исполнения своих обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

117. Стороны обязаны предпринять все разумные меры для устранения последствий, причиненных наступлением обстоятельств непреодолимой силы, послуживших препятствием к исполнению или надлежащему исполнению обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, а также до устранения этих последствий предпринять в течение 60 (шестидесяти) календарных дней необходимые меры, направленные на обеспечение надлежащего осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения.

118. В случае невозможности исполнения настоящего Соглашения, вызванной обстоятельствами непреодолимой силы, длящимися более 60 (шестидесяти) календарных дней, Концессионер вправе потребовать расторжения настоящего Соглашения по решению суда в порядке, предусмотренном настоящим Соглашением.

XVI. Изменение Соглашения

119. Настоящее Соглашение может быть изменено по соглашению его Сторон.

Условия настоящего Соглашения, определенные на основании решения о заключении настоящего Соглашения и конкурсного предложения, могут быть изменены по соглашению Сторон настоящего Соглашения на основании решения Концедента (соответствующего органа местного самоуправления) об изменении существенных условий настоящего Соглашения.

Решение об изменении существенных условий настоящего Соглашения должно быть принято не позднее 30 (тридцати) календарных дней с даты получения соответствующего требования Концессионера, за исключением случаев, указанных в пункте 126 настоящего Соглашения.

Изменение долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, предусмотренных в Приложении №5 к настоящему Соглашению, осуществляется по предварительному согласованию органа исполнительной власти или органа местного самоуправления, осуществляющими регулирование цен (тарифов) в сфере теплоснабжения и водоснабжения.

Изменение настоящего Соглашения осуществляется по согласованию с антимонопольным органом в случаях, предусмотренных Федеральным законом «О концессионных соглашениях» 21.07.2005г. №115-ФЗ. Согласие антимонопольного органа получается в порядке и на условиях, утверждаемых Правительством Российской Федерации.

120. В целях внесения изменений в условия настоящего Соглашения одна из Сторон направляет другой стороне соответствующее предложение с обоснованием предлагаемых изменений. В течение 10 (десяти) календарных дней с даты получения указанного предложения Сторона, получившая предложение, рассматривает его и направляет другой стороне уведомление о согласии с внесением изменений или мотивированный отказ от внесения изменений в условия настоящего Соглашения.

Соглашение об изменении условий настоящего Соглашения должно быть подписано Сторонами не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты получения всех необходимых согласований и принятия необходимых решений, в случае, если получение согласований или принятие решений не требуется, то такое соглашение должно быть подписано не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты получения от соответствующей Стороны уведомления о согласии с предложенными изменениями.

121. В случае, если в течение срока действия настоящего Соглашения регулируемые цены (тарифы), надбавки к ценам (тарифам) устанавливаются с применением долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, которые не соответствуют таким параметрам, предусмотренным настоящим Соглашением, условия настоящего Соглашения должны быть изменены по требованию Концессионера.

122. В случае, если реализация настоящего Соглашения стала невозможной в установленные в нем сроки:

в результате возникновения обстоятельств непреодолимой силы,

в случаях существенного изменения обстоятельств, из которых стороны исходили при заключении настоящего Соглашения,

в случае, если вступившими в законную силу решениями суда или федерального антимонопольного органа установлена невозможность исполнения Концессионером или Концедентом установленных настоящим Соглашением обязательств вследствие решений, действий (бездействия) государственных органов, органов местного самоуправления и (или) их должностных лиц,

Концедент обязан рассмотреть требование Концессионера по изменению существенных условий.

К существенному изменению обстоятельств относятся, в частности: строительство объектов по производству, передаче и распределению тепловой энергии в границах муниципального образования, на территории которого производится находится Объект Соглашения, иные обстоятельства, препятствующие поставке и передаче тепловой энергии, оказанию потребителям услуг по теплоснабжению с использованием Объекта Соглашения и Иущества.

123. В случае, если принятые федеральные законы и (или) иные нормативные правовые акты Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления приводят к увеличению совокупной налоговой нагрузки на Концессионера или ухудшению положения Концессионера таким образом, что он в значительной степени лишается того, на что был вправе рассчитывать при заключении настоящего Соглашения, в том числе устанавливают режим запретов и ограничений в отношении Концессионера, ухудшающих его положение, Концедент вправе увеличить срок настоящего Соглашения с согласия Концессионера. По требованию Концессионера Концедент обязан рассмотреть требование Концессионера по изменению условий настоящего Соглашения в установленные сроки.

124. Требования к качеству и потребительским свойствам Объекта Соглашения изменению не подлежат.

125. Решение об изменении, приводящее к изменению доходов (расходов) бюджета, принимается с учетом требований бюджетного законодательства. Концедент в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента поступления требований Концессионера об изменении обязан уведомить Концессионера о начале рассмотрения вопроса в рамках подготовки проекта закона о бюджете либо представить мотивированный отказ.

126. В случае необходимости изменения долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера (Приложение №5), Концедент обязан осуществить необходимые действия для получения согласования уполномоченного органа, осуществляющего регулирование цен (тарифов) в сфере теплоснабжения и водоснабжения, в срок не позднее 10 (календарных дней) с момента направления Концессионеру уведомления о согласии с изменением настоящего Соглашения или получения аналогичного согласия от Концессионера, в случае, если предложение об изменении настоящего Соглашения исходило от Концедента.

127. Концедент осуществляет действия, направленные на получение согласия антимонопольного органа на изменение условий настоящего Соглашения в случаях и порядке, определенных Правительством Российской Федерации, в течение 10 (десяти) календарных дней с момента направления Концессионеру уведомления о согласии с изменением настоящего Соглашения или получения аналогичного согласия от Концессионера, в случае, если предложение об изменении настоящего Соглашения исходило от Концедента.

128. В случае, если в течение 30 (тридцати) календарных дней после поступления требований Концессионера об изменении условий настоящего Соглашения в случаях, указанных в пункте 125 настоящего Соглашения, Концедент не принял решение об изменении существенных условий настоящего Соглашения, не уведомил Концессионера о начале рассмотрения вопроса в рамках подготовки проекта закона (решения) о соответствующем бюджете на очередной финансовый год (очередной финансовый год и плановый период) или не предоставил Концессионеру мотивированный отказ, Концессионер вправе приостановить исполнение настоящего Соглашения до принятия Концедентом решения об изменении существенных условий настоящего Соглашения либо предоставления мотивированного отказа.

129. Настоящее Соглашение может быть изменено по требованию одной из Сторон по решению суда по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

130. Если Стороны не достигли соглашения о приведении настоящего Соглашения в соответствие с существенно изменившимися обстоятельствами или о его расторжении, настоящее Соглашение может быть изменено судом по требованию заинтересованной Стороны в случае, если расторжение настоящего Соглашения будет противоречить общественным интересам либо повлечет для Сторон ущерб, значительно превышающий затраты, необходимые для исполнения настоящего Соглашения на измененных судом условиях.

XVII. Прекращение Соглашения

131. Настоящее Соглашение прекращается:

- а) по истечении срока действия;
- б) по соглашению Сторон;
- в) на основании судебного решения о его досрочном расторжении.

132. В случае прекращения настоящего Соглашения по истечении его срока действия расходы Концессионера, подлежащие возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения и водоснабжения и не возмещенные ему на момент окончания срока действия настоящего Соглашения, возмещаются Концессионеру в порядке, установленном Приложением № 9 к настоящему Соглашению.

133. Основания досрочного прекращения действия настоящего Соглашения приведены в Приложении №10 к настоящему Соглашению.

134. Порядок и основания возмещения расходов Сторон, связанных с досрочным расторжением настоящего Соглашения, и иные последствия досрочного прекращения настоящего Соглашения приведены в Приложении № 11 к настоящему Соглашению.

135. При досрочном прекращении действия настоящего Соглашения Концессионеру возмещаются расходы на создание Объекта Соглашения, а также выплачиваются иные суммы, в случаях и в размере, предусмотренных в Приложении № 11 к настоящему Соглашению.

136. Прекращение настоящего Соглашения по соглашению сторон во внесудебном порядке осуществляется в порядке, установленном Приложением № 8 к настоящему Соглашению.

137. Настоящее Соглашение может быть расторгнуто досрочно на основании решения суда по требованию одной из Сторон в случае существенного нарушения другой Стороной условий настоящего Соглашения, существенного изменения обстоятельств, из которых Стороны исходили при его заключении, а также по иным основаниям, предусмотренным федеральными законами и настоящим Соглашением.

138. Настоящее Соглашение может быть расторгнуто на основании решения суда по требованию Концессионера при недостижении соглашения о приведении Соглашения в соответствие с существенно изменившимися обстоятельствами или о его расторжении. В случае досрочного расторжения настоящего Соглашения на указанном в настоящем пункте основании Концессионер вправе потребовать от Концедента возмещения расходов на создание Объекта Соглашения в размере и порядке, установленных Приложением № 11 к настоящему Соглашению.

139. В случае досрочного расторжения настоящего Соглашения на основании решения суда вследствие несоответствия реорганизованного или возникшего в результате реорганизации Концессионера требованиям к участникам конкурса, Концессионер вправе потребовать от Концедента возмещения расходов на создание Объекта Соглашения в размере и порядке, установленных Приложением № 11 к настоящему Соглашению.

140. В случае досрочного прекращения настоящего Соглашения или прекращения настоящего Соглашения по истечении срока действия настоящего Соглашения Концессионер передает Концеденту Объект Соглашения и Имущество. Передача Объекта Соглашения и Имущества осуществляется по подписываемому сторонами акту приема-передачи (Приложение № 12).

XVIII. Разрешение споров

141. Споры и разногласия между Сторонами по настоящему Соглашению или в связи с ним разрешаются путем переговоров.

142. В случае недостижения согласия в результате проведенных переговоров Сторона, заявляющая о существовании спора или разногласий по настоящему Соглашению, направляет другой стороне письменную претензию, ответ на которую должен быть представлен заявителю в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня ее получения.

В случае если ответ не представлен в указанный срок, претензия считается принятой.

143. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения какой-либо из Сторон своего обязательства по настоящему Соглашению другая сторона направляет ей предупреждение в письменной форме о необходимости исполнения такого обязательства в разумный срок, указанный в соответствующем предупреждении. В случае, если неисполнение соответствующего обязательства является основанием для изменения или расторжения настоящего Соглашения, такой разумный срок для устранения нарушения не может составлять менее 30 (тридцати) календарных дней с даты получения соответствующей Стороной предупреждения, а в случае, нарушения Концессионером сроков создания Объекта Соглашения – такой срок не может быть установлен ранее даты начала отопительного сезона в следующем календарном году.

Требование об изменении или о досрочном расторжении настоящего Соглашения может быть заявлено в суд другой Стороной настоящего Соглашения только в случае, если в указанный срок такое обязательство не было исполнено надлежащим образом.

144. В случае недостижения Сторонами согласия, споры, возникшие между Сторонами, разрешаются в Арбитражном суде Республики Бурятия в соответствии с законодательством Российской Федерации.

XIX. Размещение информации

145. Настоящее Соглашение, за исключением сведений, составляющих коммерческую тайну, подлежит размещению (опубликованию) на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов - www.torgi.gov.ru, а также на официальном сайте Концедента в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" или в случае отсутствия у муниципального образования официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" – официальном сайте соответствующего субъекта Российской Федерации.

146. Акт о результатах контроля подлежит размещению Концедентом в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты составления данного акта на официальном сайте Концедента в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" или в случае отсутствия у муниципального образования официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" – официальном сайте соответствующего субъекта Российской Федерации.

XX. Заключительные положения

147. Сторона, изменившая свое местонахождение и (или) реквизиты, обязана

сообщить об этом другой стороне в течение 5 (пяти) календарных дней со дня этого изменения.

148. Настоящее Соглашение составлено на русском языке в 3 (трех) подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из них 2 (два) экземпляра - для Концедента и 1 (один) экземпляра - для Концессионера.

149. Все приложения и дополнительные соглашения к настоящему Соглашению, заключенные как при подписании настоящего Соглашения, так и после вступления в силу настоящего Соглашения, являются его неотъемлемой частью. Указанные приложения и дополнительные соглашения подписываются уполномоченными представителями Сторон.

150. Неотъемлемой частью настоящего Соглашения являются следующие приложения:

Приложение №1 - Описание, в том числе технико-экономические показатели, Объекта Соглашения и Имущества;

Приложение №2 - Перечень документов, в отношении Объекта Соглашения и Имущества, подлежащие передаче Концессионеру;

Приложение №3 - Описание земельных участков, предоставляемых в аренду концессионеру;

Приложение №4 - Задание и основные мероприятия по созданию Объекта Соглашения;

Приложение №5 - Значения долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера;

Приложение №6 - Предельный размер расходов на создание Объекта Соглашения, которые предполагается осуществить Концессионером;

Приложение №7 - Плановые значения показателей деятельности Концессионера;

Приложение №8 - Порядок взаимодействия Сторон по изменению и расторжению Соглашения;

Приложение №9 - Порядок возмещения расходов Концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения и водоснабжения, не возмещенных ему на момент окончания срока действия Соглашения;

Приложение №10 - Основания досрочного расторжения Соглашения;

Приложение №11 - Порядок возмещения расходов и иные последствия досрочного расторжения соглашения

Приложение №12 - Примерная форма Акта приема-передачи

Приложение №13 - Примерная форма Акта приемки выполненных работ;

Приложение №14 - Примерная форма Акта приема-передачи проектной документации.

Акт приема-передачи

XXI. Реквизиты и подписи Сторон

Концедент

**УФК по Республике Бурятия (Администрация МО
городское поселение «город Закаменск»)**

адрес: 04023011730

ИНН 0307031665

ИНН 030701001

ОГРН 1050300652600

Код ОКТМО: 81621101

Код ОКВЭД: 75.11.31

Код ОККОГУ: 3300400

Расчетный счет – 40101810600000010002

БИК 856 20705030130000 180

БИК 048142001

Банк: Отделение - НБ РЕСПУБЛИКА БУРЯТИЯ

Электронный адрес: www.admzakamensk@mail.ru

Юридический и фактический адрес: 671950, г.

Закаменск, ул.Ленина,23

Контактные телефоны: 8 (301-37)4-43-70, 4-35-08,

телефакс: 4-43-70

Концессионер

**671950, РБ, г.Закаменск, ул.
Седлецкого, 15**

ИНН 0307033172/КПП 030701001

ОГРН 1150327009458

ОКП 26058928

Филиал банка ВТБ (ПАО) в

г. Красноярске

р/с 40702810415030001018

БИК 040407777

к/с 30101810200000000777

Глава администрации

муниципального образования ГП

«город Закаменск»



Е.Н. Поляков

Генеральный директор

ООО «Закаменск ЖКХ»



Б.Б.Дугаров

**ОПИСАНИЕ,
В ТОМ ЧИСЛЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ,
ОБЪЕКТА СОГЛАШЕНИЯ И ИМУЩЕСТВА**

I. Перечень и описание, в том числе технико-экономические показатели, объектов недвижимого имущества, входящих в состав Объекта Соглашения.

Наименование объекта	Адрес	Технико-экономические показатели
Блочная-модульная комбинированная (газ/мазут) водогрейная котельная	Республика Бурятия, г.Закаменск, ул. Заводская	Автоматизированная водогрейная котельная Мощность котельной - 46,52 МВт с 4 водогрейными котлами мощностью 11,63 МВт. Основное топливо – мазут. Основные характеристики приведены в Приложении №4 к настоящему Соглашению.

II. Перечень и описание, в том числе технико-экономические показатели, объектов недвижимого и движимого имущества, входящих в состав Имущества, передаваемого Концессионеру.

Оборудование и сооружения

№ п/п	наименование	группа	Марка	отрасль, местонахождение	год ввода	Остаточная стоимость, тыс.руб
1	аккумуляторный бак	маш. и оборуд.	420 м3	водоснабжение г. Закаменск	1989	0
2	аккумуляторный бак	маш. и оборуд.	420 м3	водоснабжение г. Закаменск	1990	0
3	аккумуляторный бак	маш. и оборуд.	объем бака 400 м3	Теплоснабжение г. Закаменск	1989н/у	0
4	аккумуляторный бак	маш. и оборуд.	объем бака 400 м3	теплоснабжение г. Закаменск	2000н/у	0
5	деаэратор	маш. и оборуд.	ДСА-100 V-25м3	теплоснабжение г. Закаменск	2002	0
6	деаэратор	маш. и оборуд.	ДСА-100 V-25м3	теплоснабжение г. Закаменск	2002	0
7	деаэратор	маш. и оборуд.	ДСА-100 V-25м3	теплоснабжение г. Закаменск	2002	0
8	деаэратор	маш. и оборуд.	ДСА-100 V-25м3	теплоснабжение г. Закаменск	2002	0

9	дымосос	маш. и оборуд.	ДН12,5 прав.75/1500	теплоснабжение г. Закаменск	2002	0
10	дымосос	маш. и оборуд.	ДН13,5- 132/1000	теплоснабжение г. Закаменск	2000	0
11	дымосос	маш. и оборуд.	ДН13,5- 132/1000	теплоснабжение г. Закаменск	2000	0
12	дымосос	маш. и оборуд.	ДН 12,5	теплоснабжение п. Джида	1994	0
13	емкость пожарная 100 м3	маш. и оборуд.	диам. 8530, высота 7450, вес 16,44тн	теплоснабжение г. Закаменск	1997н/у	0
14	течетрассоиска тель комплект	маш. и оборуд.	"Успех" АТГ	теплоснабжение г. Закаменск	2004	9372,57
15	котел	маш. и оборуд.	ДКВР 35/13 № 1	Теплонабжение г. Закаменск	1964	0
16	котел	маш. и оборуд.	ДКВР 35/13 № 2	теплоснабжение г. Закаменск	1967196 5	0
17	котел	маш. и оборуд.	ДЕ25/14 № 5	теплоснабжение г. Закаменск	1994	0
18	котел	маш. и оборуд.	ДЕ25/14 № 6	теплоснабжение г. Закаменск	1997	0
19	котел	маш. и оборуд.	КВГМ-10 № 4	теплоснабжение г. Закаменск	2004	0
20	котел паровой	маш. и оборуд.	Е1-9М	теплоснабжение п. Джида	1984198 5	0
21	котел паровой	маш. и оборуд.	Е1-9М	теплоснабжение п. Джида	1985	0
22	лебедка для подтягивания вагонов	маш. и оборуд.	тяговое усилие 10000кгс	теплоснабжение п. Джида	19856/у	0
23	линия золошлако- удаления	маш. и оборуд.		ЦРБ г. Закаменск	2003	0
24	лотки отводящие	маш. и оборуд.		очистные г. Закаменск	19846/у	0
25	лотки отводящие	маш. и оборуд.		очистные г. Закаменск	19846/у	0
26	мазутная установка	маш. и оборуд.		теплоснабжение г. Закаменск	1982	0
27	мазутный фильтр (грубой очистки)	маш. и оборуд.	ФМ-25-30-65	теплоснабжение г. Закаменск	1997н/у	0
28	мазутный фильтр (грубой очистки)	маш. и оборуд.	ФМ-25-30-65	теплоснабжение г. Закаменск	1997н/у	0
29	мазутный фильтр (грубой очистки)	маш. и оборуд.	ФМ-25-30-65	теплоснабжение г. Закаменск	1997н/у	0
30	мазутный фильтр (грубой очистки)	маш. и оборуд.	ФМ-25-30-65	теплоснабжение г. Закаменск	1997н/у	0
31	мазутный фильтр (грубой очистки)	маш. и оборуд.	ФМ-25-30-65	теплоснабжение г. Закаменск	1997н/у	0
32	мазутный фильтр (тонкой очистки)	маш. и оборуд.	ФМ-25-30-240	теплоснабжение г. Закаменск	1997н/у	0
33	мазутный фильтр (тонкой очистки)	маш. и оборуд.	ФМ-25-30-240	теплоснабжение г. Закаменск	1997н/у	0
34	мазутный фильтр (тонкой очистки)	маш. и оборуд.	ФМ-25-30-240	теплоснабжение г. Закаменск	1997н/у	0
35	мазутный фильтр (тонкой очистки)	маш. и оборуд.	ФМ-25-30-240	теплоснабжение г. Закаменск	1997н/у	0

36	мельница для измельчения шамотного кирпича	маш. и оборуд.	эл. двиг.30 кВт/1500	теплоснабжение г. Закаменск	1997н/у	0
37	насос	маш. и оборуд.	1Д 315-70	теплоснабжение г. Закаменск	1999	0
38	насос	маш. и оборуд.	1Д 500-63	водоснабжение г. Закаменск	20032001	0
39	насос	маш. и оборуд.	1Д 320-50	теплоснабжение г. Закаменск	2000	0
40	насос	маш. и оборуд.	1Д 315-50	теплоснабжение г. Закаменск	2000	0
41	насос	маш. и оборуд.	1Д 315-50	теплоснабжение г. Закаменск	2000	0
42	насос	маш. и оборуд.	СМ-150-125-315	очистные г. Закаменск	20012002	0
43	насос	маш. и оборуд.	СМ-150-125-315	очистные г. Закаменск	2002	0
44	насос	маш. и оборуд.	СМ-150-125-315	очистные г. Закаменск	2002	0
45	насос	маш. и оборуд.	СМ-150-125-315	очистные г. Закаменск	2003	8566,34
46	насос	маш. и оборуд.	СМ-150-125-315	очистные г. Закаменск	2003	8357,39
47	насос	маш. и оборуд.	1Д 630-90Б	водоснабжение г. Закаменск	2000	0
48	насос	маш. и оборуд.	1Д 630-90Б	водоснабжение г. Закаменск	2003	0
49	подогреватели	маш. и оборуд.	ПНД-100-1	теплоснабжение г. Закаменск	2001	0
50	подогреватели	маш. и оборуд.	ПНД-100-1	теплоснабжение г. Закаменск	2001	0
51	подогреватели	маш. и оборуд.	ПНД-100-1	теплоснабжение г. Закаменск	2001	0
52	подогреватели	маш. и оборуд.	ПНД-100-1	теплоснабжение г. Закаменск	2001	0
53	подогреватели	маш. и оборуд.	ПНД-100-1	теплоснабжение г. Закаменск	2001	0
54	разъединитель	маш. и оборуд.	РЛН ДМ	теплоснабжение г. Закаменск	2003	7732,36
55	разъединитель	маш. и оборуд.	РЛН ДМ	теплоснабжение г. Закаменск	2003	7732,36
56	распределительное устройство	маш. и оборуд.	РУ-6кВ	водоснабжение г. Закаменск	1959н/у	0
57	распределительное устройство	маш. и оборуд.	РУ-0,4 кВ	водоснабжение г. Закаменск	1959н/у	0
58	сварочный трансформатор	маш. и оборуд.	ТДМ-140	водоснабжение г. Закаменск	19752003	0
59	станок токарный	маш. и оборуд.	16 В 20	теплоснабжение г. Закаменск	1989н/у	0
60	станок токарный	маш. и оборуд.	16 В 20	теплоснабжение г. Закаменск	1989н/у	0
61	станок токарный	маш. и оборуд.	16 В 20	теплоснабжение г. Закаменск	1989н/у	0
62	станок фрезерный	маш. и оборуд.		теплоснабжение г. Закаменск	н/у	0

63	трансформатор	маш. и оборуд.	ТМ-1000кВА	теплоснабжение г. Закаменск	1977	0
64	трансформатор	маш. и оборуд.	ТМ -1000кВА	теплоснабжение г. Закаменск	1977н/у	0
65	трансформатор	маш. и оборуд.	ТМГ 6/250кВА	очистные г. Закаменск	2004	25880,92
66	трансформатор	маш. и оборуд.	ТМГ 6/320кВА	очистные г. Закаменск	2004	33221,38
69	трансформаторная подстанция	маш. и оборуд.	ПКТП 6/400у1- 85	теплоснабжение п. Джида	1975	0
70	трансформатор	маш. и оборуд.	ТМ 630 кВА	водоснабжение г. Закаменск	1979	0
71	трансформатор	маш. и оборуд.	ТМ 560 кВА	водоснабжение г. Закаменск	2003	9627,24
72	фильтр натрий- катионитный	маш. и оборуд.	ФИПа1-1,5-0,6	теплоснабжение г. Закаменск	1999н/у	0
73	фильтр натрий- катионитный	маш. и оборуд.	ФИПа1-1,5-0,6	теплоснабжение г. Закаменск	1999н/у	0
74	щит управления котла	маш. и оборуд.		ЦРБ г. Закаменск	1975н/у	0
75	щит электрический	маш. и оборуд.		ЦРБ г. Закаменск	1975н/у	0
76	мазутное хозяйство	сооружения	Мазутонасосна я, паропроводы, мазутопроводы	теплоснабжение г. Закаменск	1970196 8	0
77	мазутная емкость	сооружения	1000 м3	теплоснабжение г. Закаменск	1987196 8	39168,15
78	мазутная емкость	сооружения	1000 м3	теплоснабжение г. Закаменск	1987198 9	27392,07
79	мазутная емкость	сооружения	1000 м3	теплоснабжение г. Закаменск	1987197 0	24242,46
80	мазутная емкость	сооружения	1000 м3	теплоснабжение г. Закаменск	1970	0
81	мазутная емкость	сооружения	1000 м3	теплоснабжение г. Закаменск	1970	0
82	водопровод	сооружения	Протяжен ность -1789 м	теплоснабжение г. Закаменск	1963	0
83	теплотрасса	сооружения	Протяжен ность -16200 м	теплоснабжение г. Закаменск	1980	440617,32
84	фидер	сооружения	ВЛ 6 кВ № 5	теплоснабжение г. Закаменск	2003	80435,19
85	фидер	сооружения	ВЛ 6кВ № 6	теплоснабжение г. Закаменск	2003	93134,91
86	дымовая труба кирпичная 60м	сооружения	устье 2,1 м	теплоснабжение г. Закаменск	1965н/у	0
87	дымовая труба кирпичная 45м	сооружения	устье 1,6 м	теплоснабжение г. Закаменск	1965н/у	0
88	скважина № 3	сооружения		водоснабжение г. Закаменск	1958	0
89	скважина № 6	сооружения		водоснабжение г. Закаменск	1958	0
90	скважина № 7	сооружения		водоснабжение г. Закаменск	1970197 2	0
91	скважина № 3 а	сооружения		водоснабжение г. Закаменск	1972	0

92	скважина № 2	сооружения		водоснабжение г. Закаменск	1972	0
93	Водовод I подъема	сооружения	Протяженность - 1800 м	водоснабжение г. Закаменск	1997	87534,57
96	городской водопровод	сооружения	Протяженность - 18611 м	водоснабжение г. Закаменск	1988	404335,5
95	скважина гл. 30м диам. 50мм	сооружения		очистные г. Закаменск	2003	28286,19
96	песколовка	сооружения		очистные г. Закаменск	1975	0
97	песколовка	сооружения		очистные г. Закаменск	1975	0
98	первичный отстойник	сооружения		очистные г. Закаменск	1975	0
99	первичный отстойник	сооружения		очистные г. Закаменск	1975	0
100	вторичный отстойник	сооружения		очистные г. Закаменск	1975	0
101	вторичный отстойник	сооружения		очистные г. Закаменск	1975	0
102	вторичный отстойник	сооружения		очистные г. Закаменск	1975	0
103	вторичный отстойник	сооружения		очистные г. Закаменск	1975	0
104	вторичный отстойник	сооружения		очистные г. Закаменск	1975	0
105	вторичный отстойник	сооружения		очистные г. Закаменск	1975	0
106	канализационный коллектор	сооружения	Протяжен ность 11300 м	очистные г. Закаменск	1987	313940,25
107	канализационный коллектор	сооружения	Протяжен ность 7240 м	Очистные г. Закаменск	1988	0
108	мазутное хозяйство	сооружения	насосная, мазутохранили ще, каналы паромазутпро вода с колодцами, нефтеслив, ж/д эстакада	теплоснабжение п. джида	1970	0
109	емкость мазутная	сооружения	подземная 400 м3	теплоснабжение п. джида	1987	0
110	резервуар мазутный	сооружения	РВС 1000 м3 надземный	теплоснабжение п. джида	1976	0
111	резервуар мазутный	сооружения	РВС 1000 м3 надземный	теплоснабжение п. джида	1976	0
112	емкость мазутная	сооружения	подземная 400 м3	теплоснабжение п. джида	1961 1987	0
113	железнодорож. путь № 39 ст. джида	сооружения	ширина коллей 1524 мм, рельсы Р-43, протяж. 392,2м	теплоснабжение п. джида	1972	0
114	воздушная линия ВЛ 10 кВ	сооружения	эл. Снабжение котельной, провод АС-70	теплоснабжение п. джида	2007н/у	0
115	дымовая труба металлическая 36м диам. 820мм.	сооружения	36м. диам. 820мм.	теплоснабжение г. Закаменск	н/у	0

116	скважина	сооружения		теплоснабжение п. джида	н/у	0
117	Котел водогрейный	маш. и оборуд.	КВм-1,25	ЦРБ г. Закаменск	н/у	0
118	Золоуловитель	маш. и оборуд.	ЗУ-1-2	ЦРБ г. Закаменск	н/у	0
119	Линия топливоподачи	маш. и оборуд.	Подъемник скиповый	ЦРБ г. Закаменск	н/у	0
120	Дымосос	маш. и оборуд.	ДН-9/1500	ЦРБ г. Закаменск	н/у	0
121	Труба дымовая металлическая	сооружения	Н-15м, д400	ЦРБ г. Закаменск	н/у	0
122	Насосная установка	маш. и оборуд.	К-80-50-200а	ЦРБ г. Закаменск	н/у	0
123	Подогреватель сетевой воды	маш. и оборуд.	ПСВ-200-7-15	теплоснабжение г. Закаменск	н/у	0
124	Подогреватель сетевой воды	маш. и оборуд.	ПСВ-200-7-15	теплоснабжение г. Закаменск	н/у	0
125	Резервуар мазутный	маш.и оборуд.	40 м ³	теплоснабжение г. Закаменск	н/у	0
126	Резервуар мазутный	маш.и оборуд.	40 м ³	теплоснабжение п. Джида	н/у	0
	Итого					1 714 729

Объекты недвижимости

№	Наименование муниципального имущества, полученное в аренду (здание, транспортное средство, земельный участок и т.д.)	Характеристика имущества (адрес, площадь, мощность, др.)	Остаточная стоимость
1	здание котельной	4 этажа , кирпичное, литера А 1, инв. № 231 общ. площадь 3853,90, адрес: РБ, г.Закаменск, ул.Заводская, 1965 г. постройки,	0
2	здание гаража	1 этаж, 1996г. Постройки, литера Б 1, инв. № 236, адрес: РБ, г.Закаменск, ул.Заводская, общ. площадь 432.60 кв.м.	337531,7
3	здание проходной	1 этаж, кирпичное, 1965г. постройки, литера В, инв.№232, адрес: РБ, г.Закаменск, ул.Заводская, общ площадь 11,50 кв.м.	11842,4
4	здание для слива мазута	1 этаж, кирпичное, 1970г. постройки, литера Д, инв.№234, адрес: РБ, г.Закаменск, ул.Заводская, общ площадь 79,90 кв.м.	27387,96

5	здание солевого хозяйства	1 этаж, железобетонное, 2004г постройки, литера Г, инв.№233, адрес: РБ, г.Закаменск, ул.Заводская, общ. площадь 15.50 кв.м.	48900,51
6	Здание	1 этаж, шлакоблочное, 1959г. постройки, литера А, инв.№218, адрес: РБ, г.Закаменск, ул.Заводская, 52, общ. площадь 279,70 кв.м.	0
7	здание административно-бытового корпуса	1 этаж, кирпичное, 1975г. постройки, литера А1, инв.№174, адрес: РБ, г.Закаменск, ул. Седлецкого, 13, общ. площадь 403.20 кв.м.	0
8	здание биофильтров	1 этаж, шлакоблочное, 1975г. постройки, литера Б, инв. №166, адрес: РБ, г.Закаменск, ул. Седлецкого, 13, общ. площадь 1008,00 кв.м.	0
9	здание тепловых насосов	1 этаж, шлакоблочное, 2001г. постройки, литера Г, инв. №164, адрес: РБ, г.Закаменск, ул. Седлецкого, 13, общ. площадь 99,20 кв.м.	219539,2
10	здание	1 этаж, шлакоблочное, 1985г. постройки, литера В, инв.№ 171, адрес: РБ, г.Закаменск, ул. Седлецкого, 13, общ. площадь 196,00 кв.м.	0
11	здание скважины	1 этаж, металлическое, 2003г. постройки, литера Е ин.№173, адрес: РБ, г.Закаменск, ул. Седлецкого, 13, общ.площадь 9,00 кв.м.	148394,07
12	здание канализационно-насосной станции № 2	1 этаж, шлакоблочное, 1987г. постройки, литера А инв.№ 181, адрес: РБ, г.Закаменск, ул.Ленина, 8, общ. площадь 62,30 кв.м.	11767,84
13	Котельная	РБ, Джидинский район, п. Джида, ул.Транспортная, 1, литер И2, площадь:158,76; этаж: 1; инвентарный номер:2952-1, год : 1982	0
14	Котельная	РБ, Джидинский район, п. Джида, ул.Транспортная, 1, литер И, площадь:72,94; этаж: 1; инвентарный номер:2960-1, год постройки: 1972	0

15	Железнодорожный подъездной путь ст. Джида № 39	РБ, Джидинский район, п. Джида, ул. Транспортная, 1, литер 1, инвентарный номер: 5363, год постройки : 1972	0
16	Емкости наземные 2 шт.	РБ, Джидинский район, п. Джида, ул. Транспортная, 1, литер 3,31, площадь:205,05; инвентарный номер:2954, год постройки : 1987	32575,29 32575,29
17	Пристрой для сливщиков	РБ, Джидинский район, п. Джида, ул. Транспортная, 1, литер И1, площадь:101,22; инвентарный номер:2958-1, этаж: 2 год постройки : 1988	0
18	Здание мазутного хозяйства	РБ, Джидинский район, п. Джида, ул. Транспортная, 1, литер И1, площадь:56.88; инвентарный номер:2959, этаж:1 год постройки : 1976	0
19	Здание мазутного хозяйства	РБ, Джидинский район, п. Джида, ул. Транспортная, 1, литер Ж1, площадь:49,4; инвентарный номер:2953, этаж:1 год постройки : 1972	0
20	Погрузочная площадка	РБ, Джидинский район, п. Джида, ул. Транспортная, 1, литер П, площадь:1095,9; инвентарный номер:2917/8, этаж:1, год постройки : 1980	0
21	Здание канализационно - насосной станции №1	РБ, г. Закаменск, ул. Больничная, 6 этаж: 1, год постройки: 1966	0

Концедент

Глава администрации
муниципального образования ГП
«город Закаменск»


Е.Н. Поляков



Концессионер

Генеральный директор
ООО «Закаменск ЖКХ»


Б.Б.Дугаров



Приложение № 2
к Концессионному соглашению
в отношении объектов теплоснабжения,
водоснабжения и водоотведения
№ _____ от «_» _____ 2016 г.

**ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ,
В ОТНОШЕНИИ ОБЪЕКТА СОГЛАШЕНИЯ И ИМУЩЕСТВА,
ПОДЛЕЖАЩИЕ ПЕРЕДАЧЕ КОНЦЕССИОНЕРУ.**

1. Свидетельства о государственной регистрации прав собственности на недвижимое имущество.
2. Кадастровые и технические паспорта (планы) на объекты недвижимого имущества.
3. Проектная и исполнительная документация. В том числе схема теплоснабжения г. Закаменск.
4. Иные документы, необходимость передачи которых будет согласована Сторонами или указана в требовании Концессионера.

Концедент

Концессионер

Глава администрации
муниципального образования ГП «город
Закаменск»

Е.Н. Поляков

Генеральный директор
ООО «Закаменск ЖКХ»

Б.Б.Дугаров



ОПИСАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫХ В АРЕНДУ
КОНЦЕССИОНЕРУ

№	Наименование земельного участка	Характеристика	Остаточная стоимость
1	земельный участок для использования под центральную котельную	кадастровый № 03:07:090249:0023, адрес: РБ, г.Закаменск, ул.Заводская, уч.№13, общ. площадь 2.1 га	4205790,06
2	земельный участок для использования под участок водоснабжения	кадастровый № 03:07:090165:0002, адрес: РБ, г.Закаменск, ул.Заводская, уч.№54, общ. площадь 4095 кв.м.	818181,01
3	земельный участок для использования в целях под очистные сооружения	кадастровый № 03:07:090213:0002, адрес: РБ, г.Закаменск, ул. Седлецкого, уч.№13"а", общ. площадь 9.5 га	18981000,0
4	земельный участок для использования в целях под канализационно-насосную станцию	кадастровый № 03:07:090129:0003, адрес: РБ, г.Закаменск, ул.Ленина, уч. № 8, общ. площадь 1730 кв.м.	345654,00
5	земельный участок для использования в целях под канализационно-насосную станцию	кадастровый № 03:07:090220:0004, адрес: РБ, г.Закаменск, ул.Больничная, общая площадь 41,7 кв.м.	0
6	земельный участок для использования в целях под скважину	кадастровый № 03:07:090164:0003, адрес: РБ, г.Закаменск, ул.Заводская, б/н, общ. площадь 1870 кв.м.	373626,00
7	земельный участок для использования в целях под скважину	кадастровый № 03:07:090165:0003, адрес: РБ, г.Закаменск, ул.Заводская, б/н, общ. площадь 226 кв.м.	45154,8
8	земельный участок для использования в целях под скважину	кадастровый № 03:07:090165:0004, адрес: РБ, г.Закаменск, ул.Заводская, б/н, общ. площадь 2218 кв.м.	413156,4

9	земельный участок для использования в целях под скважину	кадастровый № 03:07:090164:0002, адрес: РБ, г.Закаменск, ул.Заводская, б/н, общ. площадь 1052 кв.м.	210189,6
10	земельный участок для использования в целях под скважину	кадастровый № 03:07:090164:0004, адрес: РБ, г.Закаменск, ул.Заводская, б/н, общ. площадь 893 кв.м.	178421,4
11	земельный участок для других учреждений коммунального хозяйства	кадастровый № 03:04:120120:86, адрес: РБ, п. Джида, ул. Транспортная, уч. 1 общ. площадь 89634,652 кв.м.	21575957,08

Концедент

Глава администрации
муниципального образования ГП
«город Закаменск»


Е.Н. Поляков



Концессионер

Генеральный директор
ООО «Закаменск ЖКХ»


Б.Б. Дугаров



**ЗАДАНИЕ
И ОСНОВНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ ПО СОЗДАНИЮ ОБЪЕКТА СОГЛАШЕНИЯ**

Строительство котельной мощностью 46,52 Мвт

1. Концессионер обязан обеспечить следующие основные мероприятия по созданию объектов теплоснабжения, входящих в состав Объекта Соглашения:

№№	Наименование объекта	Адрес	Описание мероприятия	Предельные расходы на создание (руб.) без НДС	Сроки создания, ввода объекта в эксплуатацию и передачи Концеденту
1	Строительство новой котельной	г. Закаменск, ул.Заводская	Выполнение работ по проектированию и строительству Объекта Соглашения	120 000 000	Не позднее 1 сентября 2019 г

2. Создаваемая котельная, для ее подключения к существующим сетям, должна соответствовать требованиям и характеристикам указанным в Таблице №1.

Проектирование выполняется в соответствии с требованиями:

1. СП 89.13330.2012 СНиП II-35-76 «Котельные установки»
2. ПРАВИЛА устройства и безопасной эксплуатации паровых котлов с давлением пара более 0,07 МПа (0,7 кгс/см²), водогрейных котлов и водонагревателей с температурой нагрева воды не выше 338 К (115°С).
3. ПБ 10-574-03 «Правила устройства и безопасной эксплуатации паровых и водогрейных котлов».
4. ПРАВИЛА устройства и безопасной эксплуатации паровых котлов с давлением пара более 0.07МПа (0,7кгс/см²), водогрейных котлов и водоподогревателей с температурой нагрева воды не выше 338 К (115°С)
5. СНиП 3.05.01-85 «Внутренние санитарно-технические системы»
6. СП 60.1333.2012 «СНиП 41-01-2003 Отопление, вентиляция, кондиционирование»
7. СНиП 21-01-97 «Пожарная безопасность зданий и сооружений»
8. СНиП 2.04.14-88 «Тепловая изоляция оборудования и трубопроводов»
9. ПБ систем газораспределения газопотребления ПБ 10-573-03
10. ПУ и Э трубопроводов пара и горячей воды ПБ 10-573-03
11. СП 41-104-2000 Автономные источники теплоснабжения
12. СП 41-101-95 Проектирование тепловых пунктов

Таблица № 1.

№ п.п.	Перечень сведений и требований	Содержание основных сведений и требований
1	2	3
I. Общие данные		
1.1	Основание для проектирования	Концессионное соглашение
1.2	Цели проведение работ	Обеспечение потребности зданий собственным источником теплоснабжения для отопления и горячего водоснабжения
1.3	Наименование и местоположение объекта	Отопительная водогрейная котельная по адресу: Республика Бурятия г.Закаменск ул.Заводская
1.4	Сведения об участке строительства	Земельный участок под строительство находится на стадии формирования
1.5	Назначение объекта	Объект энергохозяйства
1.6	Вид строительства	Техническое перевооружение системы теплоснабжения
1.7	Сроки и начало строительства	Срок: 3 года. Начало строительства - 2016г.
1.8	Заказчик	МО ГП «город Закаменск»
1.9	Генпроектировщик	
1.10	Стадийность проектирования	Одностадийное. «Рабочая документация»
1.11	Исходные данные об условиях строительства	Подключение к существующим инженерным сетям, подключение к питающим сетям согласно техническим условиям снабжающих организаций
1.12	Источник финансирования	Заемные и собственные средства Концессионера
II. Основные требования к проектным решениям.		
2.1	Режим работы объекта строительства и график работы	Круглогодично, круглосуточный. Выработка тепловой энергии для теплоснабжения зданий. График работы – в соответствии с графиком тепловых нагрузок потребителей.
2.2	Условия работы объекта строительства	Соответственно климатическим условиям района дислокации объекта. Особые условия работы объекта – объект в целом и оборудование должны быть работоспособны при температуре окружающего воздуха от -50°C до $+50^{\circ}\text{C}$.
2.3	Требования к конструкциям и материалам	Должны соответствовать современным требованиям и соответствовать ГОСТ, ТУ, СНиП, ПБ и другим действующим нормативным документам
2.4	Потребная тепловая нагрузка	Отопление и вентиляция $Q=23,3$ МВт. Теплоноситель – вода $T_1/T_2=95-70^{\circ}$ Режим работы: круглосуточно в отопительный период. Горячее водоснабжение $Q=7$ МВт

		<p>С открытым водозабором.</p> <p>Режим работы: круглосуточно круглогодично</p> <p>Потери тепла и на собственные нужды котельной $Q=2,4\text{МВт}$</p> <p>Общая тепловая нагрузка $Q=32,7\text{МВт}$</p>
2.5	Характеристика тепловой сети	<p>Схема подключения потребителей к котельной – двухтрубная с открытым водоразбором для горячего водоснабжения.</p> <p>Система теплоснабжения в котельной двухконтурная с промежуточными теплообменниками (независимая).</p> <p>Давление воды в подающем сетевом трубопроводе (на выходе из котельной) – $6,0\text{кгс/см}^2$</p> <p>Давление воды в обратном сетевом трубопроводе (на входе в котельную) – $1,5\text{кгс/см}^2$</p>
2.6	Характеристика водопровода	Давление воды в трубопроводе исходной воды (на входе в котельную) – $9,0\text{кгс/см}^2$
2.7	Состав исходной воды	В соответствии с анализом химического состава
2.8	Основное содержание работ:	Работы должны соответствовать действующим нормам и правилам в области промышленной, пожарной экологической безопасности
	1. Архитектурно-строительные решения	<p>Строительство котельной с размещением оборудования в новом здании каркасного типа из металлических конструкций и легких стеновых ограждающих панелей типа «сэндвич» из нескольких транспортабельных блок-модулей и установить на фундамент.</p> <p>Климатическое исполнение согласно СНиП 23-01-99. Отдельно стоящие дымовые трубы.</p>
	2. Основное оборудование котельной	<p>Предусмотреть четыре водотрубных водогрейных газоплотных котла с газомазутными горелками по $11,63\text{Мвт}$ каждый.</p> <p>Топливо – мазут.</p>
	3. Мощность проектируемой котельной	Мощность проектируемой котельной определить проектом.
	4. Требования к топливу и его вид	<p>Основное топливо – мазут.</p> <p>Проектом предусмотреть установку двух парогенераторов для подогрева мазутохранилища производительностью 5 т/час пара.</p>
	5. Оборудование котельной	<ol style="list-style-type: none"> 1. Насосы 2. Предусмотреть установку мембранных расширительных емкостей на котлах и системе теплоснабжения; 3. Теплообменники вертикальные змеевиковые противоточные из нержавеющей стали 4. Предусмотреть установку водоподготовительной установки для

		<p>подпитки водогрейных и паровых котлов, без подготовки добавочной воды теплосети;</p> <p>5. Работу водогрейной части по независимой схеме с развязкой через теплообменники.</p> <p>6. Предусмотреть установку от каждого котла дымовой трубы из нержавеющей стали в теплоизоляции по наружной стене котельной.</p>
2.9	Режим работы.	<p>С постоянным обслуживающим персоналом с выводом сигналов на пульт операторской в котельной.</p> <p>Уровень автоматизаций котельной допускает работу котельной без вмешательства обслуживающего персонала в работу котельной.</p>
2.10	Требования к электрическим сетям	<p>Произвести выбор кабелей проектом, питающих собственные нужды котельной, по условиям термической стойкости к токам к.з. и противопожарной безопасности.</p> <p>Предусмотреть резервирование электроснабжения котельной с установкой дизельной электростанции. Режим электроснабжения – согласно выданным ТУ.</p>
2.11	Аварийная сигнализация	<p>Вывод аварийных сигналов от каждого котла на щит сигнализации, установленный в операторской (световая и звуковая сигнализация).</p>
2.12	Загазованность котельной	<p>Предусмотреть вывод следующих сигналов на щит сигнализации(световая и звуковая сигнализация):</p> <ul style="list-style-type: none"> -от датчиков загазованности по СО (первый предел), -от датчиков загазованности по СО (второй предел) и метана (СН₄) с отключением клапана – отсекавателя газа, -сигнал отключения клапана – отсекавателя газа.
2.13	Требования к инженерным изысканиям	<p>Использование материалов инженерных изысканий, выполненных специализированными организациями в соответствии со СНиП.</p>
2.14	Внеплощадочные сети и сооружения на них	<p>Подключение к существующим городским коммуникациям в соответствии с ТУ, выданными соответствующими инженерно-техническими службами города.</p>
2.15	Граница проектирования	<p>В пределах ограждения площадки строительства котельной.</p>
2.16	Требования к промышленной безопасности	<p>Предусмотреть мероприятия в соответствии с Законом Российской Федерации «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» от 21.06.97 №116-ФЗ»</p>
2.17	Состав и содержание	<p>Состав проекта принять в соответствии с</p>

<p>проектно-сметной документации</p>		<p>Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 года №87</p> <ul style="list-style-type: none"> • Исходные данные, мощность котельной; • Тепломеханическая часть (дымоудаление и водоподготовка); • Газоснабжение; • Мазутоснабжение; • Электротехническая часть; • Основное и вспомогательное оборудование; • Компоновка основного и вспомогательного оборудования; • Потребность котельной в основных и материальных ресурсах; • Управление и контроль технологическими процессами, в т.ч. принципиальные схемы автоматизации управления технологическими процессами; • Генеральный план; • Архитектурно-строительные решения; • Отопление, вентиляция, водопровод, канализация; • Мероприятия по пожарной безопасности ; • ИТМ ГОЧС; • Энергоэффективность; • Проект организации строительства (ПОС); • Оценка воздействия на окружающую среду (ОВС); • Сметная документация; • Спецификация на оборудование; • Рабочие чертежи, спецификации на материалы.
<p>2.18</p>	<p>Требования к составлению сметной документации и составу проекта</p>	<p>Сметы выполнить базисно-индексным методом по сборникам ТЭР</p>
<p>2.19</p>	<p>Исходная разрешающая документация передаваемая «Заказчиком»</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Разрешение местных органов самоуправления на проектирование; • Кадастровый план земельного участка; • Свидетельство о праве собственности на земельный участок (или договор аренды); • Ситуационный план М 1:2000; • Генеральный план М1:500 со сводным планом инженерных сетей; • Отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий; • Отчет по результатами инженерно-геологических изысканий; • Отчет по результатам инженерно-экологических изысканий;

		<ul style="list-style-type: none"> • Свидетельство о регистрации действующей котельной в качестве ОПО; • Отчет по результатам освидетельствования технического состояния строительных конструкций здания котельной; • Положительное заключение экспертизы промышленной безопасности здания котельной, зарегистрированное в Ростехнадзоре; • Технический паспорт БТИ на здание котельной; • Обоснование санитарно-защитной зоны котельной; • Технические условия газораспределительной организации на подключение котельной к сетям газоснабжения; • Технические условия топливоснабжающей организации на подключение котельной к мазутопроводу; • Технические условия энергоснабжающей организации на электроснабжение котельной; • Технические условия теплосетевой организации на присоединения котельной к тепловым сетям; • Технические условия водоснабжающей организации на подключение котельной к сетям водоснабжения и водоотведения; • Технические условия Заказчика на подключение котельной к сетям связи; • Технические условия (исходные данные) МЧС на инженерно-технические мероприятия ГО и ЧС; • Справка противопожарно-спасательной службы о нахождении ближайшего подразделения пожарной охраны; • Расчет годовой потребности предприятия в тепле и топливе; • Справка ЦГМС о климатической характеристике района строительства; • Справка ЦГМС о фоновых концентрациях вредных веществ в атм. Воздухе; • Сведения о химическом составе воды, подаваемой из источника водоснабжения;
2.20	Выделение очередей и пусковых комплексов	В одну очередь.
2.21	Требования по ассимиляции производства	Технологические решения должны приниматься с учетом расположения и мощности существующих сетей.

		Точки подключения к существующим сетям принять на основании технических условий выдаваемых Заказчиком.
2.22	Требования к качеству, конкурентоспособности и экологическим параметрам продукции	Решения должны приниматься на основе применения современных сертифицированных строительных материалов, технологий и оборудования. Выбор материалов и оборудования должен производиться в аспекте наилучших качественных показателей, минимальных сроков и доступности поставки.

III. Согласования

3.1	Согласования проекта	Перед началом проектных работ Исполнителю необходимо согласовать с «Заказчиком» принципиальную тепловую схему котельной. Проект согласовывает «Заказчик» совместно с «Исполнителем». Оплату за получение и согласование проектной документации осуществляет Заказчик по счетам, выставляемым соответствующими организациями.
3.2	Экспертиза проекта	Заказчик совместно с Исполнителем проводит независимую экспертизу проекта по промышленной безопасности и регистрирует проект в органах Ростехнадзора РФ.
3.3	Количество экземпляров проектной документации, выдаваемых Заказчику	Четыре экземпляра на бумажном носителе
3.4	Дополнительные согласования	Все решения, обоюдно принимаемые в процессе проектирования, оформляются протоколами совещаний или подтверждаются официальными письмами.
3.5.	Дополнительные требования, при выполнении проектирования	Должна быть учтена максимальная возможность практической реализации проекта на техническое перевооружение в условиях действующего предприятия.

Не позднее 6 месяцев с момента ввода в эксплуатацию соответствующего объекта, указанного в настоящем приложении, подлежат выводу из эксплуатации и передаче Концеденту следующие объекты теплоснабжения, входящие в состав Имущества:

№	Наименование объекта, подлежащего выводу из эксплуатации	Наименование замещающего объекта
1	Центральная котельная г. Закаменск ул. Заводская, а также тепловые сети, эксплуатация которых не требуется в связи со строительством новой котельной	Блочно-модульная котельная мощностью 46,52 Мвт по адресу: Республика Бурятия г.Закаменск, ул.Заводская

Концедент

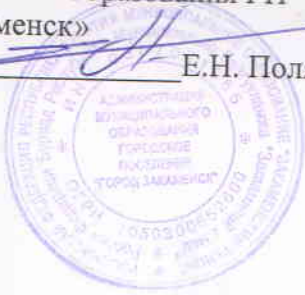
Концессионер

Глава администрации
муниципального образования ГП
«город Закаменск»

Генеральный директор
ООО «Закаменск ЖКХ»


Е.Н. Поляков


Б.Б. Дугаров



Приложение №6
к Концессионному соглашению
в отношении объектов теплоснабжения,
водоснабжения и водоотведения

№ _____ от « _____ » _____ 2016 г.

**ПРЕДЕЛЬНЫЙ РАЗМЕР РАСХОДОВ НА СОЗДАНИЕ ОБЪЕКТА СОГЛАШЕНИЯ,
КОТОРЫЕ ПРЕДПОЛАГАЕТСЯ ОСУЩЕСТВИТЬ КОНЦЕССИОНЕРОМ**

Пределный размер расходов (тыс. руб.), без НДС			
Срок действия Соглашения (49 лет)	2016	2017	2018
Проектирование объекта Соглашения	4000	2000	
Создание Объекта Соглашения	20000	74000	20000

Концедент

Глава администрации
муниципального образования ГП
«город Закаменск»

Е.Н. Поляков

Концессионер

Генеральный директор
ООО «Закаменск ЖКХ»

Б.Б. Дугаров



Плановые значения показателей деятельности Конcessionера

№ №	Плановый показатель надежности объекта теплоснабжения	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	
1	Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей в год	0,185	0,123	0,12 3	0,062	0,062	0,062	0,062	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2	Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности в год	0,024	0,024	0,24	0,012	0,012	0,012	0,012	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

№№	Планный показатель энергетической эффективности объекта теплоснабжения	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030-2064
1	Удельный расход топлива на отпущенную тепловую энергию в сети (кг у.т./Гкал)	183,7	183,7	183,7	183,7	183,7	183,7	183,7	183,7	183,7	183,7	183,7	183,7	183,7	183,7	183,7	183,7	183,7
2	Величина технологических потерь тепловой энергии при передаче тепловой энергии Гкал/год	12299,41	12299,41	12299,41	12299,41	12299,41	12299,41	12299,41	12299,41	12299,41	12299,41	12299,41	12299,41	12299,41	12299,41	12299,41	12299,41	12299,41
3	Величина технологических потерь тепловой энергии при передаче тепловой энергии куб.м/год	20110,30	20110,30	20110,30	20110,30	20110,30	20110,30	20110,30	20110,30	20110,30	20110,30	20110,30	20110,30	20110,30	20110,30	20110,30	20110,30	20110,30
4	Удельный расход электроэнергии на выработку тепловой энергии (кВт/Гкал)	30,50	30,50	30,50	30,50	30,50	30,50	30,50	30,50	30,50	30,50	30,50	30,50	30,50	30,50	30,50	30,50	30,50
5	Удельный расход воды на выработку тепловой энергии куб.м/Гкал	1,38	1,38	1,38	1,38	1,38	1,38	1,38	1,38	1,38	1,38	1,38	1,38	1,38	1,38	1,38	1,38	1,38

№	Планный показатель энергетическо	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030-2064

№	Удельный расход электрической энергии на подъем и транспортировку воды (кВтч/м ³)	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030-2064
1	Уровень потерь воды (м ³)	174860,84	174860,84	174860,84	174860,74	174860,74	174860,74	174860,74	174860,74	174860,74	174860,74	174860,74	174860,74	174860,74	174860,74	174860,74	174860,74	174860,74
2	Удельный расход электрической энергии на подъем и транспортировку воды (кВтч/м ³)	1,113	1,113	1,113	1,113	1,113	1,113	1,113	1,113	1,113	1,113	1,113	1,113	1,113	1,113	1,113	1,113	1,113

№	Плановый показатель энергетической эффективности и объекта водоотведения	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030-2064
1	Удельный расход электрической энергии на транспортировку и очистку сточных воды (кВтч/м ³)	0,65	0,65	0,65	0,65	0,65	0,65	0,65	0,65	0,65	0,65	0,65	0,65	0,65	0,65	0,65	0,65	0,65

ПОРЯДОК ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ СТОРОН ПО ИЗМЕНЕНИЮ И РАСТОРЖЕНИЮ СОГЛАШЕНИЯ

Процедура взаимодействия Сторон в целях достижения соглашения во исполнение и в связи с исполнением настоящего Соглашения, а также по изменению или расторжению настоящего Соглашения.

1. Сторона, иницирующая достижение соглашения во исполнение или в связи с исполнением настоящего Соглашения (предложение о соглашении), направляет другой Стороне письменное предложение о соглашении, которое должно содержать обоснование и предложения, требующие согласия второй Стороны.

2. В случае, если предложение о соглашении содержит предложение об изменении настоящего Соглашения, не связанное с неисполнением или ненадлежащим исполнением одной из Сторон своих обязательств по настоящему Соглашению, Сторона, получившая такое предложение, обязана в течение 10 (десяти) календарных дней с момента получения предложения рассмотреть его и направить письменный ответ, содержащий полное согласие с предложенными изменениями, либо свои предложения. В случае достижения согласия о внесении изменений, требующих согласование соответствующего органа, Концедент совершает в течение 10 (десяти) календарных дней действия необходимые для получения такого согласования.

3. В случае, если предложение о соглашении содержит предложение об изменении настоящего Соглашения, связанное с неисполнением или ненадлежащим исполнением одной из сторон своих обязательств по Соглашению, то к предложению прилагается расчет компенсации необходимых к возмещению в случае достижения соглашения об изменении настоящего Соглашения. Сторона, получившая предложение об изменении, обязана в течение 10 (десяти) календарных дней с момента получения предложения рассмотреть его и направить письменный ответ, содержащий полное согласие с предложенным расчетом компенсаций, либо предложения о корректировке расчета компенсации, либо отказ в согласовании внесения изменений. В случае достижения согласия о внесении изменений, требующих согласование соответствующего органа, Концедент совершает в течение 10 (десяти) календарных дней действия необходимые для получения такого согласования.

4. В случае, если письменное предложение, направленное Стороной, иницирующей достижение соглашения, содержит предложение о прекращении (предложение о прекращении) по основаниям, не связанным с неисполнением или ненадлежащим исполнением Стороной своих обязательств по Соглашению, то к предложению прилагается расчет компенсации, необходимый к возмещению в случае достижения соглашения о прекращении настоящего Соглашения. Сторона, получившая предложение о прекращении, обязана в течение 10 (десяти) календарных дней с момента получения предложения рассмотреть его и направить письменный ответ, содержащий полное согласие с предложенным расчетом компенсаций, либо предложения о корректировке расчета компенсации, либо отказ в согласовании досрочного прекращения.

5. В случае, если письменное предложение о соглашении содержит предложение о прекращении в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением Стороной своих обязательств по Соглашению, то предложение о прекращении должно содержать указание

обоснованного подтвержденного срока, для устранения соответствующего основания прекращения Соглашения, в случае, если соответствующий срок не согласован Сторонам или не определен Соглашением для конкретного обязательства. Такой разумный срок определяется Стороной, направляющей предложение о прекращении, исходя из конкретных обстоятельств, но не может составлять менее 30 (тридцати) календарных дней.

При получении предложения о прекращении Сторона, допустившая неисполнение или ненадлежащее исполнение в течение 10 (десяти) календарных дней (или иного срока, который будет согласован Сторонами) вправе предоставить Стороне, направившей предложение о прекращении, план устранения соответствующих нарушений, финансируемого за счет Стороны, допустившей неисполнение или ненадлежащее исполнение. Такой план должен быть рассмотрен Стороной, направившей предложение о прекращении, в течение 10 (десяти) календарных дней с момента его получения. Если Сторона, направившая предложение о прекращении, в течение 10 (десяти) календарных дней со дня получения плана устранения нарушений не отправила сообщение об утверждении или отклонении им плана, план считается утвержденным.

До истечения 10 (десяти) календарных дней с даты получения плана устранения нарушений от Стороны, получившей предложение о прекращении, другая Сторона вправе предложить Стороне, получившей предложение о прекращении, альтернативный план устранения нарушений. Сторона, получившая предложение о прекращении, обязана выразить согласие или несогласие с альтернативным планом, предложенным другой Стороной, в течение 10 (десяти) календарных дней со дня получения альтернативного плана. Непредоставление Стороной, получившей предложение о прекращении, утверждения или отклонения альтернативного плана в течение 10 (десяти) календарных дней со дня получения альтернативного плана считается согласием принять на себя обязательство по реализации альтернативного плана устранения нарушений, предложенного другой Стороной.

Если Сторона, нарушившая Соглашение, устраняет основание прекращения настоящего Соглашения в соответствии с планом устранения нарушений (или альтернативным планом устранения нарушений), то предложение о прекращении считается отозванным, и настоящее Соглашение продолжает действовать.

Концедент

Глава администрации
муниципального образования ГП
«город Закаменск»

Е.Н. Поляков



Концессионер

Генеральный директор
ООО «Закаменск ЖКХ»

Б.Б. Дугаров



ПОРЯДОК ВОЗМЕЩЕНИЯ РАСХОДОВ КОНЦЕССИОНЕРА, ПОДЛЕЖАЩИХ ВОЗМЕЩЕНИЮ В СООТВЕТСТВИИ С НОРМАТИВНЫМИ ПРАВОВЫМИ АКТАМИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ В СФЕРЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ И ВОДОСНАБЖЕНИЯ, НЕ ВОЗМЕЩЕННЫХ ЕМУ НА МОМЕНТ ОКОНЧАНИЯ СРОКА ДЕЙСТВИЯ СОГЛАШЕНИЯ

Возмещение расходов Концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения и водоснабжения, не возмещенных ему на момент окончания срока действия настоящего Соглашения, осуществляется путем:

- А) продления срока действия Соглашения на период, достаточный для возмещения указанных расходов Концессионера, но не более чем на пять лет;
- Б) путем возмещения недополученных доходов Концессионера из бюджета муниципального образования в срок не более 6 (шести) месяцев с момента истечения срока действия Соглашения, в соответствии с данными инвестиционной программы Концессионера, в том числе с расходами, подлежащими включению в инвестиционную программу согласно действующему на момент заключения настоящего Соглашения Постановлению Правительства Российской Федерации от 05.05.2014 № 410 «О порядке согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения и водоснабжения, а также требований к составу и содержанию таких программ (за исключением таких программ, утверждаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике)» и Постановлению Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 N 641 "Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения".

Концедент

Глава администрации
муниципального образования ГП
«Город Закаменск»

Е.Н. Поляков

Концессионер

Генеральный директор
ООО «Закаменск ЖКХ»

Б.Б. Дугаров



(Handwritten signature)

ОСНОВАНИЯ ДОСРОЧНОГО РАСТОРЖЕНИЯ СОГЛАШЕНИЯ

1. Основания досрочного расторжения настоящего Соглашения являются соглашение Сторон, а также существенное нарушение условий настоящего Соглашения Концессионером, существенное нарушение условий настоящего Соглашения Концедентом, действие обстоятельств непреодолимой силы в случаях, установленных настоящим Приложением, существенное изменение обстоятельств, из которых Стороны исходили при заключении Соглашения, а также иные обстоятельства, указанные в настоящем Приложении.
2. Стороны вправе досрочно расторгнуть настоящее Соглашение по согласию Сторон.
3. Основания досрочного расторжения настоящего Соглашения по требованию Концессионера в случаях существенного нарушения Концедентом своих обязательств:
 - 3.1. Невыполнение в установленный срок обязанности по предоставлению Концессионеру Имущества или Объекта Соглашения;
 - 3.2. Невыполнение в установленный срок обязанности по предоставлению Концессионеру земельных участков, предназначенных для создания Объекта Соглашения, эксплуатации Объекта Соглашения и Имущества;
 - 3.3. Передача Концессионеру Имущества, не соответствующего условиям Соглашения, в случае, если такое несоответствие выявлено в течение одного года с момента подписания акта приема-передачи Имущества, не могло быть выявлено при его передаче Концессионеру и возникло по вине Концедента;
 - 3.4. Неустранение несоответствия выданного Концедентом задания, сформированного в соответствии с частью 2.4 статьи 22 Федерального закона от 21 июля 2005 года №115-ФЗ «О Концессионных соглашениях», требованиям технических регламентов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, в течение 30 (тридцати) календарных дней;
 - 3.5. Просрочка в течение 30 (тридцати) календарных дней исполнения Концедентом предусмотренной нормативными правовыми актами или настоящим Соглашением обязанности по представлению документов, либо совершению действий, в том числе, по не ограничиваясь, нарушение Концедентом сроков:

включения договоров аренды земельных участков, необходимых для создания Объекта Соглашения и эксплуатации Объекта Соглашения и Имущества;

- предоставления Концессионеру дополнительных земельных участков, в случае возникновения такой необходимости, в том числе с целью подключения Объекта Соглашения и Имущества к существующим сетям инженерно-технического обеспечения;
- согласования проектной документации или изменений в проектную документацию;
- обеспечения Концессионеру необходимых условий для выполнения работ по созданию Объекта Соглашения, в том числе принятию необходимых мер по обеспечению свободного доступа Концессионера и уполномоченных им лиц к Объекту Соглашения и Имуществу;
- осуществления действий по подготовке территории, необходимой для создания Объекта Соглашения, в том числе устранению любых ограничений и запретов, связанных с использованием земельного участка для целей создания Концессионером Объекта Соглашения и эксплуатации Объекта Соглашения и Имущества;
- приемки работ Концессионера по созданию Объекта Соглашения по акту приемки выполненных работ;
- согласования Концедентом инвестиционной программы.

3.6. Не подписание дополнительного соглашения об изменении настоящего Соглашения по требованию Концессионера, в случае, если обязанность по внесению соответствующих изменений предусмотрена настоящим Соглашением или действующими нормативными актами в срок не позднее 60 (шестидесяти) календарных дней с даты получения соответствующего требования Концессионера.

4. Основания досрочного расторжения настоящего Соглашения по требованию Концедента в случае существенного нарушения Концессионером своих обязательств:

- 4.1. Нарушение сроков создания Объекта Соглашения по вине Концессионера.
- 4.2. Использование (эксплуатация) Объекта Соглашения и Имущества в целях, не установленных настоящим Соглашением, нарушение порядка использования (эксплуатации) Объекта Соглашения.
- 4.3. Приводящее к причинению значительного ущерба Концеденту неисполнение Концессионером обязательств по осуществлению деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, по вине Концессионера.
- 4.4. Прекращение или приостановление Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, без согласия Концедента, за исключением случаев, предусмотренных частью 3.7 статьи 13 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», а также положениями иных нормативных правовых актов.
- 4.5. Неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером установленных настоящим Соглашением обязательств по производству, передаче тепловой энергии и оказанию услуг по теплоснабжению.

При этом существенным нарушением обязательств Концессионера в соответствии с вышеуказанными пунктами является такое нарушение, которое вызвано виновными действиями (бездействием) Концессионера и не связано с неисполнением или ненадлежащим исполнением Концедентом своих обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением или нормативными правовыми актами, а также иными обстоятельствами, не зависящими от Концессионера.

5. Основания досрочного расторжения настоящего Соглашения по требованию Концессионера в связи с иными обстоятельствами, не указанными в п. 3 настоящего Приложения:

- 5.1. Неправомерный отказ либо неправомерная просрочка более двукратного срока, установленного федеральными законами и иными нормативными правовыми актами для соответствующего действия органов государственной власти, органов власти субъекта РФ, органов местного самоуправления, организаций при:
- государственной регистрации договора аренды земельного участка или дополнительных земельных участков;
 - выдаче технических условий подключения (технологического присоединения) Объекта Соглашения, Имущества к сетям инженерно-технического обеспечения;
 - выполнения необходимых мероприятий по подключению (технологическому присоединению) Объекта Соглашения, Имущества к сетям инженерно-технического обеспечения;
 - проведения экспертизы результатов инженерных изысканий, проектно-сметной документации, а также государственной экологической экспертизы, если проведение последней является обязательным для создания Объекта Соглашения;
 - выдаче документов планировки территории на земельные участки при необходимости;
 - выдаче разрешения на строительство Объекта Соглашения;
 - выдаче разрешения на ввод в эксплуатацию Объекта Соглашения;
 - государственной регистрации права собственности Концедента на Объект Соглашения;
 - государственной регистрации прав владения и пользования Концессионера на Объект Соглашения и Имущество;
 - согласовании инвестиционной программы Концессионера;
 - утверждении тарифов Концессионера на соответствующие услуги Концессионера, оказываемые с использованием Объекта Соглашения и Имущества;
 - выдаче Концессионеру лицензии на эксплуатацию взрывопожароопасных и химически опасных производственных объектов, при необходимости;
 - совершении иных необходимых действий государственными органами и органами местного самоуправления.
- 5.2. Принятие Концедентом каких-либо решений, в том числе утверждение в новой редакции Схемы теплоснабжения или иного муниципального образования город Закаменск, при котором уменьшается объем годового отпуска тепловой энергии от Объекта Соглашения, или иным образом ухудшается положение Концессионера;
- 5.3. Принятие уполномоченным органом в области тарифного регулирования каких-либо решений, ухудшающих положение Концессионера.
- 5.4. Вступление в законную силу решения суда, федерального антимонопольного органа или иного органа государственного контроля и (или) надзора, которым установлена невозможность исполнения Концессионером или Концедентом установленных Концессионером соглашением обязательств вследствие неправомерности решений, действия (бездействия) государственных органов, органов местного самоуправления и (или) их должностных лиц.
- 5.5. Не получение Концессионером кредита или займа на финансирование мероприятий по созданию Объекта Соглашения в течение 3 (трех) лет с даты подписания настоящего Соглашения.

6. Настоящее Соглашение может быть расторгнуто по требованию одной из Сторон в случае невозможности исполнения Концессионером или Концедентом установленных Соглашением обязательств, если она вызвана обстоятельствами, за которые ни одна из

сторон не отвечает (за исключением случая, если вступившими в законную силу решениями суда или федерального антимонопольного органа установлена невозможность исполнения Концессионером или Концедентом установленных Концессионным соглашением обязательств вследствие решений, действий (бездействия) государственных органов, органов местного самоуправления и (или) их должностных лиц), в том числе в связи с действиями третьих лиц, изданием нормативных правовых актов, действием обстоятельств непреодолимой силы.

7. Настоящее соглашение может быть расторгнуто в других случаях, предусмотренных действующим законодательством.

Концедент

Глава администрации
муниципального образования ГП
«город Закаменск»


— Е.Н. Поляков



Концессионер

Генеральный директор
ООО «Закаменск ЖКХ»


— Б.Б. Дугаров



ПОРЯДОК ВОЗМЕЩЕНИЯ РАСХОДОВ И ИНЫЕ ПОСЛЕДСТВИЯ ДОСРОЧНОГО РАСТОРЖЕНИЯ СОГЛАШЕНИЯ

1	Основание прекращения Соглашения	Имущественные последствия для Концедента	Имущественные последствия для Концессионера
	По соглашению сторон (не связанному с существенным нарушением Сторонами своих обязательств).	<p>1) Концедент обязан принять от Концессионера Имущество и Объект Соглашения.</p> <p>2) Концедент обязан возместить Концессионеру расходы на создание Объекта Соглашения, предусмотренные п. 5 ст. 15 Федерального закона «О концессионных соглашениях» от 21.07.2005 № 115-ФЗ.</p> <p>3) Иные последствия в соответствии с условиями соглашения о расторжении настоящего Соглашения.</p>	<p>1) Концессионер обязан передать Концеденту Имущество, а также Объект Соглашения, в случае, если он создан на момент окончания срока действия настоящего Соглашения, в случае если его строительство не завершено. Концедент передает Концессионеру соответствующий объект незавершенного строительства.</p> <p>2) Концедент возмещает Концессионеру расходы на создание Объекта Соглашения, предусмотренные п. 5 ст. 15 Федерального закона «О концессионных соглашениях» от 21.07.2005 № 115-ФЗ.</p> <p>3) Иные последствия в соответствии с условиями соглашения о расторжении настоящего Соглашения.</p>

<p>2</p> <p>При существенном нарушении Концедентом принятых на себя обязательств (п. 3 Приложения 11 к настоящему Соглашению), а также в случаях, указанных в п. 5.2. и 5.4. Приложения 11 к настоящему Соглашению)</p>	<p>1) Концедент обязан принять от Концессионера Имущество и Объект Соглашения.</p> <p>2) Концедент обязан возместить Концессионеру расходы на создание Объекта Соглашения, предусмотренные п. 5 ст. 15 Федерального закона «О концессионных соглашениях» от 21.07.2005 № 115-ФЗ.</p> <p>3) Концедент обязан возместить убытки Концессионера</p>	<p>1) Концессионер обязан передать Концеденту Имущество, а также Объект Соглашения, в случае, если он создан на момент окончания срока действия настоящего Соглашения, в случае если его строительство не завершено</p> <p>Концедент передает Концессионеру соответствующий объект незавершенного строительства.</p> <p>2) Концедент возмещает Концессионеру расходы на создание Объекта Соглашения, предусмотренные п. 5 ст. 15 Федерального закона «О концессионных соглашениях» от 21.07.2005 № 115-ФЗ.</p> <p>3) Концессионер вправе требовать возмещения убытков Концессионера</p>
<p>3</p> <p>При существенном нарушении Концессионером принятых на себя обязательств (п. 4 Приложения 11 к настоящему Соглашению).</p>	<p>1) Концедент обязан принять от Концессионера Имущество и Объект Соглашения.</p> <p>2) Концедент обязан возместить Концессионеру расходы на создание Объекта Соглашения, предусмотренные п. 5 ст. 15 Федерального закона «О концессионных соглашениях» от 21.07.2005 № 115-ФЗ.</p> <p>3) Концедент вправе требовать от Концессионера полного возмещения убытков.</p>	<p>1) Концессионер обязан передать Концеденту Имущество, а также Объект Соглашения, в случае, если он создан на момент окончания срока действия настоящего Соглашения, в случае если его строительство не завершено</p> <p>Концедент передает Концессионеру соответствующий объект незавершенного строительства.</p> <p>2) Концедент возмещает Концессионеру расходы на создание Объекта Соглашения, предусмотренные п. 5 ст. 15 Федерального закона «О концессионных соглашениях» от 21.07.2005 № 115-ФЗ.</p>

		21.07.2005 № 115-ФЗ.
4 В иных случаях, предусмотренных настоящим Соглашением или действующим законодательством.	<p>1) Концедент обязан принять от Концессионера Имущество и Объект Соглашения.</p> <p>2) Концедент обязан возместить Концессионеру расходы на создание Объекта Соглашения, предусмотренные п. 5 ст. 15 Федерального закона «О концессионных соглашениях» от 21.07.2005 № 115-ФЗ.</p>	<p>3) Концессионер обязан по требованию Концедента возместить убытки Концедента в полном объеме.</p> <p>1) Концессионер обязан передать Концеденту Имущество, а также Объект Соглашения, в случае, если он создан на момент окончания срока действия настоящего Соглашения, в случае если его строительство не завершено</p> <p>Концедент передает Концессионеру соответствующий объект незавершенного строительства.</p> <p>2) Концедент возмещает Концессионеру расходы на создание Объекта Соглашения, предусмотренные п. 5 ст. 15 Федерального закона «О концессионных соглашениях» от 21.07.2005 № 115-ФЗ.</p>

В случае досрочного расторжения настоящего Соглашения возмещение расходов Концессионера на создание Объекта Соглашения осуществляется в объеме, в котором указанные средства не возмещены Концессионеру на момент расторжения настоящего Соглашения за счет выручки от оказания услуг по регулируемым ценам (тарифам) с учетом установленных надбавок к ценам (тарифам). Стороны производят сверку расходов на последний день срока действия настоящего Соглашения с учетом условий, предусмотренных в настоящем Приложении, о чем подписывают акт сверки в течение 10 (десяти) дней с даты прекращения настоящего Соглашения. Концедент обязан подписать Акт сверки или направить мотивированные замечания в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты его получения от Концессионера, в случае, если указанные документы в установленный срок не поступили от Концедента, сумма расходов, подлежащая возмещению, указанная Концессионером считается согласованной.

Концедент осуществляет возмещение расходов путем перечисления денежных средств в соответствующем размере Концессионеру в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента прекращения настоящего Соглашения.

Концедент

Глава администрации
муниципального образования ГП
«город Закаменск»


Е.Н. Поляков



Концессионер

Генеральный директор
ООО «Закаменск ЖКХ»


Б.Б. Дугаров



ПРИМЕРНАЯ ФОРМА

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

г. _____ «__» _____ 201__ г.

_____ от имени которого выступает _____, действующий на основании _____, в лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем Концедентом, с одной стороны, и _____, в лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем Концессионером, с другой стороны, именуемые также Сторонами, составили настоящий акт приема-передачи о нижеследующем.

1. В соответствии с Концессионным соглашением в отношении объектов теплоснабжения № _____ от «__» _____ 201__ г. _____ передал, а _____ принял следующее имущество, входящее в состав Объекта Соглашения/Имущества:

№№	Наименование и описание имущества	Инвентарный номер	Остаточная стоимость на _____ 20__ г.
1.			
2.			
...			

2. При внешнем осмотре передаваемого имущества дефекты обнаружены не были / были обнаружены следующие дефекты (перечислить):

3. _____ передал, а _____ принял следующие документы, относящиеся к передаваемому имуществу:

4. Настоящий акт составлен в _____ экземплярах, по _____ экземпляру для каждой из Сторон.

Сдал

М. П.

Примерную форму акта приема-передачи утверждаем:

Принял

М. П.

Концедент

Глава муниципального
Образования «город Закаменск»
Е.Н. Поляков



Концессионер

Генеральный директор
ООО «Закаменск ЖХХ»
Б.Б. Дугаров

ПРИМЕРНАЯ ФОРМА

АКТ ПРИЕМКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

г. _____

« ____ » _____ 201_ г.

_____ от имени которого выступает _____, действующий на основании _____, в лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем Концедентом, с одной стороны, и другой стороны, именуемые также Сторонами, составили настоящий акт приемки выполненных работ о нижеследующем.

1. В соответствии с Концессионным соглашением в отношении объектов теплоснабжения № _____ от « ____ » _____ 201_ г. Концессионер выполнил, а Концедент принял следующие работы по созданию Объекта Соглашения

№№	Наименование объекта	Наименование работ	Единица измерения	Объем выполненных работ	Стоимость (руб.)
1.					
2.					
...					
ИТОГО:					

2. Работы выполнены в полном объеме и в установленный срок. Концедент к объему, качеству и срокам выполнения работ претензий не имеет.

3. Настоящий акт составлен в _____ экземплярах, по _____ экземпляру для каждой из Сторон.
Концедент

М. П. _____

М. П. _____

Примерную форму акта приемки выполненных работ утверждаем:

Концедент _____

Глава муниципального
Образования «город Закаменск»
Е.Н. Поляков



Концессионер _____

Генеральный директор
ООО «Закаменск ЖКХ»
Б.Б. Дугаров



ПРИМЕРНАЯ ФОРМА

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

г. _____ «__» _____ 201_ г.

_____, от имени которого выступает _____, действующий на основании _____, в лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем Концедентом, с одной стороны, и другая сторона, именуемые также Сторонами, составили настоящий акт приема-передачи о нижеследующем.

1. В соответствии с Концессионным соглашением в отношении объектов теплоснабжения № _____ 201_ г. Концессионер передал, а Концедент принял следующую проектную документацию на создание Объекта Соглашения:

№№	Наименование тома проектной документации	Шифр	Кол-во экз.	Кол-во листов
1.				
2.				
...				

2. Настоящий акт составлен в _____ экземплярах, по _____ экземпляру для каждой из Сторон.

Сдал

М. П.

Принял

М. П.

Примерную форму акта приема-передачи проектной документации утверждаем:

Концедент

Глава муниципального
Образования «Город Закаменск»
Н.Б. Буляков



Концессионер

Генеральный директор
ООО «Закаменск ЖКХ»
Б.Б. Дугаров



АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

г. Закаменск

«12» февря 2016 г.

Муниципальное образование ГП «город Закаменск», в лице Главы муниципального образования Полковника Ювенни Ивановича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем Концедентом, с одной стороны, и (ООО) «Фирма «Бадмаевича», и лице Генерального директора Дугарова Баира Бадмаевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем Концессионером, с другой стороны, именуемые также Сторонами, составили настоящий акт приема-передачи о нижеследующем:

5. В соответствии с Концессионным соглашением в отношении объектов теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения

№ _____ от «12» февря 2016 г. Концедент передал, а Концессионер принял следующее имущество, входящее в состав Объекта Соглашения/Имущества:

№№	Наименование и описание имущества						Остаточная стоимость на _____ 2016г.
	аккумуляторный бак	маш. и оборуд.			водоснабжение	1989	
1	аккумуляторный бак	маш. и оборуд.	420 м3	водоснабжение г. Закаменск	1989	0	
2	аккумуляторный бак	маш. и оборуд.	420 м3	водоснабжение г. Закаменск	1990	0	
3	аккумуляторный бак	маш. и оборуд.	объем бака 400 м3	Теплоснабжение г. Закаменск	1989н/у	0	
4	аккумуляторный бак	маш. и оборуд.	объем бака 400 м3	теплоснабжение г. Закаменск	2000н/у	0	
5	деаэрагор	маш. и оборуд.	ДСА-100 V-25м3	теплоснабжение г. Закаменск	2002	0	
6	деаэрагор	маш. и оборуд.	ДСА-100 V-25м3	теплоснабжение г. Закаменск	2002	0	

7	деаэрагор	маш. и оборуд.	ДСА-100 V-25м3	теплоснабжение г. Закаменск	2002	0
8	деаэрагор	маш. и оборуд.	ДСА-100 V-25м3	теплоснабжение г. Закаменск	2002	0
9	дымосос	маш. и оборуд.	ДН12,5 прав.75/1500	теплоснабжение г. Закаменск	2002	0
10	дымосос	маш. и оборуд.	ДН13,5-132/1000	теплоснабжение г. Закаменск	2000	0
11	дымосос	маш. и оборуд.	ДН13,5-132/1000	теплоснабжение г. Закаменск	2000	0
12	дымосос	маш. и оборуд.	ДН 12,5	теплоснабжение п. Джида	1994	0
13	емкость пожарная 100 м3	маш. и оборуд.	диам. 8530, высота 7450, вес 16,44тн	теплоснабжение г. Закаменск	1997н/у	0
14	течтрассоиска тель комплект	маш. и оборуд.	"Успех" АТГ	теплоснабжение г. Закаменск	2004	0,11/1,5/1
15	котел	маш. и оборуд.	ДКВР 35/13 № 1	Теплоснабжение г. Закаменск	1964	0
16	котел	маш. и оборуд.	ДКВР 35/13 № 2	теплоснабжение г. Закаменск	1967/196 5	0
17	котел	маш. и оборуд.	ДЕ25/14 № 5	теплоснабжение г. Закаменск	1994	0
18	котел	маш. и оборуд.	ДЕ25/14 № 6	теплоснабжение г. Закаменск	1997	0
19	котел	маш. и оборуд.	КВГМ-10 № 4	теплоснабжение г. Закаменск	2004	0
20	котел паровой	маш. и оборуд.	Е1-9М	теплоснабжение п. Джида	1984/198 5	0
21	котел паровой	маш. и оборуд.	Е1-9М	теплоснабжение п. Джида	1985	0
22	лебедка для подтягивания вагонов	маш. и оборуд.	тяговое усилие 10000кгс	теплоснабжение п. Джида	1985б/у	0
23	линия золошлако- удаления	маш. и оборуд.		ЦРБ г. Закаменск	2003	0
24	лотки отводящие	маш. и оборуд.		очистные г. Закаменск	1984б/у	0
25	лотки отводящие	маш. и оборуд.		очистные г. Закаменск	1984б/у	0

26	мазутная установка	маш. и оборуд.		теплоснабжение г. Закаменск	1982	0
27	мазутный фильтр (грубой очистки)	маш. и оборуд.	ФМ-25-30-65	теплоснабжение г. Закаменск	1997н/у	0
28	мазутный фильтр (грубой очистки)	маш. и оборуд.	ФМ-25-30-65	теплоснабжение г. Закаменск	1997н/у	0
29	мазутный фильтр (грубой очистки)	маш. и оборуд.	ФМ-25-30-65	теплоснабжение г. Закаменск	1997н/у	0
30	мазутный фильтр (грубой очистки)	маш. и оборуд.	ФМ-25-30-65	теплоснабжение г. Закаменск	1997н/у	0
31	мазутный фильтр (грубой очистки)	маш. и оборуд.	ФМ-25-30-65	теплоснабжение г. Закаменск	1997н/у	0
32	мазутный фильтр (тонкой очистки)	маш. и оборуд.	ФМ-25-30-240	теплоснабжение г. Закаменск	1997н/у	0
33	мазутный фильтр (тонкой очистки)	маш. и оборуд.	ФМ-25-30-240	теплоснабжение г. Закаменск	1997н/у	0
34	мазутный фильтр (тонкой очистки)	маш. и оборуд.	ФМ-25-30-240	теплоснабжение г. Закаменск	1997н/у	0
35	мазутный фильтр (тонкой очистки)	маш. и оборуд.	ФМ-25-30-240	теплоснабжение г. Закаменск	1997н/у	0
36	мельница для измельчения шамотного кирпича	маш. и оборуд.	эл. двиг.30 кВт/1500	теплоснабжение г. Закаменск	1997н/у	0
37	насос	маш. и оборуд.	1Д 315-70	теплоснабжение г. Закаменск	1999	0
38	насос	маш. и оборуд.	1Д 500-63	водоснабжение г. Закаменск	2003200 1	0
39	насос	маш. и оборуд.	1Д 320-50	теплоснабжение г. Закаменск	2000	0
40	насос	маш. и оборуд.	1Д 315-50	теплоснабжение г. Закаменск	2000	0
41	насос	маш. и оборуд.	1Д 315-50	теплоснабжение г. Закаменск	2000	0
42	насос	маш. и оборуд.	СМ-150-125-315	очистные г. Закаменск	2001200 2	0
43	насос	маш. и оборуд.	СМ-150-125-315	очистные г. Закаменск	2002	0

44	насос	маш. и оборуд.	СМ-150-125-315	очистные г. Закаменск	2002	0
45	насос	маш. и оборуд.	СМ-150-125-315	очистные г. Закаменск	2003	8566,34
46	насос	маш. и оборуд.	СМ-150-125-315	очистные г. Закаменск	2003	8357,39
47	насос	маш. и оборуд.	1Д 630-90Б	водоснабжение г. Закаменск	2000	0
48	насос	маш. и оборуд.	1Д 630-90Б	водоснабжение г. Закаменск	2003	0
49	подогреватели	маш. и оборуд.	ПНД-100-1	теплоснабжение г. Закаменск	2001	0
50	подогреватели	маш. и оборуд.	ПНД-100-1	теплоснабжение г. Закаменск	2001	0
51	подогреватели	маш. и оборуд.	ПНД-100-1	теплоснабжение г. Закаменск	2001	0
52	подогреватели	маш. и оборуд.	ПНД-100-1	теплоснабжение г. Закаменск	2001	0
53	подогреватели	маш. и оборуд.	ПНД-100-1	теплоснабжение г. Закаменск	2001	0
54	разъединитель	маш. и оборуд.	РЛН ДМ	теплоснабжение г. Закаменск	2003	7732,36
55	разъединитель	маш. и оборуд.	РЛН ДМ	теплоснабжение г. Закаменск	2003	7732,36
56	распределительное устройство	маш. и оборуд.	РУ-6кВ	водоснабжение г. Закаменск	1959н/у	0
57	распределительное устройство	маш. и оборуд.	РУ-0,4 кВ	водоснабжение г. Закаменск	1959н/у	0
58	сварочный трансформатор	маш. и оборуд.	ТДМ-140	водоснабжение г. Закаменск	1975200 3	0
59	станок токарный	маш. и оборуд.	16 В 20	теплоснабжение г. Закаменск	1989н/у	0
60	станок токарный	маш. и оборуд.	16 В 20	теплоснабжение г. Закаменск	1989н/у	0
61	станок токарный	маш. и оборуд.	16 В 20	теплоснабжение г. Закаменск	1989н/у	0
62	станок фрезерный	маш. и оборуд.		теплоснабжение г. Закаменск	н/у	0

63	трансформатор	маш. и оборуд.	ТМ-1000кВА	теплоснабжение г. Закаменск	1977	0
64	трансформатор	маш. и оборуд.	ТМ - 1000кВА	теплоснабжение г. Закаменск	1977и/у	0
65	трансформатор	маш. и оборуд.	ТМГ 6/250кВА	очистные г. Закаменск	2004	17000,07
66	трансформатор	маш. и оборуд.	ТМГ 6/320кВА	очистные г. Закаменск	2004	1171,10
69	трансформаторная подстанция	маш. и оборуд.	ПКТП 6/400у1-85	теплоснабжение п. Джида	1975	0
70	трансформатор	маш. и оборуд.	ТМ 630 кВА	водоснабжение г. Закаменск	1979	0
71	трансформатор	маш. и оборуд.	ТМ 560 кВА	водоснабжение г. Закаменск	2003	9627,34
72	фильтр нагретый- катодный	маш. и оборуд.	ФИПа1-1,5-0,6	теплоснабжение г. Закаменск	1999и/у	0
73	фильтр нагретый- катодный	маш. и оборуд.	ФИПа1-1,5-0,6	теплоснабжение г. Закаменск	1999и/у	0
74	шпк управления котла	маш. и оборуд.	ЦРБ	ЦРБ г. Закаменск	1975и/у	0
75	шпк электродный	маш. и оборуд.	ЦРБ	ЦРБ г. Закаменск	1975и/у	0
76	мазутная емкость	сооружения	Мазутонасосная, паропроводы, мазутопроводы	теплоснабжение г. Закаменск	1970196 8	0
77	мазутная емкость	сооружения	1000 м3	теплоснабжение г. Закаменск	1987196 8	39160,13
78	мазутная емкость	сооружения	1000 м3	теплоснабжение г. Закаменск	1987198 9	2792,07
79	мазутная емкость	сооружения	1000 м3	теплоснабжение г. Закаменск	1987197 0	2424,46
80	мазутная емкость	сооружения	1000 м3	теплоснабжение г. Закаменск	1970	0
81	мазутная емкость	сооружения	1000 м3	теплоснабжение г. Закаменск	1970	0
82	водопровод	сооружения	Протяжен ность - 1700 м	теплоснабжение г. Закаменск	1963	0

83	теплотрасса	сооружения	Протяженность - 16200 м	теплоснабжение г. Закаменск	1980	440617,32
84	фидер	сооружения	ВЛ 6 кВ № 5	теплоснабжение г. Закаменск	2003	80415,19
85	фидер	сооружения	ВЛ 6кВ № 6	теплоснабжение г. Закаменск	2003	91114,91
86	дымовая труба кирпичная 60м	сооружения	устье 2,1 м	теплоснабжение г. Закаменск	1965п/у	0
87	дымовая труба кирпичная 45м	сооружения	устье 1,6 м	теплоснабжение г. Закаменск	1965п/у	0
88	скважина № 3	сооружения		водоснабжение г. Закаменск	1958	0
89	скважина № 6	сооружения		водоснабжение г. Закаменск	1958	0
90	скважина № 7	сооружения		водоснабжение г. Закаменск	1970 197 2	0
91	скважина № 3 а	сооружения		водоснабжение г. Закаменск	1972	0
92	скважина № 2	сооружения		водоснабжение г. Закаменск	1972	0
93	Водовод I подъема	сооружения	Протяженность - 1800 м	водоснабжение г. Закаменск	1997	87514,57
94	городской водопровод	сооружения	Протяженность- 18611м	водоснабжение г. Закаменск	1988	404115,5
95	скважина гл. 30м дном. 50мм	сооружения		очистные г. Закаменск	2003	28286,19
96	песколовка	сооружения		очистные г. Закаменск	1975	0
97	песколовка	сооружения		очистные г. Закаменск	1975	0
98	первичный отстойник	сооружения		очистные г. Закаменск	1975	0
99	первичный отстойник	сооружения		очистные г. Закаменск	1975	0
100	вторичный отстойник	сооружения		очистные г. Закаменск	1975	0
101	вторичный отстойник	сооружения		очистные г. Закаменск	1975	0
102	вторичный отстойник	сооружения		очистные г. Закаменск	1975	0
103	вторичный отстойник	сооружения		очистные г. Закаменск	1975	0

104	вторичный отстойник	сооружения			очистные г. Закаменск	1975	0
105	вторичный отстойник	сооружения			очистные г. Закаменск	1975	0
106	канализационный коллектор	сооружения	Протяжен ность 11300 м		очистные г. Закаменск	1987	313940,25
107	канализационный коллектор	сооружения	Протяжен ность 7240 м		Очистные г. Закаменск	1988	0
108	мазутное хозяйство	сооружения	насосная, мазутохранилище, каналы паромазутопровода с колодцами, нефтеслив, ж/д эстакада		теплоснабжение п. джида	1970	0
109	емкость мазутная	сооружения	подземная 400 м3		теплоснабжение п. джида	1987	0
110	резервуар мазутный	сооружения	РВС 1000 м3 надземный		теплоснабжение п. джида	1976	0
111	резервуар мазутный	сооружения	РВС 1000 м3 надземный		теплоснабжение п. джида	1976	0
112	емкость мазутная	сооружения	подземная 400 м3		теплоснабжение п. джида	1961 1987	0
113	железнодорожный путь № 39 ст. джида	сооружения	ширина колеи 1524 мм, рельсы Р-43, протяж. 392,2м		теплоснабжение п. джида	1972	0
114	воздушная линия ВЛ 10 кВ	сооружения	эл. Снабжение котельной, провод АС-70		теплоснабжение п. джида	2007н/у	0
115	дымовая труба металлическая 36м диам. 820мм.	сооружения	36м. диам. 820мм.		теплоснабжение г. Закаменск	н/у	0
116	скважина	сооружения			теплоснабжение п. джида	н/у	0
117	Котел водогрейный	маш. и оборуд.	КВМ-1,25		ЦРБ г. Закаменск	н/у	0
118	Золуловитель	маш. и оборуд.	ЗУ-1-2		ЦРБ г. Закаменск	н/у	0
119	Линия топливоподачи	маш. и оборуд.	Подъемник скиповый		ЦРБ г. Закаменск	н/у	0

120	Дымосос	маш. и оборуд.	ДН-9/1500	ЦРБ г. Закаменск	н/у	0
121	Труба дымовая металлическая	сооружения	Н-15м, д400	ЦРБ г. Закаменск	н/у	0
122	Насосная установка	маш. и оборуд.	К-80-50-200а	ЦРБ г. Закаменск	н/у	0
123	Подогреватель сетевой воды	маш. и оборуд.	ПСТВ-200-7-15	теплоснабжение г. Закаменск	н/у	0
124	Подогреватель сетевой воды	маш. и оборуд.	ПСТВ-200-7-15	теплоснабжение г. Закаменск	н/у	0
125	Резервуар мазутный	маш. и оборуд.	40 м³	теплоснабжение г. Закаменск	н/у	0
126	Резервуар мазутный	маш. и оборуд.	40 м³	теплоснабжение г. Закаменск	н/у	0
	Итого					114 000

2. Настоящий акт составлен в 3 экземплярах, из них 2 (два) экземпляра - для Концедента и 1 (один) экземпляр - для Концессионера

С/дир:

Глава муниципального
Образования «город Закаменск»



Принял:

Генеральный директор
ООО «Закаменск ЖКХ»
Б.Б. Дугаров



