



**Инвестиционный потенциал
Республики Бурятия
Закаменский район**



Общая характеристика Закаменского района

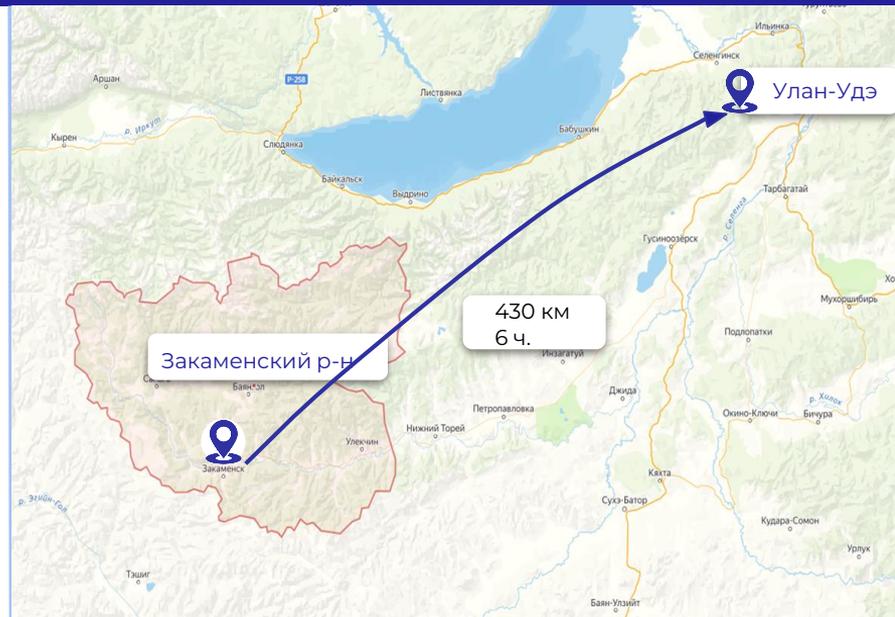
Закаменский район образован – 26 сентября 1927 года

Административный центр района - город Закаменск

Район на востоке граничит с Джидинским, на западе с Тункинским районами, на юге с Республикой Монголия, на северо-востоке с Иркутской областью и Кабанским районом.

Протяженность территории с запада на восток составляет 286 км, с севера на юг 148 км.

Протяженность Государственной границы с Монголией на территории района – 176 км.



Федеральные/Региональные трассы:
Р440

Гусиноозерск – Петропавловка – Закаменск – граница с Монголией, протяженность 326,4 км.



Ж/д станции: -



24 тыс. чел.

Численность населения



21

Сельских поселений



1532 тыс. га.

Площадь



26

Населенных пунктов

 Ведущие предприятия района:

АО «Закаменск»	ООО «СП-Инвест»
ООО «Литейщик»	ООО «Закаменк ЖКХ»
ООО «Закаменск – Лес»	ООО «Истоки Байкала»
ООО «Наследие»	ООО «Закаменский пивзавод»
СППОК «Закамна-Агропродукт»	

Кол-во субъектов малого и среднего предпринимательства:

403

Структура отгруженной продукции по видам деятельности в 2023 году (%)



Добыча полезных ископаемых



37,2%



Сельское хозяйство



35%



Обрабатывающая промышленность



13,5%



Прочее



14,3%

Краткое описание природно-ресурсного потенциала:

Недра закаменской земли богаты самыми различными ископаемыми такими как: золото, вольфрам (концентрат отвечает высоким международным стандартам), уголь, поделочное сырье (нефрит, мрамор, змеевики, листвениты), облицовочное сырье (лабрадорит, амозонитовые граниты, пейзажные мраморы), строительные материалы.

На большей части территории развит горно-лесной пояс, преимущественно его горно-таежная подзона. В долинах — светлохвойные, смешанные и широколиственные леса, в высокогорье северной и северо-западной части района широко распространены заросли кедрового стланика и гольцы.

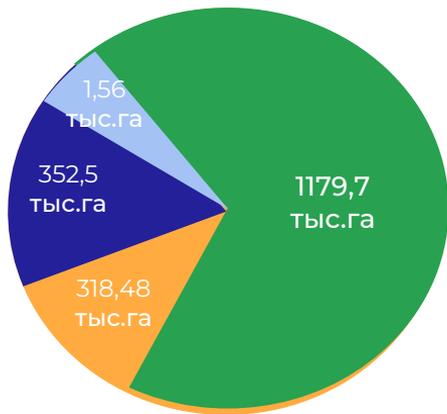
В Закаменском районе, в силу его уникального природного и исторического происхождения сосредоточены природные комплексы и объекты национального достояния.



Лесной фонд

■	Общая площадь лесного фонда:	1179,7 тыс. га.
■	Иные земли:	352,5 тыс. га.
■	Земли с/х назначения:	318,48 тыс. га.
■	Промышленные земли:	1,56 тыс. га.

Площадь муниципального образования:



Климат

Резко-континентальный

Средняя температура:

в январе **-27 °C** в июле **+19 °C**



Земли с/х назначения

Почвы:



Подходят для сельского хозяйства

№	Наименование месторождения	Вид полезного ископаемого	Местоположение	Общие запасы/прогнозный ресурс
1.	Инкурское месторождение вольфрама	Вольфрам	Месторождение расположено в 7 км к юго-востоку от г. Закаменска	С1 – 179,2 тыс.т; С2 - 19,2 тыс.т. Холтосонское: В – 641 тыс.т, С1 – 1439 тыс.т, С2 – 485 тыс.т.
2.	Мало-ойногорское месторождение молибдена	Молибден, вольфрам, рений, сера	Месторождение находится в 15 км на юго-восток от г. Закаменск.	А+В+С, молибден – 154,9 тыс.т., рений – 2,5 т, вольфрам – 122,6 тыс.т, сера – 4,79 тыс.т
3.	Хара-Хужирское, санагинское месторождение каменного угля	Уголь каменный	Месторождение расположено в 32 км. От с. Баянгол, координаты 50°49'2.14" с. ш. 103°54'0.81" в. д.	Данные отсутствуют
4.	Бургуйское месторождение лабродоритов	Лабродорит	Месторождение расположено в 40 км от г. Закаменск, на территории Бургуйского сельского поселения	Прогнозные ресурсы не менее 2,0 млн.м3.
5.	Бортойское месторождение хризолита и пироба	Хризолит, пироп	Месторождение расположено в 60 км от г. Закаменск, на территории Бортойского сельского поселения, координаты 50.7006 103.250000	Запасы хризолита 900 кг, пироба 1200кг.
6.	Харай-Цакирское месторождение вулканического шлака	Шлак вулканический	Месторождение расположено в 12 км к северо-востоку от г. Закаменск, координаты 50°29'2.11" с. ш. 103°21'0.74" в. д.	Данные отсутствуют
7.	Цакирское месторождение мраморов	Мрамор	Месторождение расположено на территории Далахайского сельского поселения. В 85 км от г. Закаменск	Мощность горизонта до 200м, прослеженная длина 700м.
8.	Месторождения нефритов	Нефрит	Месторождения расположены на территории Далахайского, Санагинского и Утайского сельского поселения. В 85 – 90 км от г. Закаменск	Хамар-Худинское, С1+С» 1619 т; Хангарульское – С1+С» 380 т, Россыпь Болдогто – подсчитанные и утвержденные 400т, сортового – 76т, ювелирного 9т.



Среднемесячная заработная плата

40120 тыс. руб.



Среднемесячная заработная плата по отраслям(за 2022 год):



Численность трудоспособного населения

13264 чел



Численность официально зарегистрированных безработных

37 чел



Уровень безработицы

0,01%

Приоритетные инвестиционные направления Закаменского района



Наименование направления:



Добывающая отрасль:

- Наличие большого количества месторождений, разнообразие ископаемых



Лесная отрасль:

- Наличие ресурсов для развития лесопромышленного комплекса



Туризм:

- Религиозно – познавательный
- Оздоровительный
- Экологический
- Событийный



Социальная сфера:

- Оздоровление детей
- Развитие буддизма
- Поддержка коренных малочисленных народов Севера и Сибири
- Развитие движения ТОС



Перспективные проекты:



Туризм и рекреация:

1. Парк религиозно-познавательного туризма «Арьяа-Баала»
2. Лечение водами местных источниках «Улхансаг», «Внгорбойский аршан», «Самсал»
3. Туристический маршрут «Путешествие к небесным кузнецам» (гора Уран-Душэ)
4. Казачья масленица в Атамано-Николаевской станице, Католическая пасха в селе Баянгол, Мылинский мучун в улусе Мыла, районный Сурхарбан



Медицина и образование:

1. Детский оздоровительный лагерь «Гэсэр»
2. Центр дополнительного образования детей
3. Эвенкийская семейно-родовая община «Сияние» (М-ОНО)

Ключевые инвестиционные проекты

реализуемые инвестиционные проекты реализуемых на территории МО

Наименование проекта/инициатор	Объем инвестиций	Срок реализации	Описание проекта, текущее состояние	Рабочие места
1. АО «Твердосплав»	3 727 млн руб.	2009-2025 мес./год	Освоение Холтосонского и Инкурского месторождения вольфрама.	567 чел.
2. ИП «Жиликов Михаил Владимирович»	15 млн руб.	2023-2024 мес./год	Строительство точки общественного питания на территории г. Закаменск	10 чел.
3. ИП «Хазагаев Сергей Шагдуржапович»	5 млн руб.	2023-2026 мес./год	Выращивание и откорм КРС. В 2023 году получена субсидия Минсельхоза РБ.	5 чел.
4. ООО «Наследие»	15 млн руб.	2023-2028 мес./год	Выращивание кормовых культур. В 2024 году ведутся работы по выделению земельных участков, для вовлечения в разработку	10 чел.
5. ООО «Литейщик»	12 млн руб.	2022-2024 мес./год	Модернизация производства	5 чел.

Инвестиционная площадка №1

Кадастровый номер	Площадь
03:07:360101:186	20 га
Предполагаемое направление использования участка	Доступность
Республика Бурятия Закаменский район сельское поселение Шара-Азаргинское местность Улястуй	370км до Улан-Удэ, до г. Закаменск 50 км. до жд путей 280 км., автодорог (рег 37 км. /фед 250 км.) и т.д.

Сведения об инженерной инфраструктуре на участке:



Электроснабжение
0,015 мВт



Теплоснабжение
- Гкалл/час



Водоотведение
- м3/сутки



Водоснабжение
- м3/сутки

Тарифы

Название тарифа	Стоимость/руб
Горячая вода(м3)	-
Холодная вода(м3)	Из подземных источников
Водоотведение(м3)	-
Электроснабжение (кВт ч.)	6,04 (для субъектов МСП)
Теплоснабжение(за Гкалл)	-



Условные обозначения:



объекты электроснабжения
300м. до подключения



объекты водоотведения
отсутствуют



объекты водоснабжения
1500 м. до подключения



Теплоснабжение
отсутствует

Свободные земельные участки и инвестиционные площадки

Инвестиционная площадка №2

Кадастровый номер	Площадь
03:07:000000:4225	96 га
Предполагаемое направление использования участка	Доступность
Республика Бурятия Закаменский район сельское поселение Михайловское	350 км до Улан-Удэ, до г. Закаменск 70 км. до жд путей 170 км., автодорог (рег 0,1 км. /фед 250 км.) и т.д.

Сведения об инженерной инфраструктуре на участке:



Электроснабжение
0,015 мВт



Теплоснабжение
- Гкалл/час



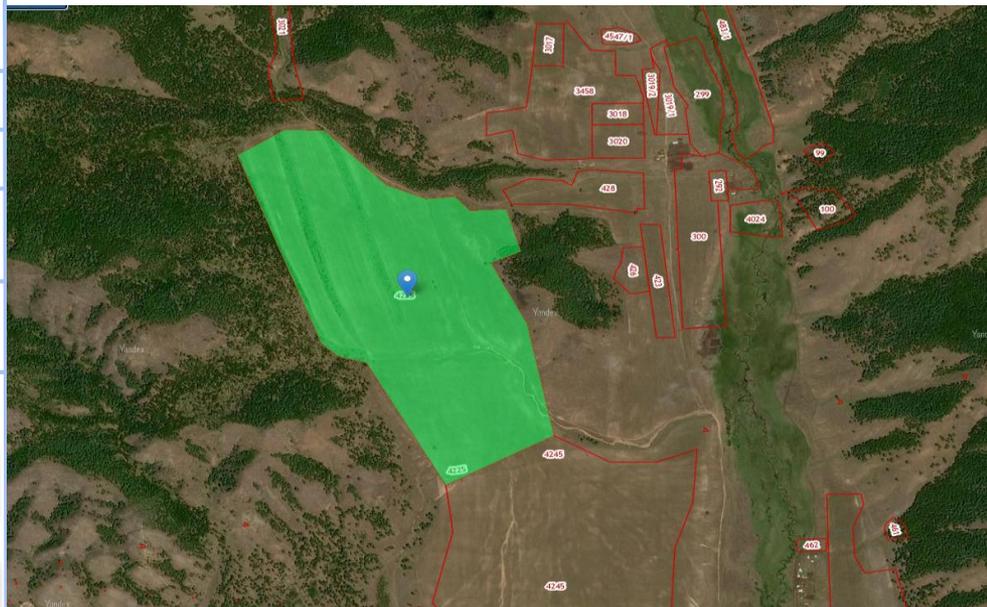
Водоотведение
- м3/сутки



Водоснабжение
- м3/сутки

Тарифы

Название тарифа	Стоимость/руб
Горячая вода(м3)	-
Холодная вода(м3)	Из подземных источников
Водоотведение(м3)	-
Электроснабжение (кВт ч.)	6,04 (для субъектов МСП)
Теплоснабжение(за Гкалл)	-



Условные обозначения:



объекты электроснабжения
300м. до подключения



объекты водоотведения
отсутствуют



объекты водоснабжения
1500 м. до подключения



Теплоснабжение
отсутствует

Инвестиционная площадка №3

Кадастровый номер	Площадь
03:07:000000:4245	100 га
Предполагаемое направление использования участка	Доступность
Республика Бурятия Закаменский район сельское поселение Михайловское	370 км до Улан-Удэ, до г. Закаменск 50 км. до жд путей 280 км., автодорог (рег 37 км. /фед 250 км.) и т.д.

Сведения об инженерной инфраструктуре на участке:

 Электроснабжение 0,015МВт	 Теплоснабжение - Гкалл/час
 Водоотведение - м3/сутки	 Водоснабжение -м3/сутки

Тарифы

Название тарифа	Стоимость/руб
Горячая вода(м3)	-
Холодная вода(м3)	Подземные источники
Водоотведение(м3)	-
Электроснабжение (кВт ч.)	6,04 (для субъектов МСП)
Теплоснабжение(за Гкалл)	-



Условные обозначения:

 объекты электроснабжения 300м. до подключения	 объекты водоотведения отсутствуют
 объекты водоснабжения 1500 м. до подключения	 Теплоснабжение отсутствует

Инвестиционная площадка №4

Кадастровый номер	Площадь
03:07:410106:390	154 га
Предполагаемое направление использования участка	Доступность
Республика Бурятия Закаменский район сельское поселение Михайловское	370 км до Улан-Удэ, до г. Закаменск 50 км. до жд путей 280 км., автодорог (рег 37 км. /фед 250 км.) и т.д.

Сведения об инженерной инфраструктуре на участке:

 Электроснабжение 0,015 мВт	 Теплоснабжение - Гкалл/час
 Водоотведение - м3/сутки	 Водоснабжение - м3/сутки

Тарифы	
Название тарифа	Стоимость/руб
Горячая вода(м3)	-
Холодная вода(м3)	Подземные источники
Водоотведение(м3)	-
Электроснабжение (кВт ч.)	6,04 (для субъектов МСП)
Теплоснабжение(за Гкалл)	-



Условные обозначения:

 объекты электроснабжения 300м. до подключения	 объекты водоотведения отсутствуют
 объекты водоснабжения 1500 м. до подключения	 Теплоснабжение отсутствует

Инвестиционная площадка №5

Кадастровый номер	Площадь
03:07:090247:347	3,83 га
Предполагаемое направление использования участка	Доступность
Под строительство объекта жилищно-коммунального хозяйства	107 м до региональной автодороги, 290 км до федеральной автодороги, 300 км до ж/д путей, 420 км до г. Улан-Удэ

Сведения об инженерной инфраструктуре на участке:



Электроснабжение
1,0 МВт



Теплоснабжение
40 Гкалл/час



Водоотведение
400 м3/сутки



Водоснабжение
400 м3/сутки

Тарифы

Название тарифа	Стоимость/руб
Горячая вода(м3)	455,00
Холодная вода(м3)	27,23
Водоотведение(м3)	33,29
Электроснабжение (кВт ч.)	5,5
Теплоснабжение(за Гкалл)	8440,74



Условные обозначения:



объекты электроснабжения
2,69 м. до подключения



объекты водоотведения
180 м. до подключения



объекты водоснабжения
1,47 м. до подключения



Теплоснабжение
0 м. до подключения

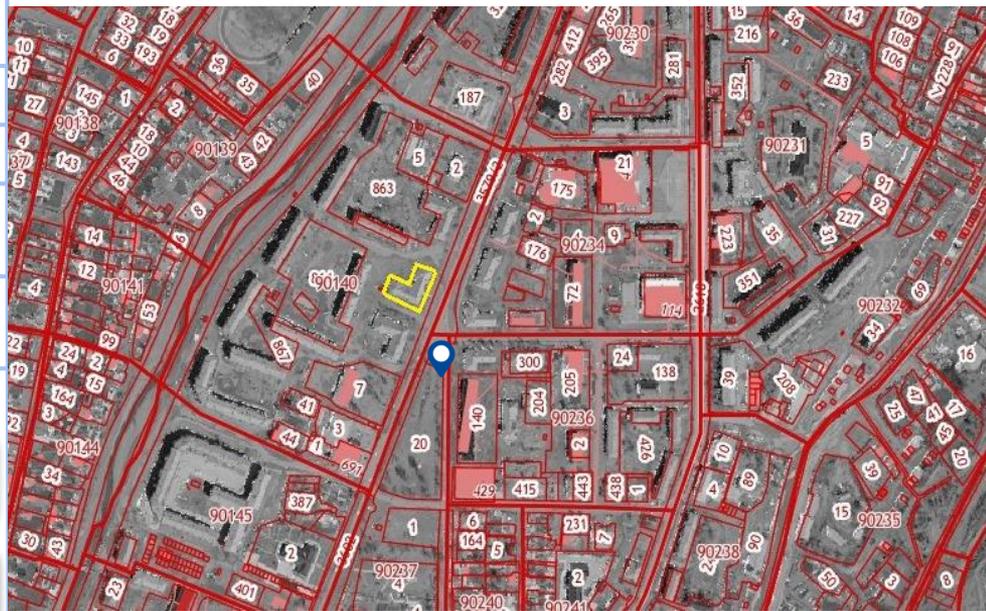
Инвестиционная площадка №6

Кадастровый номер	Площадь
03:07:090140:14	0,11 га
Предполагаемое направление использования участка	Доступность
Строительство многоквартирного дома	1,38 км до региональной автодороги, 289 км до федеральной автодороги, 300 км до ж/д путей, 420 км до г. Улан-Удэ

Сведения об инженерной инфраструктуре на участке:

 Электроснабжение 0,015 мВт	 Теплоснабжение 0,2 Гкалл/час
 Водоотведение 204,02 м3/сутки	 Водоснабжение 120,4 м3/сутки

Тарифы	
Название тарифа	Стоимость/руб
Горячая вода(м3)	363,68
Холодная вода(м3)	24,92
Водоотведение(м3)	30,46
Электроснабжение (кВт ч.)	3,464
Теплоснабжение(за Гкалл)	6684,19



Условные обозначения:

 объекты электроснабжения 210 м. до подключения	 объекты водоотведения 7 м. до подключения
 объекты водоснабжения 13 м. до подключения	 Теплоснабжение 13 м. до подключения

Меры поддержки и особые правовые режимы, действующие на территории Закаменского района

Сведения о государственных мерах поддержки

ТОР "БУРЯТИЯ" территория опережающего развития	ПИП приоритетный инвестиционный проект	СПВ территория приравненная к Свободному порту Владивосток	СЗПК соглашение о защите и поощрении капиталовложений	СПИК специальный инвестиционный контракт	ОЭЗ особая экономическая зона
 предоставление земельного участка для реализации проекта	5 ключевых мер поддержки:	 налоговые льготы	 возмещение затрат на инфраструктуру	 налог на прибыль 0%	 налоговые льготы
 привлечение иностранной рабочей силы без учета квот	 субсидии на компенсацию банковских кредитов	 привлечение иностранной рабочей силы без учета квот	 условия предоставления мер поддержки	 статус "Сделано в России"	 инфраструктура
 срок проведения плановых проверок не может превышать 15 рабочих дней	 гарантия на реализацию проекта	 право управляющей компании на защиту резидента в суде	 условия пользования землей	 отраслевые субсидии	 пониженный процент на аренду земли
 право управляющей компании на защиту резидента в суде	 земельные участки в аренду без торгов	 возможность применения свободной таможенной зоны	 таможенные пошлины	 упрощенное получение земельных участков	
 возможность применения свободной таможенной зоны	 налоговые льготы		 утилизационный сбор		
			 плата за пользование водными объектами		

Инфраструктура поддержки бизнеса:



ФРР РБ
Фонд регионального развития
Республики Бурятия



ОЭЗ "Байкальская гавань"
Особая экономическая зона



Центр предпринимательства
"Мой бизнес"



Корпорация развития Дальнего
Востока и Арктики

Конкурентные преимущества и инвестиционные возможности Закаменского района



Описание сильных сторон, преимуществ и возможностей Закаменского района по сравнению с другими муниципальными образованиями

Район обладает огромным туристическим потенциалом.

Богатство природных ископаемых.

Наличие благоприятных природных условий и земель для развития растениеводства и скотоводства

Приграничный с Монголией район, имеющий оборудованных АПП «Айнек-Гол»

Наличие развитой сети социальной сферы

Развитый потребительский рынок

Выгодное географическое положение, наличие большого количества солнечных дней в году

Инвестиционный уполномоченный

Осокина

Александра Николаевна

Инвестиционный уполномоченный Закаменского района

Заместитель руководителя Администрации муниципального образования «Закаменский район» по экономике –

Председатель муниципального казенного учреждения

«Комитет по экономическому развитию» муниципального образования «Закаменский район»

тел. +7 (30137) 4-57-12

Эл. почта: osokina.a.n@mail.ru

личный тел. +7 (983)430-65-00(Мессенджеры)

Официальный сайт МО: <https://mcuzakamna.ru/>

