**Д О Г О В О Р**

**купли-продажи земельного участка**

от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2023 года г. Закаменск

Муниципальное образование «Закаменский район», именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице главы Гонжитова Сергея Валерьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_ФИО\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, в дальнейшем совместно именуемые «Стороны», в соответствии с подпунктом 10 пункта 2 ст. 39.3, ст. 39.15 Земельного кодекса Российской Федерации, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять и оплатить по цене и на условиях настоящего договора земельный участок: кадастровый № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, местоположение: Республика Бурятия, Закаменский район, у. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_, з/у \_\_\_\_\_\_\_, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства, площадь \_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м. (далее - участок).

**2. Плата по договору**

2.1. Цена участка составляет \_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_\_ коп.

2.2. Полная оплата цены участка должна быть произведена в течении десяти дней с даты подписания договора. Ипотека в силу закона по соглашению сторон не возникает.

2.3. Оплата производится в рублях. Сумма платежа перечисляется на расчетный счет Продавца: УФК по Республике Бурятия (МКУ «Комитет по экономическому развитию» МО «Закаменский район» л/счет 04023202520), БИК 048142001, р/с 40101810600000010002, ИНН 0307004220, КПП 030701001, Отделение НБ Республика Бурятия г. Улан-Удэ, код 939 114 06013 05 0000 430, ОКПО 00683536, ОКТМО 81621\_\_\_\_.

**3**. **Ограничения использования и обременения участка**

3.1. Ограничения использования и обременения участка не зарегистрированы.

**4. Обязанности сторон**

4.1. Продавец обязуется:

4.1.1. Предоставить Покупателю земельный участок, указанный в п. 1.1. и сведения, необходимые для исполнения условий, установленных договором.

4.2. Покупатель обязуется:

4.2.1. Оплатить цену участка в сроки и в порядке, установленном разделом 2 договора.

4.2.2. Предоставлять информацию о состоянии участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий договора и установленного порядка использования участка, а также обеспечивать доступ и проход на участок их представителей.

4.2.3. С момента подписания договора и до момента регистрации права собственности на участок не отчуждать в собственность третьих лиц принадлежащее ему недвижимое имущество, находящееся на участке.

4.2.4. За свой счет обеспечить государственную регистрацию права собственности на участок и представить копии документов о государственной регистрации Продавцу.

**5. Ответственность сторон**

5.1. Покупатель несет ответственность перед третьими лицами за последствия отчуждения недвижимого имущества, принадлежащее ему на праве собственности находящееся на участке, с момента подачи заявки на приобретение участка до государственной регистрации права собственности на участок.

5.2. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.3. За нарушение срока внесения платежа, указанного в п. 2.2. договора, Покупатель выплачивает Продавцу пени из расчета 0,01% от цены участка за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляется в порядке, предусмотренном в п. 2.3. договора, для оплаты цены участка.

**6. Другие условия**

6.1. Настоящий договор одновременно является передаточным актом.

6.2. Изменения указанного в п. 1.1. договора целевого назначения земель допускается в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

6.3. При исполнении п. 2.2 настоящего договора Продавец передает, а Покупатель принимает в собственность земельный участок, в том состоянии, в каком он есть на день подписания настоящего договора.

6.4. Все изменения и дополнения к договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

6.5. Настоящим договором каждая из Сторон подтверждает, что у Сторон нет друг к другу претензий по существу договора.

6.6. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Первый экземпляр находится у Продавца, второй находится у Покупателя, третий в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Бурятия.

**7. Юридические адреса и подписи сторон:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Продавец:**  Муниципальное образование  «Закаменский район»,  671950, г. Закаменск, ул. Ленина, 17,  УФК по Республике Бурятия  р/сч. 40101810600000010002  Отделение НБ Республика Бурятия  г. Улан-Удэ  БИК 048142001  ИНН 0307004083  КПП 030701001  Глава муниципального образования «Закаменский район»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_С.В. Гонжитов |  | **Покупатель:**  Иванов Иван Иванович,  Паспорт: серия 81 00 № 010305  Паспорт выдан: Закаменским отделом внутренних дел Республики Бурятия 01.01.2001 г.  Адрес: Республика Бурятия, г. Улан-Удэ,  Железнодорожный р-н, ул. Советская, д.11  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_И.И. Иванов |